



MD-4574, s.Holercani, str. Ștefan Vodă
Tel.:(248)53 236; fax: (248)53 236,
E-mail: : primaria.holercani@gmail.com

МД-4574, с.Холеркань, ул.Штефан Водă
Tel.:(248)53 236; факс: (248)53 236
E-mail: : primaria.holercani@gmail.com

DECIZIE Nr. 5/3
din 15 decembrie 2022

***Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pentru bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2023***

În temeiul Titlului VI Cod Fiscal al RM aprobat prin Legea nr. 1163/1997, art. 14 alin 2 lit.a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal; Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, luînd act de informația prezentată și examinînd avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul satului Holercani raionul Dubăsari pentru anul 2023 conform anexei nr.1.
2. Secretarul Consiliului local va asigura aducerea la cunoștință publică, prin afișări în locuri publice și prin publicare pe rețelele de socializare a prezentei decizii și a anexelor la decizie, în termen de 5 zile de la semnare;
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl T.Tanasev și contabilul-șef al primăriei s. Holercani dna Ticu Sofia, Comisiei consultative de specialitate „Buget, Finanțe Publice, Economic, Drept și Disciplină, Relații cu Autoritățile Publice, Cooperări”.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023, se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 zile la Judecătoria Criuleni (sediul Central).

Au votat: Pro-8

Contra-0;

Abținut-1;

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului local



Valeriu POPUȘOI

Maria POPUȘOI



**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul
s. Holercani rl. Dubăsari pentru anul 2023**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI Cod Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 %
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 %
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei 110 lei
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75 lei 55 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini). - în localitățile rurale;	1 leu
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): - orașe, - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal al RM nr. 1056/2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 %
		0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1%

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² - inclusiv de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² - inclusiv de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² - inclusiv de 10 ori;
- peste 300 m² - de 15 ori;

Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Secretar al Consiliului local



Maria POPUȘOI