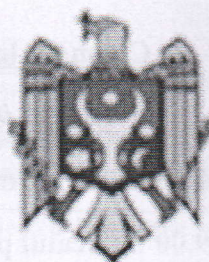


REPUBLICA MOLDOVA  
Raionul Briceni  
Primăria Criva



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Бричанский район  
Примария Крива

MD4723 satul Criva, raionul Briceni, R. Moldova  
Tel. (247) 47-3-36, (247) 47-3-40  
(247) 47-5-45.

МД с.Крива, Бричанский р-н, Р.Молдова  
Тел. (247) (247) 47-3-36, (247) 47-3-40  
(247) 47-5-45.

**EXTRAS DIN  
DECIZIA 3/11**

**A ședinței ordinare  
a Consiliului Local Criva**

**24 .02.2023**

**„Cu privire la efectuarea unor modificări  
în decizia Consiliului Sătesc Criva 7/2 din 07 decembrie 2022  
cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului satului Criva pentru anul 2023 în conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr 397-XV din 16.10.2003, Lgea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Legea 356 din 29 decembrie 2022 pentru modificarea unor acte normative, **consiliul local decide:**

1. Se aprobă unele modificări în decizia Consiliului Sătesc Criva nr. 7/2 din 07 decembrie 2022 *cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023*, cu modificările ulterioare, conform anexei nr 1 (se anexează separat la decizie).
2. Din anexa nr. 1 se exclude textul:

**Nota:** În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

3. Secretarul consiliului local Criva, se desemnează responsabilă de aducerea prezentei dispoziții la cunoștința publică și prezentarea în termen de 10 zile Serviciului Fiscal.
4. Prezenta decizie intră în vigoare de la data semnării.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina ,perceptorului fiscal din APL.

**Au votat : pro-11 , abținut-0, contra-0**

**Extrasul este corect :**

**Contrasemnează:**



**Secretarul Consiliului**

**Gribencea Olga**



Nr. d/o	Subiecții impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art 277 din Codul fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
<b>I</b>	<b>COTELE CONCRETE LA IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE EVALUATE DE CĂTRE ORGANELE CADASTRALE ÎN SCOPUL IMPOZITĂRII</b> (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
<b>II</b>	<b>COTELE CONCRETE LA IMPOZITUL FUNCJAR</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	1.5 lei/-1ha
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	110lei/-1ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0.75 lei/-1ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei/-1ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115lei-1ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	1 leu/100m2
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10lei 1m2



8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	350 lei / 1 ha
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei / 1 ha
III	<b>COTELE CONCRETE LA IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE NEEVALUATE DE CĂTRE ORGANELE CADASTRALE ÎN SCOPUL IMPOZITĂRII</b>	
	Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2%
		0,2%



## ÎNLESNIRI LA PLATA IMPOZITULUI PE BUNURILE IMOBILIARE

1. **Categoriile de persoane indicate la alin. (1) lit. h)–l), TITLUL VI, Codul Fiscal, beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) de pînă la 30000 lei, stabilite de autoritatea administrației publice locale, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sînt ocupate de locuințe, pentru loturile de pămînt de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pămînt de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan).**
2. **Documentele care servesc drept teme pentru acordarea scutirii la impozitul pe bunurile imobiliare sunt:**
  - pentru persoanele de vîrstă pensionară - legitimația de pensionar;
  - pentru invalizii de gradul I și II, invalizii de gradul III (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E.Cernobîl) - legitimația de pensionar cu indicarea cauzei invalidității;
  - pentru familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței RM și persoanele care au fost întreținute de aceștia, pentru familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia, pentru familiile care au copii invalizi în vîrstă de pînă la 18 ani și pentru familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de aceștia - legitimația care confirmă dreptul la înlesniri (pct. 76 al Instrucțiunii cu privire la modul de calculare și achitare la buget a impozitelor funciar și pe bunurile imobiliare nr. 11 din 04.09.2001).

**Au votat : pro-11 , abținut-0, contra-0**



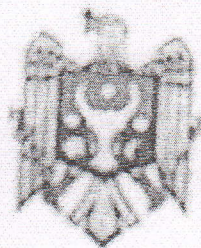
**Contrasemnat:  
Secretarul ședinței**

**Olga Gribencea**



REPUBLICA MOLDOVA  
Raionul Briceni

Primăria Criva



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Бричанский район

Примария Крива

MD4723 satul Criva, raionul Briceni, R. Moldova  
Tel. (247) 47-3-36, (247) 47-3-40  
(247) 47-5-45.

МД с Крива, Бричанский р-н, Р. Молдова  
Тел. (247) (247) 47-3-36, (247) 47-3-40  
(247) 47-5-45.

A ședinței ordinare  
a Consiliului Local Criva

DECIZIA 7/7

07.12.2022

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023,,

La această întrebare secretarul consiliului sătesc Criva, d-na Gribencea Olga, ne-a dat informația despre taxele locale pentru anul 2023.

În scopul asigurării părții de venit a bugetului, în conformitate cu art. 14, p.2 lit.a din Legea nr. 436 – XVI privind administrația publică locală adoptată de Parlamentul Republicii Moldova la 28.12.2006, în temeiul art.14 al.2 p.(c), a Codului Fiscal, Titlul VII (Taxele locale nr.93-XV din iulie 2004 cu modificările ulterioare, avînd avizul comisiei de specialitate, consiliului local Criva,

DECIDE:

1. A pune în aplicare începînd cu data de 01.01.2023 pe teritoriul satului Criva următoarele taxe locale :

- d. taxă pentru amenajarea teritoriului;
- e. taxă pentru unitățile comerciale;
- f. taxă pentru dispozitivele publicitare.

2. A aproba Regulamentul cu privire la stabilirea taxelor locale pe teritoriul primăriei Criva pe perioada anului 2023 (conform anexei nr.1) în care se indică subiecții impunerii, obiectelor impunerii, baza impozabilă, cotele, înlesnirile, modul și termenii de achitare a taxelor locale ;

3. Operarea modificărilor în Regulament se permite numai cu adoptarea deciziei corespunzătoare;

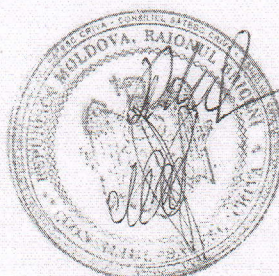
4. Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2023;

5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii, revine domului primar, Gorobcov Vadim.

Au votat: pro - 10, abținut -0, contra- 0.

Președintele ședinței

Contrasemnat:  
Secretarul ședinței



Reaboi Marcela

Gribencea Olga



Anexa nr.1  
la decizia Consiliului

nr. 7/8 din 07.12.2023

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul satului  
Criva

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază <i>(în lei/% pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	Coeficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80	X	X	X	—
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	0,1	X	X	X	—
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	—
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	350	—	X	X	—

Secretarul Consiliului sãtesc



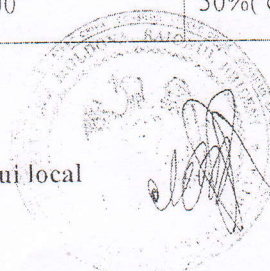
Gribencea Olga

**Anexa nr.2**  
**la decizia Consiliului**  
**nr nr. 7/9 din 07.12.2022**

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2023 pe teritoriul**  
**satului Criva**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop  (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare,	90 m <sup>2</sup>			
	-pînă la 10 m <sup>2</sup>	900	10%(periferii)	30%	-
	-de la 10- pînă la 30.m <sup>2</sup>	1800	10%(periferii)	30%	-
	--de la 31- pînă la 50.m <sup>2</sup>	3600	10%(periferii)	30%	-
	-de la 51- pînă la 100.m <sup>2</sup>	7200	10%(periferii)	30%	-
	-de la 101- pînă la 150.m <sup>2</sup>	10800	50%(centru)	50%	50%
	-de la 151-pînă la 200 m <sup>2</sup>	14400	--	-	-
<b>Unități de comerț cu ridicata</b>					
2	Stația PECO	21500		-	-
	-magazin	3600		-	-
<b>Unitatea de comerț mobile</b>					
3	-de la 10- pînă la 40.m <sup>2</sup>	1800	50%( centru)	-	-

Secretarul consiliului local



Gribencea Olga