

REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul comunal
Halahora de Sus
Raionul Briceni
☎ 024733336



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
Коммунальный Совет
Халахора де Сус
Бриченский район
☎ 024733336

MD 4729, satul Halahora de Sus, raionul Briceni, Republica Moldova
МД 4729, село Халахора де Сус, Бриченский район, Р. Молдова

EXTRAS DIN DECIZIA nr.6/2

din 20.12.2022

**”Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2023”**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006.

Consiliul comunal Halahora de Sus DECIDE:

- 1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1;**
- 2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;**
- 3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.**

4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul Nicolai Antonovici va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SEMNĂTURĂ

A.Michitiuc

**SECRETAR
AL CONSILIULUI**

SEMNĂTURĂ

L.Țibulscăia

**SECRETAR
AL CONSILIULUI**



Handwritten signature

L.Țibulscăia

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-de la 20 – până la 50 m ²	8000,00			
	-de la 50 – până la 100 m ²	9000,00			
	-de la 100 – până la 200 m ²	10000,00			
Magazine speciale (agromagazine)					
1	-de la 10 – până la 20 m ²	7000,00			
	-de la 20 – până la 40 m ²	11000,00			
	-de la 40 – până la 100 m ²	40000,00			
Magazine sociale(ȘOR)					
1	1 unități	800,00			
	-până la m ²				
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)					
1	Complex de alimentație publică: Până la 3 unități				
2	Restaurant -până la 130 locuri	5000,00			
	- de la ...până la..locuri Sala de festivități				
	-				
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1					

SECRETAR



mei

L.Țibulșcaia

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul
comunei Halahora de Sus, raionul Briceni, Republica**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază <i>(în lei/% pentru anul calendaristic)</i>	Coefficient pentru locul amplasării <i>(doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	Coefficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	0,1%	X	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	X	X	X	X	
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	
5.	Taxa de piață	X				
6.	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	
9.	Taxa de la posesorii de câini	X	X	X	X	
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	
11.	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X		X	X	

**SECRETAR
AL CONSILIULUI**



Handwritten signature

L.Țibulșcaia

REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul comunal
Halahora de Sus
Raionul Briceni
☎ 024733336



Anexa nr.4
la proces-verbal nr.2 din 21.02.2023
ședinței Consiliului comunal Halahora de Sus
РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
Коммунальный Совет
Халахора де Сус
Бриченский район
☎ 024733336

MD 4729, satul Halahora de Sus, raionul Briceni, Republica Moldova
МД 4729, село Халахора де Сус, Бриченский район, Р. Молдова

DECIZIE nr. 2/3
din 21.02.2023

”Cu privire la modificarea deciziei 6/3
”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2023” din 20.12.2022”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, ținând cont de modificările operate prin Legea nr.356 din 29 decembrie 2022 (art.813 din Monitorul Oficial al RM nr.456-459,2022) comunal **Halahora de Sus**

DECIDE:

1. Se modifică cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează în tabelul din anexa nr.1 la prezentă decizie.
2. Se exclude din decizia cu nr.6/3 ”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023” din 20.12.2022, următorul conținut:

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

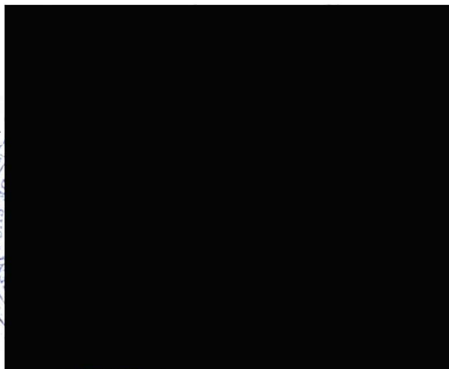
- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

3. Prezenta decizie intră în vigoare de la data de 01.01.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR
AL CONSILIULUI**



A.Michitiuc

L.Țibulscăia

Consiliul comunal Halahora de Sus se modifică cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,15%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,15%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,15%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,15%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,0 lei pentru 1 gr/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	150 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	0,75 lei pentru 1 gr/ha 55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	200 lei/ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale;	1,50 lei/ 100 m.p
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	X

	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10,00 lei/ 100 m.p
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	10,00 lei/ 100 m.p
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	X
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
		0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1%

SECRETAR
AL CONSILIULUI



L.Țibulșcaia