



MD-4722 raionul Briceni
Satul Cotiujeni
Tel 247- 46-3-36
Fax 247 46-3-36

МД-4722 Бриченский район
Село Котюжень
тел. 247- 46-3-36
факс 247- 46-3-36

DECIZIA nr. 4/25

al ședinței ordinare
a Consiliului sătesc Cotiujeni

din 03.05.2023

Cu privire la modificarea deciziei nr. 1/17
al consiliului sătesc Cotiujeni din 20.01.2023

”Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului
funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2023” .

În temeiul art. 14.alin. (2) lit.a) alin.3 din Legea „Privind Administrația
Publică Locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 cu modificările ulterioare, în
conformitate cu Titlul VII ”Taxele locale!” din Codul Fiscal, avizul comisiei de
specialitate , Consiliul sătesc Cotiujeni ,

DECIDE:

1.Se modifică anexa nr.1 punctul 5 al deciziei nr. 1/17 al Consiliului sătesc
Cotiujeni din 20.01.2023 , ” Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale
impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2023” ,
după cum urmează:

Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv
exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile
întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele din 0,5 %
se substituie cu 0,3% .

2.Prezenta decizie în termen de 10 zile de la data adoptării ,urmează a fi adusă la
cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din
cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

3.Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea,
termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite,
conform Titlului VII al Codului fiscal.

4.Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat : pentru – 7 ; Contra – 0 ; S-au abținut -0.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Contrasemnează
SECRETATUL
CONSILIULUI SĂTESC



NEGRU RODICA

PAVALOI OLGA



MD-4722 raionul Briceni
Satul Cotiujeni
Tel 247- 46-3-36
Fax 247 46-3-36

МД-4722 Бриченский район
Село Котюжень
тел. 247- 46-3-36
факс 247- 46-3-36

DECIZIA nr. 4/30

al ședinței ordinare
a Consiliului sătesc Cotiujeni

din 03.05.2023

Cu privire la modificarea anexei nr.1 , punctul 2 și 3
al deciziei nr. 8/5 al Consiliului sătesc Cotiujeni
din 09.12.2022 ” Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pe teritoriul satului pentru anul 2023”.

În temeiul art. 14.alin. (2) lit.a) alin.3 din Legea „Privind Administrația
Publică Locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 cu modificările ulterioare, în
conformitate cu Titlul VII ”Taxele locale!” din Codul Fiscal, avizul comisiei de
specialitate , Consiliul sătesc Cotiujeni ,

DECIDE:

- 1.Se modifică anexa nr.1 punctul 2 al deciziei nr. 8/5 al Consiliului sătesc
Cotiujeni din 09.12.2022, ” Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a
taxelor locale pe teritoriul satului pentru anul 2023”,după cum urmează:
Taxa der organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul UAT -Cota taxei de bază
din 25 % se substituie cu 0,1% .
- 2.Se modifică anexa nr.1 punctul 3 al deciziei nr. 8/5 al Consiliului sătesc
Cotiujeni din 09.12.2022, ” Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a
taxelor locale pe teritoriul satului pentru anul 2023”,după cum urmează:
Taxa de plasare(amplasare) a publicității(reclamei) se substituie cu Taxa pentru
dispozitivile publicitare.
- 3.Prezenta decizie în termen de 10 zile de la data adoptării ,urmează a fi adusă la
cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din
cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
- 4.Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea,
termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite,
conform Titlului VII al Codului fiscal.

5.Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat : pentru – 7 ; Contra – 0 ; S-au abținut -0.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI NEGRU RODICA

Contrasemnează

SECRETATUL

CONSILIULUI SĂTESC

PAVALOI OLGA





MD-4722 raionul Briceni
Satul Cotiujeni
Tel 247- 46-3-36
Fax 247 46-3-36

МД-4722 Бриченский район
Село Котюжень
тел. 247- 46-3-36
факс 247- 46-3-36

DECIZIA nr. 1/17

al ședinței ordinare
a Consiliului sătesc Cotiujeni

din 20.01.2023

”Cu privire la modificarea deciziei nr. 8/2
al consiliului sătesc Cotiujeni din 09.12.2022 ”
Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar
și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2023” .

În scopul asigurării părții de venit a bugetului în baza Legii nr.1056-XIV din 16 iunie 2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal(în redacție nouă modificată prin Legea nr.356 din 29.12.2022 ,în vigoare din 01.01.2023) , în conformitate cu art.14 p.2 ,lit.a) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar- fiscale nr.181 din 25.07.2014 ; Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003 ; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiilor de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2000 și în baza avizului pozitiv al comisiei de specialitate , Consiliul sătesc Cotiujeni,

DECIDE :

- 1.Se stabilesc cotele concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”, conform anexei nr.1
- 2.Se exclude nota din anexa deciziei nr. 8/2 al din 09.12.2022” a Consiliului sătesc cu următorul conținut:

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina d-nei Manea vera specialist în problemele perceperii fiscal.

4. Se pune în sarcina contabilului -șef de a efectua modificările corespunzătoare la partea de venituri a bugetului primăriei Cotiujeni.

5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se pune în seama primarului, Ursu Mihail.

A U V O T A T: Pentru -7; Contra – 0; S –au abținut –0.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Contrasemnează:
SECRETARUL
CONSILIULUI SĂTESC



DRUȚAC VALENTIN

PAVALOI OLGA



d/o		
I	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</p>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.25%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.25%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.5%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,5%
II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	2.5 lei pentru 1 grad/ha
	a) care au indici cadastrali	210 lei /1 ha
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	1,0 lei /1 grad-ha
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei/1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	250 lei/1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	2 lei /100m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15 lei/10 m ²

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	600 lei/1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	200 lei/1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,5 % din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,5 % din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,5 % din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,5 % din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 % din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,2 % din costul bunului imobil

SPECIALIST ÎN PROBLEMELE
PERCEPERII FISCALE



MANEA VERA



MD-4722 raionul Briceni
Satul Cotiujeni
Tel 247- 46-3-36
Fax247 46-3-36

МД-4722 Бриченский район
Село Котюжень
тел. 247- 46-3-36
факс 247- 46-3-36

DECIZIA nr. 8/5

al ședinței extraordinare
a Consiliului sătesc Cotiujeni

din 09.12.2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pe teritoriul satului pentru anul 2023.

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, avizul comisiei de specialitate Consiliul sătesc Cotiujeni,

DECIDE:

- 1.Începînd cu data de 01 ianuarie 2023 se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului Fiscal cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, **conform anexei nr.1** ;
- 2.Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, **conform anexei nr.2.**
- 3.Prezenta decizie în termen de 10 zile de la data adoptării ,urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
- 4.Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului Fiscal.
- 5.Contabilitatea, contabil-șef D-na Armașula Lilia va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat : pentru – 10; Contra -0 ; s-au abținut -0.

Președintele ședinței

Pavaloi Ecaterina

Contrasemnează :

Secretarul Consiliului sătesc

Pavaloi Olga





Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul satului Cotiujeni, raionul Briceni, Republica Moldova.

Nr. d/o	Denumirea taxei	Cota taxei de bază <i>(în lei/% pentru anul calendarist)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	210 lei- anual pentru fiecare salariat și / sau fondator al întreprinderii.		
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	-25% din venitul de vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise.		
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	- 500 lei pentru 1 m.p. cu suprafața până la 1 m.p. - 400 lei pentru 1 m.p. cu suprafața de la 1,1 – până 5 m.p. - 300 lei pentru 1 m.p. cu suprafața de la 5,1 – până 10 m.p. - 200 lei pentru 1 m.p. cu suprafața peste 10 m.p.		
4	Taxa pentru salubritate	câte 4 lei lunar , deci 48 lei anual pentru fiecare membru al familiei.		participanții în cel de-al doilea război mondial, copiii invalizi, persoanele cu gradul I și II de invaliditate ,copiii de vârstă minoră și persoanele plecate timp de peste 6 luni de pe teritoriul satului.

Contabil -șef

Armașula Lilia



Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2022 pe teritoriul satului Cotuieni, raionul Briceni, Republica Moldova.

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț mobilă (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)						
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetice și mobilier. până la 70 m ²	6500 lei				
	-de la ... – până la ...m ²					
2.	- se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru unitățile de comerț mobile		10000 lei			
3.	- pentru farmacia " PEON - FARM"	5000 lei;				
	-					
Unități de prestări servicii (Secțiunilor G 45.2),I,L,M,N,R și S diviziunile,grupele și clasa ,conform anexei nr.1 la legea nr.231 din 23.09.2010)						
	Producerea și realizarea cutiilor pentru ambalajul merelor	5000 lei				

Contabil-șef

Armașula Lilia



MD-4722 raionul Briceni
Satul Cotiujeni
Tel 247- 46-3-36
Fax 247 46-3-36

MD-4722 Бриченский район
Село Котюжень
тел. 247- 46-3-36
факс 247- 46-3-36

DECIZIA nr. 8/2

al ședinței ordinare
a Consiliului sătesc Cotiujeni

din 09.12.2022

Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar
și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2023.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul sătesc Cotiujeni ,

DECIDE :

- 1.Se stabilesc și se aprobă cotele concrete ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul fiscal 2023, conform **anexei nr.1**.
- 2.Se pune în sarcina specialistului în problemele perceperii fiscale dna Manea Vera pe parcursul anului fiscal 2023 de a duce evidența strictă a contribuabililor conform legislației în vigoare.
- 3.Contabilitatea, contabil-șef D-na Armașula Lilia va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
- 4.Prezenta decizie intră în vigoare începând cu data de 01.01.2023.

Președintele ședinței
Contrasemnează :
Secretarul Consiliului sătesc



Pavaloi Ecaterina

Pavaloi Olga



Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1.5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei /1 ha 0.75 lei /1 grad-ha 55 lei/1 ha 115 lei/1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu /100m ² --- ---

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,1 % din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,3 % din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea contabilă a bunului imobil
		0,1% din costul bunului imobil

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

SPECIALIST ÎN PROBLEMELE
PERCEPERII FISCALE



MANEA VERA