



5119, satul Corbu, tel. 42-5-64; 42-2-36

DECIZIE nr.10/2

Din 07 decembrie 2022
satul Corbu

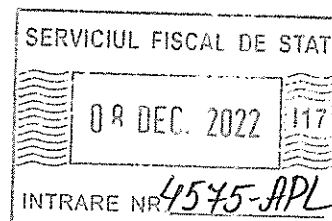
**Cu privire la aprobarea și punerea în
aplicare a taxelor locale pentru a.2023.**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul Fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr.643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr.672 din 19.06.1998, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.2006 și avizul pozitiv al comisiei de specialitate, consiliul local

DECIDE:

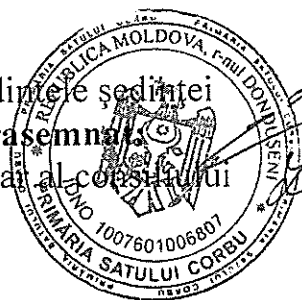
1. Se stabilesc taxele locale, subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului Fiscal, conform anexei nr.1.

2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.



3. Primarul d-nul Victorin Slipenchi va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței
Contrasemnă
Secretar al consiliului



NICOLAE CAZACU

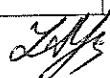
LUCIA MOCATE

Anexa nr.1
La decizia consiliului
nr. 10/2 din 07 .12.2022

Taxele locale , termenele lor de plată și de prezentare a dărilor de seamă fiscale pentru anul 2023 pe teritoriul s. Corbu, r-nul Dondușeni RM .

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
a/ Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și,suplimentar: -în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești /de fermier/- fondatorul întreprinderii individuale,fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești /de fermier/	200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale,al gospodăriei țărănești /de fermier/, de asemenea membrii acesteia	Trimestrial pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
b/ Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitate comercială care comercializează produse alimentare și nealimentare, băuturi alcoolice, articole de tutun,mărfuri de uz casnic ,mărfuri industriale,,produse cosmetic și mobilier,prestarea serviciilor : - Pînă la 10 m2 - De la 11 pînă la 100 m2 - De la 101 m2 și mai mult,prestarea serviilor Comerțul cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate / 47,30 /	3600 lei anual 12000 lei anual 15000 lei anual 53850 lei anual	Trimestrial pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Secretar al consiliului



Lucia Mocate



5119, satul Corbu, tel. 42-5-64; 42-2-36

DECIZIE

nr. 10/5

din 07.12.2022

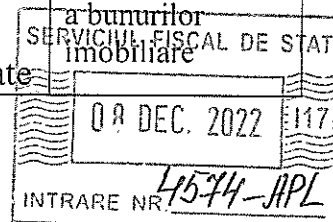
Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar
Pentru anul 2023.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006 și avizul pozitiv al comisiei de specialitate, consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
---------	---------------------	-----------------

I. *Cotele concrete impozitului pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării /conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal/*

1 a/	Cotele impozitului pe bunurile imobiliare : pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă /apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri/ ; pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele :	0,35%din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
a. i	pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
b/	pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate	0,3%din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

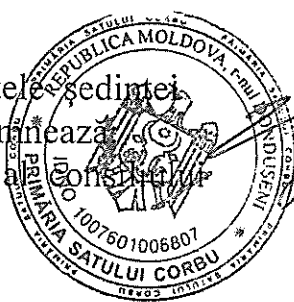


	pe ele.	
II	<i>Cotele concrete ale impozitului funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării / conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000 /</i>	
	Terenurile cu destinație agricolă: 1/ toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor : - care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastali	110 lei pentru 1hectar
	2/ Terenurile destinate fînețelor și pășunilor : - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali 3/ Terenurile ocupate de obiecte acvaticice /iazuri,lacuri ect/	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
	Terenurile din intravilan , : a/ terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu /inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan/ - în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m2
	b/ terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m2
	Terenurile din extravilan , inclusiv : 1/ terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2/ terenurile altele decât cele specificate la alin. 1/, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
	Cotele concrete pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit	

	<p>individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării / conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000/</p>	
	<p>1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1.1 și 2 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță. 	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
	<p>1,1 Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă , inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale , conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță 	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
	<p>2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă / apartamente și case de locuit individuale/ din localitățile rurale se stabilește după cum urmează :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoanele fizice, altele decât cele 	<p>0,35 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,35 la sută</p>

	specificate la prima liniuță	din costul bunurilor imobiliare
<p>3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m2 - de 15 ori. <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

Președintele ședinței
 Contrasează
 Secretar al Consiliului



NICOLAE CAZACU

Lucia Mocate