

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL BRICENI
CONSILIUL COMUNAL MĂRCĂUȚI

MD-1435, Republica Moldova, raionul Briceni, comuna Mărcăuți
Tel.0.247.31.338,tel/fax 0.247.31.336

D E C I Z I A N: 1.8
din 26.01.2023

Cu privire la modificarea deciziei nr.6.3 din 05.12.2022
“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”.

Conform art.14 alin2 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, ținând cont de modificările operate prin Legea nr.356 din 29 decembrie 2022 (Monitorul Oficial al RM,2022, nr.456-459, art.813) în Titlul VI din Codul Fiscal, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000 în vigoare din 01.01.23 și avizul pozitiv al comisiei de specialitate

CONSILIUL COMUNAL DECIDE :

1.Se modifică cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar după cum urmează în tabelul din anexa nr.1 la prezenta decizie.

2.Se exclude din decizia cu nr.6.3 din 05.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023” următorul conținut:

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2.Prezenta decizie intră în vigoare de la data de 01.01.2023

Au votat: pro – 7

contra --
s-au abținut - -

Președintele ședinței
Secretarul consiliului comunal



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Gudumac Victor
Chistol Maria

Anexă

la decizia nr.1.8 din 26.01.2023

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locative(apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri),pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,15%
	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,15%
	b)pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locative sau agricolă, inclusive exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II.Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării*		
1.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	a)toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	2,00 lei pentru 1 grad/ha
	- care nu au indici cadastrali	160,00 lei pentru 1 ha
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor	
	- care au indici cadstrali	1,00 lei pentru 1 grad/ha
	- care nu au indici cadastrali	75,00 lei pentru 1 grad/ha
	c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice	200,00 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
2	Terenuri din intravilan :	
	a)terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusive terenurile de către APL ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței în intravilan):	
	- în localitățile rurale	1,50 leu pentru 100 m.p.
	b)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	

	- în orașe și în localitățile rurale	15,00 lei pentru 100 m.p.
3	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la p.5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	100,00 lei pentru 1 ha
5	Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	500,00 lei pentru 1 ha
III. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,15 %
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,15%
1 ¹	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă , inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3% din costul bunurilor imobiliare
2	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,15 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0.15% din costul bunurilor imobiliare



MD 4732 c. Mărcăuți, r. Briceni, R Moldova
Tel. /247/ 31-3-36, /247/ 31-3-38

MD 4732 к. Мэркэуць, р-н Бричень, Р Молдова
Тел.. /247/ 31-3-36, /247/ 31-3-38

DECIZIA

nr.6.3

din 05.12.2022

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal

DECIDE :

1. Se stabilesc și se pun în aplicare pe teritoriul comunei Mărcăuți cotele concrete aferente impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Primăria va acorda scutire la impozitul pe bunurile imobiliare persoanelor care sînt scutite de impozit conform art.283 alin.1 lit.h-l în limita valorii bunurilor imobiliare de 30000, 00 lei, unde aceștea și-au înregistrat domiciliul.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile de la data adoptării urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Au votat: pro – 7

contra –

s-au abținut - 1 /Borodatîi Leonid/

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretarul consiliului comunal



Chitroaga Sava

Chistol Maria

Anexa nr.1
la decizia nr.6.3 din 05.12.2022

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locative(apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri),pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1%
	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
	b)pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locative sau agricolă, inclusive exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II.Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării*		
1.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	a)toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad/ha
	- care nu au indici cadastrali	110,00 lei pentru 1 ha
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor	
	- care au indici cadstrali	0,75 lei pentru 1 grad/ha
	- care nu au indici cadastrali	55,00 lei pentru 1ha
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatic	115,00 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
2	Terenuri din intravilan :	
	a)terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusive terenurile de către APL ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței în intravilan):	
	- în localitățile rurale	1,00 leu pentru 100 m.p.

	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în orașe și în localitățile rurale	10,00 lei pentru 100 m.p.
3	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la p.5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,00 lei pentru 1 ha
5	Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, cariererile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350,00 lei pentru 1 ha
III. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 %
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1%
1 ¹	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3% din costul bunurilor imobiliare
2	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1% din costul bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;*
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;*
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;*
- peste 300 m² – de 15 ori.*

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL BRICENI
CONSILIUL COMUNAL MĂRCĂUȚI**

**MD-4732, Republica Moldova, raionul Briceni, comuna Mărcăuți
Tel.0.247.31.338,tel/fax 0.247.31.336**

**DECIZIE nr. 6.2
din 05.12.2022**

**Cu privire la aprobarea și punerea în
aplicare a taxelor locale pe teritoriul comunei
Mărcăuți pentru anul 2023.**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei comunei Mărcăuți, în conformitate cu Titlul VII „Taxele locale”, art. 14 p.2, litera a) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011. Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărîrii Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică,

**Consiliul comunal
D E C I D E:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului Fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cota acestora pentru anul 2023, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora pentru anul 2023 conform anexelor nr.2,3.
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului Fiscal
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată Direcției deservire fiscală Briceni din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5. Primarul Lisiuc Oleg va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Au votat : pro – 8
contra -
s-au abținut - .

Președintele ședinței



Chitoroaga Sava

Chitoroaga Sava

Contrasemnata:

Secretarul consiliului comunal

Chistol Maria

Chistol Maria.

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul
comunei Mărcăuți raionul Briceni**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80,00 (optzeci) lei anual pentru fiecare salariat și / sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activiază în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați, .	X	X	X	-
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ- teritoriale	0,1 % din vânzări ale bunurilor declarată la licitație sau din valoarea biletelor de loterie emise.	X	X	X	-

3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	-	X	X	X	-
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	-	X	X	X	-
5	Taxa de piață	-				-
6	Taxa pentru cazare	-	X	X	X	-
7	Taxa balneară	-	X	X	X	-
8	Taxa pentru parcare	-	X	X	X	-
9	Taxa de la posesorii de câini	-	X	X	X	-
10	Taxa pentru parcaj	10 lei pentru fiecare metru liniar de parcaj.	X	X	X	-
11	Taxa pentru salubritate	-	X	X	X	-
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	: pînă la 1 m.p- 400 lei 1,1 m.p.- 5 m.p. 500 lei 5,1 m.p.- 10 m.p 700 lei mai mare de 10 m.p.- 900 lei	centru-10 %	X	X	-

Anexa nr.2
la decizia nr.6.2 din 05.12.2022

**Taxa pentru obiectele comerciale și/sau de prestări servicii conform
regulamentului cu privire la stabilirea taxelor locale
pe primăria comunei Mărcăuți raionul Briceni pentru anul 2021.**

Nr. d/o	Denumirea unităților comerciale și/sau de prestări servicii	Cota taxei în lei pentru un obiect în anul calendaristic	Coeficient pentru regimul de lucru / % către cota taxei anuale/	Coeficient pentru locul amplasării /% către cota taxei anuale/	Coeficient pentru mărfurile realizate /prestare a serviciilor/ % către cota taxei anuale	
---------	---	--	---	--	--	--

I.UNITĂȚI COMERCIALE CU AMĂNUNTUL

	Magazin: -mixt -de produse alimentare - mărfuri industriale					
	-pînă la 50m.p.	3500	8-00-17-00 5% 17-00-22-00 10% Non-stop-20%	Centru-15% Periferie-10%	Produse și băuturi spirtoase-15%	
	-pînă la 75m.p.	4000	8-00-17-00 5% 17-00-22-00 10% Non-stop-20%	Centru-15% Periferie-10%	Produse și băuturi spirtoase-15%	
	-pînă la 100m.p.	4500	8-00-17-00 5% 17-00-22-00 10% Non-stop-20%	Centru-15% Periferie-10%	Produse și băuturi spirtoase-15%	
	Pînă la 150m.p.	5000	8-00-17-00 5% 17-00-22-00 10% Non-stop-20%	Centru-15% Periferie-10%	Produse și băuturi spirtoase-15%	

	-pîna la 200m.p.	5500	8-00-17-00 5% 17-00-22-00 10% Non-stop-20%	Centru-15% Periferie-10%	Produse și băuturi spirtoase-15%	
	-pîna la 250m.p.	6500	8-00-17-00 5% 17-00-22-00 10% Non-stop-20%	Centru-15% Periferie-10%	Produse și băuturi spirtoase-15%	

II. MAGAZIN SPECIALIZAT/FARMACIE/

	-pîna la 50m.p.	3500	8-00-17-00 5% 17-00-22-00 10% Non-stop-20%	Centru-15% Periferie-10%		
	-pîna la 75m.p.	4000	8-00-17-00 5% 17-00-22-00 10% Non-stop-20%	Centru-15% Periferie-10%		
	-pîna la 100m.p.	4500	8-00-17-00 5% 17-00-22-00 10% Non-stop-20%	Centru-15% Periferie-10%		
	Pîna la 150m.p.	5000	8-00-17-00 5% 17-00-22-00 10% Non-stop-20%	Centru-15% Periferie-10%		
	-pîna la 200m.p.	5500	8-00-17-00 5% 17-00-22-00 10% Non-stop-20%	Centru-15% Periferie-10%		
	-pîna la 250m.p.	6000	8-00-17-00 5% 17-00-22-00 10% Non-stop-20%	Centru-15% Periferie-10%		

III. DISCO-BAR

	-pîna la 50m.p.	3500	8-00-17-00 5% 17-00-22-00	Centru-15% Periferie-10%	Produse și băuturi spirtoase-15%	
--	------------------------	------	---------------------------------	-----------------------------	--	--

			10% Non-stop-20%			
	-pînă la 75m.p.	4000	8-00-17-00 5% 17-00-22-00 10% Non-stop-20%	Centru-15% Periferie-10%	Produse și băuturi spirtoase-15%	
	-pînă la 100m.p	4500	8-00-17-00 5% 17-00-22-00 10% Non-stop-20%	Centru-15% Periferie-10%	Produse și băuturi spirtoase-15%	
	Pînă la 150m.p.	5000	8-00-17-00 5% 17-00-22-00 10% Non-stop-20%	Centru-15% Periferie-10%	Produse și băuturi spirtoase-15%	
	-pînă la 200m.p.	5500	8-00-17-00 5% 17-00-22-00 10% Non-stop-20%	Centru-15% Periferie-10%	Produse și băuturi spirtoase-15%	
	-pînă la 250m.p.	6000	8-00-17-00 5% 17-00-22-00 10% Non-stop-20%	Centru-15% Periferie-10%	Produse și băuturi spirtoase-15%	