



MD-4724, s. Drepcăuți, r-n Briceni, R Moldova  
tel. (247) 52-3-36, (247) 52-3-38  
e-mail [primaria-drepcauti@mail.ru](mailto:primaria-drepcauti@mail.ru)

MD-4724, с. Дрепкэуць, р-н Бричень, Р Молдова  
тел. (247) 52-3-36, (247) 52-3-38  
e-mail [primaria-drepcauti@mail.ru](mailto:primaria-drepcauti@mail.ru)

**DECIZIA**  
**nr.10/2 din 05 decembrie 2022**

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023**

În temeiul Titlului VII „Taxele locale” din Codul Fiscal nr.1163/1997, a Legii nr.94/2004 cu privire la punerea în aplicare a Titlului VII a Codului Fiscal, în conformitate cu art.14 alin.(2) lit.a) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în baza avizului pozitiv al comisiei consultative de specialitate ”Buget și finanțe”, Consiliul sătesc Drepcăuți

**DECIDE:**

1. Se stabilesc taxe locale conform Titlului VII din Codul Fiscal al RM, cu excepția *taxelor pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii*, conform anexei nr.1 la prezenta decizie
2. Se stabilesc taxe locale pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
3. Operarea modificărilor în privința mărimii taxelor se permite numai cu adoptarea deciziei corespunzătoare de către Consiliu.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la 01 ianuarie 2023.
5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii revine doamnei primar, Rurac Angela.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul

Consiliului local Drepcăuți



STAHII Elena

ANDRIAȘ Elena

**Taxele locale ce se pun în aplicare pentru anul 2023  
pe teritoriul satului Drepcăuți, raionul Briceni**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază	Coefficient pentru locul amplasării	Coefficient pentru tipul pieței	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesniri
1.	<b>Taxa pentru amenajarea teritoriului</b>	200 lei de salariat	x	x	x	fondatori de GȚ care au împlinit vârsta de pensionare
2.	<b>Taxa de piață</b>	5 lei pentru 1 metru liniar pentru cetățenii din Drepcăuți 20 lei de 1 metru liniar pentru cei veniți din alte localități Pentru taraba cu carne – 30 lei Pentru deținători de patente – 35 lei	x	x	x	x
3.	<b>Taxa de organizare a licitațiilor</b>	0,1%	x	x	x	x

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei pentru unitate (lei, anual)	Coefficient pentru programul de activitate	Coefficient pentru locul amplasării	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate
<b>Unități comerciale cu amănuntul</b>					
1.	<b>Magazine produse alimentare</b> • De la 10 până la 50 m.p. inclusiv • De la 51 până la 100 m.p. inclusiv • De la 101 până la 150 m.p. inclusiv	5000 lei 6500 lei 8000 lei	x	x	x
<b>Unități de alimentație publică</b>					
2.	<b>Bar, cantină</b> De la 10 până la 100 m.p.	4000 lei/anual	x	x	x
<b>Unități comerciale specializate</b>					
3.	<b>Farmacie</b> De la 10 până la 100 m.p.	2000 lei/anual	x	x	x

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului local Drepcăuți



STAHII Elena

ANDRIAȘ Elena



MD-4724, s. Drepcăuți, r-n Briceni, R Moldova  
tel. (247) 52-3-36 , (247) 52-3-38  
e-mail [primaria-drepcauti@mail.ru](mailto:primaria-drepcauti@mail.ru)

MD-4724, с. Дрепкэуць, р-н Бричень. Р Молдова  
тел. (247) 52-3-36 , (247) 52-3-38  
e-mail [primaria-drepcauti@mail.ru](mailto:primaria-drepcauti@mail.ru)

**DECIZIA**  
**nr.10/4 din 05 decembrie 2022**

**Cu privire la stabilirea cotelor  
concrete a impozitului pe bunurile  
imobiliare și impozitului funciar  
pentru anul 2023**

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 și principalele modificări în politica fiscală operate prin Legea nr.257 din 16.12.2020 cu privire la modificarea unor acte legislative, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Legea nr. 419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, în temeiul art.14 alin.(2) lit.a) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în scopul asigurării părții de venit a bugetului local, în baza avizului pozitiv al comisiei consultative de specialitate "Buget și finanțe" Consiliul sătesc Drepcăuți

**DECIDE:**

1. Pentru anul fiscal 2023 pe teritoriul s.Drepcăuți pentru impozitarea terenurilor și a bunurilor imobiliare se stabilesc cotele concrete a impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare după cum urmează:

Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( art. 280 alin.(1) al. CF.)	
<b>1.Bunuri imobiliare:</b>	
a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
a <sup>1</sup> ) terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
b) bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

<b>II Cotele concrete ale impozitului funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (anexei nr.1 la Legea 1056/2000 din 16.06.2000)	
<b>1.Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
<b>a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</b>	
- care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad - hectar
- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
<b>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</b>	
- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad - hectar
- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
<b>c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)</b>	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
<b>2.Terenurile din intravilan:</b>	
<b>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) (grădini).</b>	
- în localități rurale:	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
<b>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</b>	
- în orașe și în localități rurale	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
<b>3.Terenurile din extravilan:</b>	
- terenurile altele decât cele specificate la a doua liniuță, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
- terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
<b>III Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor, inclusiv bunurile imobiliare aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (anexa nr. 2 la Legea nr. 1056/2000 din 16.06.2000)	
<b>1.Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la 1<sup>1</sup> și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</b>	
- pentru persoanele juridice și fizice care deslășoară activitate de întreprinzător	0.1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate	0.1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
<b>1<sup>1</sup>. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</b>	



- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
<b>2. Impozitul pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă ( apartamente și case de locuit individuale) din localități rurale:</b>	
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0.1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate	0.1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
<p><b>Notă:</b> În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale (construcții care au destinația de locuință și nu sunt antrenate în activitatea de întreprinzător) ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv - de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv - de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv - de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori;</li> </ul> <p><i>Construcție principală</i> – construcție înregistrată ca drept de proprietatea persoanelor fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>	
<b>IV. Înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare/impozitul funciar.</b>	
<b>Categoriile de subiecți care beneficiază de scutiri de la plata impozitului pe bunurile imobiliare și /sau impozitului funciar (conform art. 283 alin. 1 lit. h)-l) CF)</b>	
<p>Categoriile de subiecți care beneficiază de scutiri de la plata impozitului pe bunurile imobiliare și /sau impozitului funciar, sunt prevăzute la art. 283 alin. 1 lit. h)-l) din CF.</p> <p>Persoanele fizice indicate la alin. (1) lit. h)-l) beneficiază de scutire de plata impozitul funciar, conform tipurilor de terenuri neevaluate de către organele cadastrale, conform art. 283 alin. (2) din CF.</p> <p>Reeșind din prevederile art.283 alin.(2) din CF persoanelor fizice indicate la alin.(1) lit.h)-l) - subiecți ai impunerii cu impozitul pe bunurile imobiliare, limita valorii (costului) bunurilor imobiliare cu destinație locativă, unde aceștea își au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședință), valoarea scutirii se aplică în limitele reglementate în Anexa la Titlul VI din CF (anexa 1).</p>	

2. Operarea modificărilor în privința mărimii taxelor sau adăugarea unor noi taxe se permite numai cu adoptarea deciziei corespunzătoare de către Consiliu.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la 01 ianuarie 2023.
4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii revine doamnei primar, Rurac Angela.

Președintele ședinței

STAHII Elena

Contrasemnat:

Secretarul

Consiliului local Drepcăuți



ANDRIAS Elena





MD-4724, s. Drepcăuți, r-n Briceni, R Moldova  
tel. (247) 52-3-36 , (247) 52-3-38  
e-mail [primaria-drepcauti@mail.ru](mailto:primaria-drepcauti@mail.ru)

MD-4724, с. Дрепкэуць, р-н Бричень. Р Молдова  
тел. (247) 52-3-36 , (247) 52-3-38  
e-mail [primaria-drepcauti@mail.ru](mailto:primaria-drepcauti@mail.ru)

**DECIZIA**  
**nr.1/5 din 20 ianuarie 2023**

**Cu privire la modificarea deciziei Consiliului nr.10/4 din 05.12.2022 "Cu privire la stabilirea cotelor concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023"**

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în baza Titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.2006 și principalele modificări în politica fiscală pentru anul 2023, operate prin Legea nr.356 din 29 decembrie 2022 (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 456-459, 30.12.2022, art. 813*) în Titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, conform Legii nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, în temeiul Legii nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, a avizului pozitiv al comisiei consultative de specialitate "Buget și finanțe", în baza informației relatate de către d-na Brega Alla, perceptor fiscal și specialist SCITL, în scopul asigurării părții de venit la bugetul unității administrative teritoriale, Consiliul sătesc Drepcăuți

**DECIDE:**

1. A modifica decizia Consiliului nr.10/4 din 05.12.2022 "Cu privire la stabilirea cotelor concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023", conform Anexei I la prezenta decizie.
2. Conținutul notei la pct.III al deciziei Consiliului nr.10/4 din 05.12.2022 "Cu privire la stabilirea cotelor concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023" se abrogă, conform modificărilor operate prin Legea nr.356 din 29 decembrie 2022.
3. Înlesnirile la plata impozitului pe bunurile imobiliare/impozitul funciar se stabilesc conform art.283 alin. 1 lit. h)-l) Cod Fiscal al Republicii Moldova.
4. A aplica în practică și a informa contribuabilii despre modificările în actele normative ce vizează politica fiscală pentru anul 2023.
5. Responsabilă de executarea prezentei decizii se desemnează d-na Brega Alla, perceptor fiscal, specialistul SCITL al primăriei Drepcăuți.
6. Controlul executării prezentei decizii va fi exercitat de către primarul satului, d-na Rurac Angela

Președintele ședinței

Contrasemnăt:  
Secretarul  
Consiliului local Drepcăuți



LEMNI Vitalii

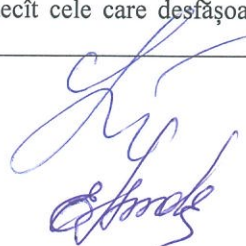
ANDRIAȘ Elena



<b>1. Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (art. 280 alin.(1) Cod Fiscal)</b>	
1.1. pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	<b>0.3 %</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
1.2. pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	<b>0.3 %</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
1.3. bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	<b>0.3 %</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>2. Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (anexei nr.1 la Legea 1056/2000)</b>	
<b>2.1 Terenuri cu destinație agricolă</b>	
a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor	
- care au indici cadastrali	<b>2,50 lei p/u 1 g/ha</b>
- care nu au indici cadastrali	<b>210 lei pentru 1 ha</b>
b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
- care au indici cadastrali	<b>1,00 lei p/u 1g/ha</b>
- care nu au indici cadastrali	<b>75 lei p/u 1 ha</b>
c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	<b>215 lei p/u 1 ha de suprafață acvatică</b>
<b>2.2 Terenurile din intravilan:</b>	
a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) (grădini):	
- în localități rurale	<b>2 lei p/u 100 m<sup>2</sup></b>
b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	
- în localități rurale	<b>20 lei p/u 100 m<sup>2</sup></b>
<b>2.3 Terenurile din extravilan:</b>	
- terenurile altele decât cele specificate mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>450 lei pentru 1 hectar</b>
- terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>450 lei pentru 1 hectar</b>
<b>3. Cotele concrete ale impozitului pentru bunurile imobiliare /altele decât terenuri/ care nu sunt evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (anexa nr. 2 la Legea nr. 1056/2000)</b>	
<b>3.1 Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 3.2 și 3.3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</b>	
pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	<b>0.3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</b>
pentru persoanele fizice, altele decât cele care desfășoară activitate de întreprinzător	<b>0.3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</b>
<b>3.2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</b>	
pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	<b>0.3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</b>
pentru persoanele fizice, altele decât cele care desfășoară activitate de întreprinzător	<b>0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</b>
<b>3.3. Impozitul pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă ( apartamente și case de locuit individuale) din localități rurale:</b>	
pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	<b>0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</b>
pentru persoanele fizice, altele decât cele care desfășoară activitate de întreprinzător	<b>0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</b>

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului local



Lemni Vitalii

Andriaș Elena

