



MD 4721, r-nul Briceni, satul Coteala
tel. 34-3-36, 34-3-38, fax 34-4-00
e-mail: primaria.coteala@mail.ru, primaria.secretar@mail.ru

DECIZIA CONSILIULUI SĂTESC COTEALA
Nr. 2/3 din 08 februarie 2023

***Cu privire la reexaminarea și modificarea
Deciziei CL Coteala nr.6/3 din 07.12.2022
cu privire la stabilirea cotelor concrete
ale impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2023***

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,25%
3.	loturi întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,25%
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,5%
5.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,5%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,5 lei pentru 1grad-ha 150 lei/ha

	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1 leu pentru 1grad-ha 75 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	300 lei/ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	2 lei/100m.p
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10lei/100m.p
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. 2) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	70 lei/ ha 400 lei/ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,5% 0,5%
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	

10.	Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,5 %
		b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,5 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2%
		b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2%
12.	<p>Scutiri de la plata impozitului pe bunuri imobiliare vor fi aplicate conform art.283 al Codului Fiscal, Titlul VI.</p> <p>a) Scutiri de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă se vor face în limita 60000 lei din valoarea imobilului;</p> <p>b) Scutiri de plata impozitului pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sunt ocupate de locuințe, pentru loturile de pămînt de lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către APL ca loturi de pămînt de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) se vor face în limita de 30000 lei din valoarea imobilului.</p>		

13. Se abrogă Decizia CL Coteala nr.6/3 din 07.12.2022 « *Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023* ».

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL



Gula Vasile
Barbu Liliana

Gula Vasile

Barbu Liliana



MD 4721, r-nul Briceni, satul Coteala
tel. 34-3-36, 34-3-38, fax 34-4-00
e-mail: primaria.coteala@mail.ru, primaria.secretar@mail.ru

DECIZIA CONSILIULUI SĂTESC COTEALA
Nr. 1/5 din 19 ianuarie 2023

***Cu privire la reexaminarea și modificarea
Deciziei CL Coteala nr.6/2 din 07.12.2022
cu privire la stabilirea și aprobarea taxelor
locale pentru anul 2023.***

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Consiliul sătesc Coteala **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora*, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Funcțiile SCITL sînt exercitate prin intermediul perceceptorului fiscal, dna Pascari Elena.
6. Primarul satului Coteala, dl Creciu Mircea, comisia consultativă de specialitate, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
7. Se abrogă Decizia CL Coteala nr.6/2 din 07.12.2022 *cu privire la stabilirea și aprobarea taxelor locale pentru anul 2023.*
8. Prezenta decizie va intra în vigoare la data publicării.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL



Melniciuc Alexandr

Barbu Liliana

Anexa nr.1
la decizia Consiliului local Coteala
nr. 1/5 din 19 ianuarie 2023

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul satului Coteala.

N r. d/ o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei /% pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării <i>(doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	Coefficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art.295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	160 lei	X	X	X	
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	0,1% din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau din valoarea билетelor de loterie emise	X	X	X	
3	Taxa pentru dispozitivele publicitare		10%			
	până la 1m.p.	500				
	de la 1,1 m.p.- până la 5m.p.	400				
	de la 5,1 m.p.- până la 10 m.p.	300				
	de la 10 m.p.	200				
4	Taxa de piață	5 lei/m.p.	0%	0%	0%	

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL



Liliana Barbu

Barbu Liliana

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-pînă la 20 m ²	2700	0	X	10
	-de la 20 m.p. – pînă la 40 m ²	5000	0	X	10
	-de la 40 m.p. – pînă la 60 m.p.	6000	0	X	10
	-de la 60 m.p. – pînă la 100 m.p.	7000	0	X	10
2	Unitate comercială mobilă care desfășoară comerț cu amănuntul al produselor alimentare.	4500	0	X	0

SECRETARUL CONSILIULUI



Barbu Liliana