

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
район Бриченъ
Примэрия коммуны Михэйлень
4734
Тел. 0247 – 92 – 236
Fax 0247 – 92 – 122
E-mail: mihaileni_prim@list.ru



REPUBLICA MOLDOVA
raionul Briceni
Primăria comunei Mihăileni
4734
Тел. 0247 – 92 – 236
Fax 0247 – 92 – 122
E-mail: mihaileni_prim@list.ru

DECIZIE Nr. 11/4
din 09.12.2022

**„Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2023”**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementare a prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărîrea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificarea structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărîrea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, Consiliul comunal Mihăileni

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)* și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Se stabilește taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acesteia, conform anexei nr.3;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Primarul de ramură al va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Consilierul desenat cu dreptul a desemna

N.Deavoliuc

Secretarul Consiliului comunei Mihăileni

A.Ceropita



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul
comunei Mihăileni r-l Briceni**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale		X	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)		X	X	X	
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale		X	X	X	
5.	Taxa de piață					
6.	Taxa pentru cazare		X	X	X	
7.	Taxa balneară		X	X	X	
8.	Taxa pentru parcare		X	X	X	
9.	Taxa de la posesorii de câini		X	X	X	
10.	Taxa pentru parcaj		X	X	X	
11.	Taxa pentru salubritate		X	X	X	
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare			X	X	

Secretarul Consiliului local



Aurica Ceropita

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-pînă la 50 m ²	400	10%	15%	5%
	de la ... – pînă la ...m ²				
2.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.	-	-	-	-
	-pînă la 100 m ²				
	de la 50 – pînă la 100.m ²				
Unitățile de comerț cash and carry					
1	Obiectele de <i>comerț cash and carry</i>	-	-	-	-
	-pînă la ... m ²				
	-de la ... – pînă la ...m ²				
Unități de comerț cu ridicata					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revânzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesioniști	-	-	-	-
	-pînă la ... m ²				
	de la ... – pînă la... m ²				
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)					
1	Complex de alimentație publică:	-	-	-	-
	pînă la..unități				
	de la ...unități				
2	Bar				
	-pînă la 150 locuri				
	- de la ...pînă la..locuri				
	-				
	-				
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1	-				

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Se scutesc (înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):

Secretarul Consiliului local



Aurica Ceropita

**Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor,
orașelor și satelor (comunelor)**

Nr. d/or	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriul <i>Denumirea UTA</i>	Cota taxei de bază <i>(în lei pentru o lună)</i>	Coefficientul pentru itinerarul parcurs <i>(în % sau în lei, la cota taxei de bază)</i>	Coefficientul pentru periodicitatea circulației pe itinerar <i>(în % sau în lei, la cota taxei de bază)</i>	Coefficientul pentru fluxul de călători pe itinerar <i>(în % sau în lei, la cota taxei de bază)</i>
1.	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi	-	-	-	-
2.	Autobuze cu capacitatea:	-	-	-	-
	-de pînă la 11 locuri				
	- De la 10 pînă la 16 locuri inclusiv				
	- De la 17 pînă la 24 inclusiv				

Note:

- Numărul de locuri se calculează fără locul șoferului.

Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295):

Secretarul Consiliului local



Aurica Ceropita

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
район Бричень
Примэрия коммуны Михэйлень
4734
Тел. 0247 – 92 – 236
Fax 0247 – 92 – 122
E-mail: mihaileni_prim@list.ru



REPUBLICA MOLDOVA
raionul Briceni
Primăria comunei Mihaileni
4734
Тел. 0247 – 92 – 236
Fax 0247 – 92 – 122
E-mail: mihaileni_prim@list.ru

DECIZIA nr.2/1
din 23.02.2023

**„ Cu privire la modificarea deciziei nr.11/3
din 09.12.2022 ” Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile și impozitului
funciar pe primăria comunei Mihaileni pentru a.2023”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Mihaileni aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate finetelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2.00
		110
	2) Terenurile destinate finetelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75
		55
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1.00
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10.00
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,
inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3
ani după începutul lucrărilor de construcție
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
*(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din
16.06.2000)*

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășiri agricole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1%
		0.1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3%
		0.3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1 %
		0.1%

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului local
comunei Mihăileni



Vasilii Șerșun

Aurica Ceropita