

Republica Moldova

Consiliul comunal Colicăuți
raionul Briceni

PRIMĂRIA
comunei Colicăuți
raionul Briceni



Республика Молдова

Коликэуцкий коммунальный
Совет Бриченского района

ПРИМЭРИЯ
коммуны Коликэуць
Бриченского района

MD- 4719 raionul. Briceni
tel: 0247-42-336,42-338

MD - 4719 .Бриченского района
тел: 0247-42-336,42-338

DECIZIA nr. 1/15
din 20 ianuarie 2023

„Cu privire la stabilirea cotelor concrete a impozitului funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”

În scopul asigurării părții de venit a bugetului în baza Legii nr. 1056-XIV din 16 iunie 2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal (în redacția nouă modificată prin Legea nr. 356 din 29.12.2022, în vigoare din 01.01.2023), în conformitate cu art.14 p.2, litera a) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiilor de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2000 și în baza avizului pozitiv al comisiei consultative de specialitate pentru „Activități economico-financiare, protecția mediului, amenajarea teritoriului, învățământ, protecția socială, sănătate publică și muncă”, consiliul comunal Colicăuți,

DECIDE :

1. Se stabilesc cotele concrete a impozitului funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobile Pentru bunurile imobiliare <i>evaluate</i> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)		
Bunuri imobiliare, inclusive:		
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale aferente acestor bunuri):	0,15%
2.	Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate:	0,2%
3.	Loturi întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:	0,3%
4.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II . Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile <i>neevaluate</i> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000, cu modificările ulterioare)		

6.	Terenuri cu destinație agricolă : 1) toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și pășunilor; a) care au indici cadastrali: b) care nu au indici cadastrali:	2,0 lei pentru 1 grad – hectar; 100 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate finețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali: b) care nu au indici cadastrali:	1,0 lei pentru 1 grad-hectar; 100 lei pentru 1 hectar.
	3) Terenuri ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	250 lei pentru un hectar de suprafața acvatică
7.	Terenuri din intravilan, inclusiv: 1) terenuri pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi și pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale;	1.5 lei pentru 100 m.p.
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>) - orașe; - municipii, orașe-rezidente	1.5 lei pentru 100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (în orașe și localități rurale)	15 lei pentru 100 m.p.
8	Terenuri din extravilan, inclusive: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	500 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile, altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100 lei pentru 1 hectar
III. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <i>neevaluate</i> de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal din 16.06.2000</i>)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricole, precum și alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la pct. 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,15 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,15 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,5 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,5 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,15 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,15 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
12	a) A stabili limita valorii (costului) în marime de 30000 lei pentru categoriile de persoane indicate la art 283 alin. (1) lit.h)-l) din Codul Fiscal care beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă.	

2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina d-nei Lavric Oxana preceptor fiscal.

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului



[Handwritten signature of Oleg Lavric]
[Handwritten signature of Mihaela Pidleac]

Oleg LAVRIC

Mihaela PIDLEAC

Republica Moldova

Consiliul comunal Colicăuți
raionul Briceni

PRIMĂRIA
comunei Colicăuți
raionul Briceni



Республика Молдова

Коликэуцкий коммунальный
Совет Бриченского района

ПРИМЭРИЯ
коммуны Коликэуць
Бриченского района

MD- 4719 raionul. Briceni
tel: 0247-42-336,42-338

MD - 4719 .Бриченского района
тел: 0247-42-336,42-338

DECIZIA nr. 11/2
din 09 decembrie 2022

**„Cu privire la aprobarea cotelor taxelor locale pe
teritoriul comunei Colicăuți pentru anul 2023”**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legii 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice, Legii nr.181 din 25.07.2014 privind finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal, Legii nr. 235-XVI din 20.06.2006 privind principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legii nr.160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Legii nr.1227-XII din 27.06.1997 cu privire la publicitate, Legii 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, Hotărârea Guvernului nr.931 din 08.12.2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, Hotărârea Guvernului 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcții de cazare și de servire a mesei, Hotărârii Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.1998, Hotărârii Guvernului nr.854 din 28.07.2006 cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje și în baza avizului pozitiv al comisiei consultative de specialitate pentru „Activități economico-financiare, protecția mediului, amenajarea teritoriului, învățământ, protecția socială, sănătate publică și muncă”, consiliul comunal Colicăuți,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei unităților comerciale și/sau prestari servicii și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul comunei* și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și sau de prestări servicii și cotele acestea, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenii de achitarea și de prezentare a dării de seamă la taxele locale sunt stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentarea subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul comunei Colicăuți va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului



Tatiana LAVRIC

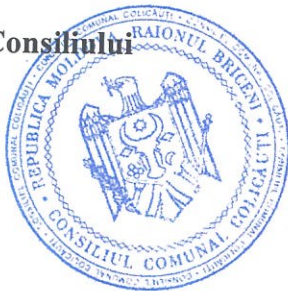
Mihaela PIDLEAC

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul comunei Colicăuți, r-l Briceni

Nr.d /o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piașă și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficientul pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din codul fiscal Suplimentar celor stabilite prin art.295)
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	160 lei pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	X	X	X	
2.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității(reclamei)	5% Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare	X	X	X	
3.	Taxa pentru parcare	20 lei pentru fiecare metru pătrat	X	X	X	
4.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	5000 lei anual Numărul de unități de transport (pentru fiecare unitate de transport)				

5.	Taxa pentru salubritate	-10 lei lunar, pentru fiecare persoană din gospodărie - se scutesc următoarele categorii de persoane: a) copiii cu vârsta de până la 18 ani; b) pensionarii; c) persoanele cu dizabilități de gradul I și II;	X	X	X	
5.	Taxa pentru dispozitive publicitare	500 lei de m.p.	X	X	X	

Secretar al Consiliului



Mihaela

Pidleac Mihaela

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
I. Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr. 931 din 08.12.2011)					
1. Gherete cu suprafața comercială					
	- pînă la 30m ²	4000	0	0	0
	- de la 30 – pînă la 50m ²	4500	0	0	0
	- peste 50m ²	5000	0	0	0
2. Magazine cu suprafața comercială					
	pînă la 20 m.p.	3500	0	0	0
	- de la 20 – pînă la 40m ²	4500	0	0	0
	-de la 40 pînă la 60 m ²	6000	0	0	0
	Peste 60 m ²	6200	0	0	0
II MAGAZINE MIXTE cu suprafața comercială					
	- pînă la 50m ²	5000	0	0	0
	- de la 50– pînă la 100 m ²	7000	0	0	0
	-mai mult de 100 m ²	10000	0	0	0
III. MAGAZINE SPECIALE(AGROMAGAZINE) cu suprafața comercială					
	- pînă la 25m ²	3000	0	0	0
	- de la 25 – pînă la 50m ²	6500	0	0	0
	- peste 50m ²	7500	0	0	0
IV	STAȚII DE COMERCIALIZARE A PRODUSELOR(PECO)	70000	0	0	0
V BARURI cu suprafața comercială și CAFENELE					
	- pînă la 25m ²	3500	0	0	0
	- de la 25 – pînă la 50m ²	4000	0	0	0
	- peste 50m ²	4500	0	0	0
VI RESTAURANTE					
	- pînă la 50m ²	8000	0	0	0
	- de la 50– pînă la 75m ²	10000	0	0	0
	- peste 75 m ²	12000	0	0	0
VII	Comerțul ambulant	50 lei de o zi	0	0	0
VIII Terasese de vară amplasat pe partea privată/ arendă cu capacitatea:					
	- pînă la 50 locuri-1000 lei.				
	-peste 50 locuri- 2000 lei.				

Secretar al Consiliului



Mihaela Pidleac

Pidleac Mihaela

DECIZIA nr. 11/1
din 09 decembrie 2022„Cu privire la stabilirea cotelor concrete a impozitului funciar
și a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”.

În scopul asigurării părții de venit a bugetului în baza Legii nr. 1056-XIV din 16 iunie 2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, în conformitate cu art.14 p.2, litera a) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiilor de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2000 și în baza avizului pozitiv al comisiei consultative de specialitate pentru „Activități economico-financiare, protecția mediului, amenajarea teritoriului, învățământ, protecția socială, sănătate publică și muncă”, consiliul comunal Colicăuți,

D E C I D E :

1. Se stabilesc cotele concrete a impozitului funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobile Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)		
Bunuri imobiliare, inclusive:		
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale aferente acestor bunuri):	0,1%
2.	Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate:	0,2%
3.	Loturi întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:	0,3%
4.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II . Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6.	Terenuri cu destinație agricolă :	

	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor; a) care au indici cadastrali: b) care nu au indici cadastrali:	1,5 lei pentru 1 grad – hectar; 55 lei
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali: b) care nu au indici cadastrali:	0,75 lei pentru 1 grad-hectar; 55 lei pentru 1 hectar.
	3) Terenuri ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru un hectar de suprafața acvatică
7.	Terenuri din intravilan, inclusiv: 1) terenuri pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi și pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>) - orașe; - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m.p.
8	Terenuri din extravilan, inclusive: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile, altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
III. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal din 16.06.2000</i>)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricole, precum și alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la pct. 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a

		bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11 neevaluate de organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusive: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
<p><i>Notă: In cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1.5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m² - de 15 ori. <p><i>Construcție principală - construcțiile înregistrate cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		
12	a) A stabili limita valorii (costului) în marime de 30000 lei pentru categoriile de persoane indicate la art 283 alin. (1) lit.h)–l) din Codul Fiscal care beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă.	

2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina d-nei Lavric Oxana preceptor fiscal.

Președintele sedinței

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului



Tatiana Lavric

Tatiana LAVRIC

Mihaela Pidleac

Mihaela PIDLEAC