



DECIZIA nr. 10/6
din 09.12.2022

«Aprobarea cotelor concrete la impozitul funciar
și pe bunurile imobiliare pe anul 2022»

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006,

Consiliul comunal a hotărât:

1. A aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fisca)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	
6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>1,5 leu pentru 1 grad/ha</p> <hr/> <p>110 lei /1 ha</p> <hr/> <p>0,75 lei / grad-ha</p> <hr/> <p>55 lei/1 ha</p> <hr/> <p>115 lei/1 ha</p>
7.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>))</p> <p>- în localitățile rurale;</p> <p>2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>1 leu /100m²</p> <hr/> <p>10lei/100m²</p>
8.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 lei/1 ha</p> <hr/> <p>70 lei/1 ha</p>

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
 pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi
 izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult,
 rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
 (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal
 nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă bunului imobil <hr/> 0,1 % din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă bunului imobil <hr/> 0,3 % din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 % din valoarea contabilă bunului imobil <hr/> 0,1 % din costul bunului imobil

Pro: 7
 Contra: 0
 Abținuți: 0

Președintele ședinței
 Contrasemnat



Secretarul consiliului local

Papij Piotr

Șulicenco Larisa



DECIZIA nr. 10/5
din 09.12.2022

«Aprobarea taxelor locale pe teritoriul c. Bogdănești pe anul 2023»

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică,

Consiliul comunal a hotărât:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr. 1;*
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr. 2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată Direcției deservire fiscală Briceni din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primar Milenco Victoria va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Pro: 8
Contra: 0
Abținuți: 0

Președintele ședinței
Contrasemnăt:

Secretarul consiliului local



Papij Piotr

Șulicenco Larisa

Anexa nr.1
la decizia Consiliului
nr. 10/5 din
09.12.2022

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul
2022 pe teritoriul _____ primăriei c. Bogdănești**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	40	X	X	X	Pensionarii Pers. fizice
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	0,1	X	X	X	-
3.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	500		X	X	

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul consiliului local



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Papij Piotr

Șulicenco Larisa

Anexa nr.2
la decizia Consiliului
nr. 10/5 din
09.12.2022

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	-de la 100 m2 pînă la 115 m ²	5000			
	-de la 50 m2 pînă la 67 m ²	5000			
	-de la 50 m2 pînă la 59 m ²	4000			
	-de la 15 m2 pînă la 36 m2	4000			

Președintele ședinței
Contrasemnăt:



Secretarul consiliului local

Papir Piotr

Papir Piotr

Șulicenco Larisa

Șulicenco Larisa