

REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL EDINEȚ CONSILIUL SĂTESC CORPACI		РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА ЕДИНЕЦКИЙ РАЙОН СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ КОРПАЧЬ
--	---	--

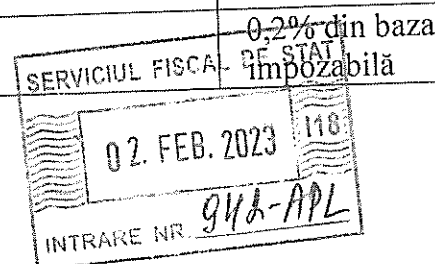
DECIZIE nr.1/3
din 17 ianuarie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunuri imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În temeiul Legii 356 din 29.12.2022 pentru modificarea unor acte normative, Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1163 din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.397-XV privind finanțele publice locale din 16.03.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, în temeiul art.12, 53, 60, 67 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, art.3, 4, 6(h), 18, 20, 21, 27-30, 32, 33, 38-47, 50 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017, art.3 alin.(2) lit.g), 4, 5, 6, 7-12 din Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art.14 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul sătesc Corpaci, **DECIDE:**

1. Se abrogă decizia consiliului sătesc Corpaci nr.10/4 din 09.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunuri imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.
2. Se aprobă cotele impozitului pe bunuri imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 în variantă nouă, după cum urmează:

Nr.	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)		
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri	0,2% din baza impozabilă
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	—
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-----
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă



5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă
II Cotele concrete la impozitul funciar		
pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000)		
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	2,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunelor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 ha 55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri) care au bonitate	2,5 grad/ha
	4) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri) care nu au bonitate	500 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan), în localitățile rurale	1,5 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini)	1,5 lei pentru 100 m
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	15,00 lei pentru 100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	500,00 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alineatul 1, neevaluate de către organele cadastrale, conform valorii estimate:	70,00 lei pentru 1 ha

III Cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării**

(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 % din baza impozabilă
		0,2 % din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 % din baza impozabilă
		0,3 % din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 % din baza impozabilă
		0,2 % din costul bunurilor imobiliare

3. Decizia în cauză se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale în termenii stabiliți de legislația în vigoare.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului local

Coordonator

Perceptor fiscal

Nicolae Dolniceanu

Ina Lebedev

Marcel Ursachi

