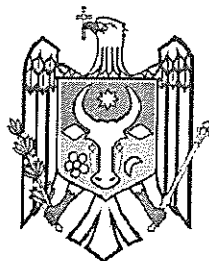


REPUBLICA



MOLDOVA

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLCĂUȚI
CONSILIUL COMUNAL BĂLCĂUȚI
RAIONUL BRICENI

4712 comuna Bălcăuți, tel. 024792336 balcauti1412@rambler.ru

DECIZIA nr. 2/3

din 14 februarie 2023

“ Cu privire la modificarea deciziei nr. 8/3 din 09.12.2022 ” Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe primăria comunei Bălcăuți pentru a.2023 .”

Examinînd nota informativă prezentată de către d-na Oxana Spînu contabil primăriei comunei Bălcăuți, privind stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe primăria comunei Bălcăuți pentru a.2023, în temeiul art. 14 (2) (a) al Legii nr.436-XVI „Privind administrația publică locală” din 28.12.2006, în baza modificărilor operate în Titlul VI al Codul Fiscal prin Legea 356 din 29.12.2022, Legii nr. 1056-XV pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal din 16.06.2000. Legii nr. 397-XV privind finanțele publice locale din 16.10.2003, avizului pozitiv comisiei de specialitate pentru buget și finanțe nr.2/2 din 13.02.2023. Consiliul comunal Bălcăuți

DECIDE :

1. Se modifică Decizia Consiliului comunal Bălcăuți nr. 8/3 din 09.12.2022.
2. Se înlocuiește p.1 Deciziei Consiliului comunal Bălcăuți nr. 8/3 din 09.12.2022 ” Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe primăria comunei Bălcăuți pentru a.2023 ” cu p.2 la prezenta decizie

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)		
Bunurile imobiliare , inclusiv :		
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2 %
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2 %
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,3 %
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2 %
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau	

	agricolă, inclusiv excep tînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele .	0,3 %
II Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codului fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6	Terenurile cu destinație agricolă : toate terenurile , altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor : care au indici cadastrali care nu au indici cadastrali	2,0 lei pentru 1 grad/ha 150 lei pentru 1 ha
	Terenurile destinate fînețelor și pășunilor : care au indici cadastrali care nu au indici cadastrali	1,0 lei pentru 1 grad/ha 60 lei pentru 1 ha
	Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri , lacuri ,etc.	130 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică
7	Terenurile din intravilan , inclusiv : terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe , loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>gradini</i>)) - <i>localitățile rurale</i> ;	1,50 lei pentru 100 m2
	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>gradini</i>) : - orașe - municipii , oașe - rezidente	
	terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate .	10 lei pentru 100 m2
8	Terenurile din extravilan , inclusiv : 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții , carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ; 2)terenurile altele decît cele specificate la al.1) , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate .	400 lei pentru 1 ha 80 lei pentru 1 ha
III Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile , construcțiile , casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate , inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult , rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopuri impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplica-re a titlului VI din Codului fiscal		

9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , precum și pe alte bunuri imobiliare , cu excepția celor prevazute la pct. 10 și 11 , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv : a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzator ; b)pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit. a).	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare 0,2 % din costul bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare , alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadas-trale teritoriale conform valorii estimate , inclusiv : pentru persoanele juridice și fizice desfășoară activitate de întrprimzator ; persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare 0,3 % din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează : pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzator ; persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare 0,2 % din costul bunurilor imobiliare
12	A stabili limita valorii (costului) în mărime de 30000 lei pentru categoriile de persoane indicate la art. 283 alin(1)lit h) l) din Codul Fiscal care beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă .	

3. Se exclude nota la p.1 Deciziei Consiliului comunal Bălcăuți nr. 8/3 din 09.12.2022 ” Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe primăria comunei Bălcăuți pentru a.2023 ” cu următorul conținut :
- Nota :** În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzator , înregistrate cu drept de proprietate , depășește 100 m2 inclusiv , cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală , după cum urmează :
- de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori ;
de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori ;
de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori ;
peste 300 m2 – de 15 ori .*
4. Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice , care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzator
5. Controlul executării prezentei deciziei se pune în seama primarului comunei Bălcăuți Valerii Grecica .

Au votat : PENTRU - 8 , CONTRA - 0 , S-AU OBȚINUT – 0 .

Președintele ședinței :

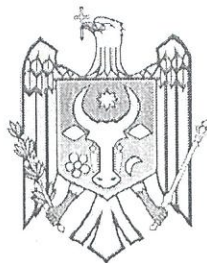
Secretarul Consiliului comunal Bălcăuți :

Gheorghe Cepoi

L. Mosienco .



REPUBLICA



MOILDOVA

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLCĂUȚI
CONSILIUL COMUNAL BĂLCĂUȚI
RAIONUL BRICENI

4712 comuna Bălceauți , tel. 024792336 balcauti1412@rambler.ru

D E C I Z I A № 8/2

din 09 decembrie 2022 e

„ Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a
taxelor locale pe primăria comunei Bălceauți
pentru a.2023 .”

În conformitate cu art.14(2)(a) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală ; Titlul VII „ Taxele locale.” din Codul fiscal , aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997 cu modificările și completările ulterioare ; Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice ; Legea nr. 181 din 25.07.2014 privind finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal ; Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător ; Legea nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător ; Legii nr. 1227-XIII din 27.06.1997 cu privire la publicitate ; Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior ; Hotărîrea Guvernului nr. 931 din 08.12.2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul , avizului comisiei de finanțe și buget nr. 7/2 din 08.12.2022 Consiliul comunal Bălceauți

D E C I D E :

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia , conform anexei nr.2 ;
3. Subiecții impunerii , baza impozabilă a obiectelor impunerii , modul de calcularea , termenele de achitarea și de reprezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite , conform Titlului VII al Codului fiscal .
4. Prezenta decizia în termen de 10 zile din data adoptării , urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat .
5. Primarul comunei Bălceauți va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii .

Au votat : PENTRU - 8 , CONTRA - 0 , S-AU OBȚINUT 0 .

Președintele ședinței :

Secretarul Consiliului :

Oleg Cerchez

L. Mosienco



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului
comunal Băleăuți nr. 8/2
din 09 decembrie 2022

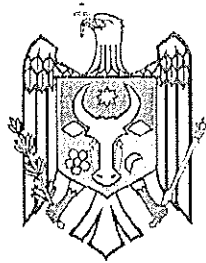
Taxe locale , cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru a. 2022 pe teritoriul primăriei comunei Băleăuți .

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei % pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal , Suplimentarea celor stabilite prin art.295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	120 lei pentru fiecare sala-riat și /sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiciei	X	X	X	
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	0,1 % din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau din valoarea biletelor de loterie emise.	X	X	X	
3	Taxa pentru dispozitivele publicitare	pînă la 1 m2- 400 lei ; 1,1 m2- 5 m2 300 lei ; 5,1 m2- 10 m2 200 lei mai mare de 10 m2 - 150 lei	X	X	X	

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru programul de activitate regim non stop (în % la cota taxei de bază)
1	Magazine cu suprafața comercială : până la 50 m2	4500,00	0	0	0
	de la 50-până la 100m2	6000,00	0	0	0

REPUBLICA



MOLDOVA

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLCĂUȚI
CONSILIUL COMUNAL BĂLCĂUȚI
RAIONUL BRICENI

4712 comuna Bălcăuți, tel. 024792336 baleauti1412@rambler.ru

D E C I Z I A № 8/3

din 09 decembrie 2022

„ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe primăria comunei Bălcăuți pentru a.2023.”

În conformitate cu art.14(2)(a) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală ; Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997 ; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal n.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale ; Legea nr. 181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale ; Legea nr. 419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, avizului comisiei de finanțe și buget nr. 7/3 din 08.12.2022 Consiliul comunal Bălcăuți

D E C I D E :

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează :

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)		
Bunurile imobiliare , inclusiv :		
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 %
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate ;	0,2 %
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele :	0,3 %
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 %
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții	0,3 %

	amplasate pe ele .	
II Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codului fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6	Terenurile cu destinație agricolă : toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor : care au indici cadastrali care nu au indici cadastrali	1.50 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1 ha
	Terenurile destinate fînețelor și pășunilor : care au indici cadastrali care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/ha 55 lei pentru 1 ha
	Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri , lacuri ,etc.	115 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică
7	Terenurile din intravilan , inclusiv : terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe , loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>gradini</i>)) - <i>localitățile rurale ;</i>	1 lei pentru 100 m ²
	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>gradini</i>) : - orașe - municipii , oașe - rezidente	
	terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate .	10 lei pentru 100 m ²
8	Terenurile din extravilan , inclusiv : 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții , carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ; 2)terenurile altele decât cele specificate la al.1) , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate .	350 lei pentru 1 ha 70 lei pentru 1 ha
III Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile , construcțiile , casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate , inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult , rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopuri impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplica-re a titlului VI din Codului fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , precum și pe alte bunuri imobiliare , cu excepția celor	

	prevazute la pct. 10 și 11 , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv : a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzator ; b)pentru persoanele fizice , altele decît cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare 0,1 % din costul bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare , alte decît cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale comform valorii estimate , inclusiv : pentru persoanele juridice și fizice desfășoară activitate de întrprimzator ; persoanele fizice , altele decît cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare 0,3 % din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează : pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzator ; persoanele fizice , altele decît cele specificate la lit.a)	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare 0,1 % din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota :</i> În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzator , înregistrate cu drept de proprietate , depășește 100 m2 inclusiv , cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală , după cum urmează :</p> <p>de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori ; de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori ; de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori ; peste 300 m2 – de 15 ori .</p> <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice , care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzator .</p>		
12	A stabili limita valorii (costului) în mărime de 30000 lei pentru categoriile de persoane indicate la art. 283 alin(1)lit h) l) din Codul Fiscal care beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă .	

- Executarea prezentei decizii se pune în seama specialistului în problemele perceperii fiscale a primăriei comunei Bălcăuți d-lui Valerii Dizdari .
- Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Bălcăuți Valerii Grecica .

Au votat : PENTRU - 8 , CONTRA - 0 , S-AU ABȚINUT - 0 .

Președintele ședinței :



Oleg Cerchez

Secretarul Consiliului :



L. Mosienco

