



**DECIZIE nr. 08/09  
din 15 decembrie 2022**

***„Cu privire la aprobarea cotelor impozitului pe bunurile  
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”.***

În conformitate cu art.14 alin.2) din Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, conform art. 280, Anexei nr.1, nr.2 a Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000, Consiliul comunal Malinovscoe,

**A DECIS:**

- Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023, conform tabelului dat:**

| Nr. | Denumirea impozitelor   | Subiectul impunerii  | Baza impozabilă a obiectului impunerii  | Cota anuală                                      |
|-----|---|--|---|--|
| 1.  | <b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal) | Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:<br>a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;<br>b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;<br>c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;<br>d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri) | 0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
|     |   |  | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate   | 0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
|     |   |  | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele                          | 0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
|     |   |  | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele   | 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare  |

|    |   |  |   |   |
|----|---|--|---|---|
|    |   | <p>bugetele de toate nivelurile;</p> <p>e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;</p> <p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.</p> | <p>Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>  | <p>0,3%<br/><b>(cotă fixă)</b><br/>din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> |
| 2. | <p><b>Impozitul funciar</b><br/>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br/><i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p> | <p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>  | <p><b>Terenurile cu destinație agricolă:</b></p> <p>a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- care au indici cadastrali</li> <li>- care nu au indici cadastrali</li> </ul>  | <p>1,5 lei p/u 1 grad-hectar</p> <p>110 lei p/u 1 hectar</p>                      |
|    |   |  | <p>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- care au indici cadastrali</li> <li>- care nu au indici cadastrali</li> </ul>  | <p>0,75 lei p/u 1 grad-hectar</p> <p>55 lei p/u 1 hectar</p>                      |
|    |   |  | <p>c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>  | <p>60 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică</p>                                  |
|    |   |  | <p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>în localitățile rurale</i></li> </ul> | <p>1 leu p/u 100 m<sup>2</sup></p>  |
|    |   |  | <p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>în localitățile rurale</i></li> </ul>   | <p>10 lei p/u 100 m<sup>2</sup></p>   |

|    |   |   |   |  |
|----|---|---|---|--|
|    |   |   | <p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>   | 350 lei p/u<br>1 hectar  |
|    |   |   | <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>  | 70 lei<br>p/u 1<br>hectar  |
| 3. | <p><b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la <i>Legea pentru</i></p> | <p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p> | <p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</i></p>       | <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p> |
|    |   |   | <p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> | <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>                                  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) |  | b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).  | 0,3% din costul bunurilor imobiliare   |
|  |  | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:<br><br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;<br><br>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | 0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală<br><br>0,1% din costul bunurilor imobiliare |

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

**Înlesnirile la plata impozitului funciar și pe bunurile imobiliare sunt acordate în baza art. 283 pl. 1 lit. h, i, j, k, l și pl. 2, 2<sup>1</sup> și art. 284 pl. 1 și 1<sup>1</sup> titlul VI al Codului fiscal.**

2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Prezenta decizie se pune în sarcina primarului comunei Malinovscoe dlui Mitrofan Valeri.

**Președintele ședinței** \_\_\_\_\_

Pasecinic Tatiana

**Contrasemnat**

**Secretarul Consiliului Local** \_\_\_\_\_

Gavriliuc Natalia