



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ȘTEFAN VODĂ  
CONSILIUL CROCMAZ

MD-4218, s. CROCMAZ, r-nul Ștefan Vodă, tel (242) 46-2-36, tel. (242) 46-2-38, tel/fax (242) 46-1-75,  
e-mail: [primaria.crocmaaz@mail.ru](mailto:primaria.crocmaaz@mail.ru)

**Decizia nr. 07/02**  
din 14 decembrie 2022

**„Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2023”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local Crocmaaz, DECIDE:

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul fiscal 2023, pe bunurile imobiliare pentru persoanele juridice și fizice pe teritoriul s. Crocmaaz, rn. Ștefan Vodă, după cum urmează:

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare**

**I. Impozitul pe bunurile imobiliare din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare**

a	pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	codul	- 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;
b	pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele		0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

- II. **Bunurile imobiliare prevăzute la art. 280 din Codul fiscal, care nu au fost evaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se impozitează în baza prevederilor LEGII Nr.1056 din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal**

Obiectele impunerii și cotele impozitului funciar		
<b>1. Terenurile cu destinație agricolă:</b>		
a	toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;</li> <li>- care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 hectar;</li> </ul>
b	terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;</li> <li>- care nu au indici cadastrali - 55 lei pentru 1 hectar;</li> </ul>
c	terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
<b>2. Terenurile din intravilan:</b>		
a	terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):	în localitățile rurale - 1 leu pentru 100 m <sup>2</sup> ;
b	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	în localitățile rurale - 10 lei pentru 100 m <sup>2</sup> ;
<b>3. Terenurile din extravilan</b>		
a	Terenurile din extravilan, altele decât	70 lei pentru 1 hectar

	(Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		
b	Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		350 lei pentru 1 hectar
<b>Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) și cotele impozitului pe bunurile imobiliare</b>			
a	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele b și c, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:		<p>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;</p> <p>- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
b	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		<p>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;</p> <p>- pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
c	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din		- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a

	localitățile rurale	bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;  - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
<p>În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv - de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv - de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv - de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori.</li> </ul> <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

2. Prezenta decizie intră în vigoare de la data adoptării și se pune în executarea contabilului primăriei dnei Barghel Svetlana și specialistului pentru perceperea fiscală dnei Sclearenco Raisa.

3. Prezenta decizie se remite:

- Oficiului teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare;
- Direcției Deservire Fiscală Ștefan Vodă.
- Se publica în Registrul Actelor Locale

Președintele ședinței

Ganenco Serghei

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretarul Consiliului Local

Cornos Ecaterina

