

**DECIZIA nr. 7/5**  
de la ședința extraordinară a Consiliului comunal Zăbriceni  
din data de 30 noiembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe  
bunuri imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.**

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr.1163 din 24.07.1997, Legea nr.1056 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.397- XV privind finanțele publice locale din 16.03.2003, Legea finanțelor publice și responsabilităților bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, în temeiul art.12,53,60,67 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, a art.3,4,6 (h),18,20,21,27-30,32,33,38-47,50 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017, art.3 alin.(2) lit.g),4,5,6,7-12 din Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art.14 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, avizul favorabil al Comisiei consultative pentru economie, buget și administrația bunurilor, Consiliul comunal Zăbriceni

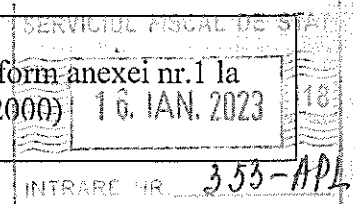
**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023 după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I.</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv :	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) ;	0.1 % din baza impozabilă
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-----
3.	Loturile întovășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	-----
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0.1 % din baza impozabilă
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv excludând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3 % din baza impozabilă

**II. Cotele concrete la impozitul funciar**

Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)



6.	<b>Terenurile cu destinatie agricola:</b> 1) toate terenurile, altele decit cele destinate finetelor, pașunilor a) care au indici cadastrali: b) care nu au indici cadastrali:	1.50 lei pentru 1 grad ha 110 lei pentru 1 ha
	2) terenurile destinate finetilor si pasunelor: a) care au indici cadastrali: b) care nu au indici cadastrali: 3) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri, ect.)	0.75 lei pentru 1ha 27.5 lei pentru 1 ha
		115 lei pentru 1 ha de suprafata acvatica
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sint amplasate fondul de locuinte, loturi pe linga domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de catre APL ca loturi de pe linga domiciliu si distribuite in extravilanul localitatilor rurale.	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup> .
	2) terenurile pe care sint amplasate fondul de locuinte, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de catre autoritatile publice locale ca loturi de pe linga casa si distribuite in extravilan, din cauza insuficientei de terenuri in intravilan), neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. <b>(Gradini)</b> .	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	3) terenurile destinate intreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate:	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv :</b> 1) terenurile pe care sint amplasate cladiri constructii, carierele si paminturile distruse in urma activitatii de productie, neevaluate de catre organele cadastrale, conform valorii estimate:	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decit cele specificate la aliniatul 1, neevaluate de catre organele cadastrale, conform valorii estimate:	70 lei pentru 1 ha
<b>III</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele individuale apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construire <b>neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării</b> (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000)	
9.	Pentru cladirile si constructiile cu destinatie agricola, precum si pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, cu exceptia celor prevazute in punctual 10 si 11, inclusiv: a) pentru persoane juridice si fizice, care desfasoara activitate intreprinzator:	0.1% din baza impozabila
	b) pentru persoane fizice altele de cît cele specificate la lit.a)	0.1 % din costul bunurilor imobiliare

10.	Cu privire la cotele impozitului pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fara construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a	0,3 % din baza impozabilă  0,3 % din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, neevaluate de organele cadastrale, se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător:  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a	0.1 % din baza impozabilă  0.1 % din costul bunurilor imobiliare

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință :

- Primarului comunei Zăbriceni
- Serviciului Fiscal de Stat Edineț
- se afișează pe panoul informativ al primăriei și se publică în Registrul actelor locale

Președintele sedinței

Adamciuc Ludmila

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului comunal

Țurcan Iurie

