



DECIZIE Nr. 3/3
din 07 aprilie 2023

***Cu privire la modificarea deciziei Nr. 5/5
din 20.12.2022 „Cu privire la stabilirea
cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023”***

Având în vedere modificările operate prin Legea nr. 356/2022 în Titlul VI al Codului fiscal și legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, în temeiul art. 14 alin. (1) al Legii nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, și luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunei Coșnița **DECIDE:**

1. Se modifică decizia Consiliului local Nr. 5/5 din 20.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”, după cum urmează:
 - Se substituie Anexa nr. 1 la decizia menționată la pct. 1 cu Anexa nr. 1 a prezentei decizii.
2. Se pune în sarcina specialiștilor responsabili de perceperea fiscală din cadrul primăriei să asigure colectarea deplină a taxelor și impozitelor conform cotelor aprobate.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului com. Coșnița.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni, Sediul Central din str.31 August 1989, nr.70, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Au votat: Pro- 15

Președinta ședinței

Secretara ședinței



Lilia Cazac

Galina Stratulat

Anexa nr. 1
la Decizia Consiliului local
Nr. 3/3 din 07.04.2023

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri, % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare);	0,05
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,05
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,05
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele (% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare)	0,1
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	1,50
	a) care au indici cadastrali (lei per gr./ha)	
	b) care nu au indici cadastrali (lei per ha.)	110
6.	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	0,5
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	30
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	Comuna Coșnița nu dispune de astfel de obiecte
	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
7.	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale (lei per 100m ²);	1,00
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (lei per 100m ²).	10,00
	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
8.	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (lei per ha.);	350
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (lei per ha.).	70

<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător (% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală); b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). (% din costul bunului imobil)	0,1
		0,1
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător (% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală); b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). (% din costul bunului imobil)	0,3
		0,15
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; (% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală); b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) (% din costul bunului imobil)	0,05
		0,1

Secretara ședinței



Galina Stratulat