



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL ȘTEFAN VODĂ**  
**CONSILIUL LOCAL CIOBURCIU**

MD 4216, rn. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr. 11, tel. (242) 35236; 35238, e-mail: [primariacioburciu@gmail.com](mailto:primariacioburciu@gmail.com)

**DECIZIE Nr. 1/9**  
din 26 ianuarie 2023  
s. Cioburciu

Cu privire la stabilirea cotelor concrete  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 356 din 29.12.2022 pentru modificarea unor acte normative; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Conform raportului specialistului primăriei și avizul comisiei de specialitate, Consiliul local Cioburciu,

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%

5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei p/u grad/ha 110 lei p/u 1 ha  0,75 lei p/u 1 grad/ha 55 lei pentru 1ha  115 lei p/u 1ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - în localități rurale.	1 leu p/u100m <sup>2</sup> 10 lei p/u 100m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei p/u 1ha 70 lei p/u 1ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult,		

rămăse nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  
**neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**  
 (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal  
 nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare. 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bun.imob. 0,3 la sută din costul bun.imob.
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bun.imob. 0,1 la sută din costul bun.imob.

2. Se abrogă Decizia Consiliului local Cioburciu nr. 5/5 din 09.12.2022 Cu privire la stabilirea cotelor concrete impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Primarului s. Cioburciu și specialistului din cadrul primăriei;
- DDF Ștefan Vodă;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe panoul informativ;
- Se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale.

**Președintele ședinței**

**Larisa Cravenco**

**Contrasemnează:**

**Secretar al Consiliului local**

**Valentina Fulga**