



REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Ștefan Vodă
CONSILIUL LOCAL FEȘTELIȚA

s.Feștețița str.Ștefan cel Mare,6 tel.242-44-1-36, fax.0242-44-1-36, email.primariafestelita@gmail.com

Decizie nr. 2/5
din 20 aprilie 2023

Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului local Feștețița nr.5/10 din 22.12.2022 „Cu privire la aprobarea bugetului local Feștețița pentru anul 2023 în a doua lectură”

În contextul modificărilor operate prin Legea nr.356 din 29 decembrie 2022(Monitorul Oficial al R.Moldova,2022 nr.456-459, art.813) în titlul VI Codul fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000 în vigoare din 01.01.2023.Prin actul normative menționat au fost abrogate cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare, reglementate de art.280 alin.(1) din Codul fiscal;

În baza art.62 și art.63 din Legea nr.100 din 22.12.2017, cu privire la actele normative;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, având avizul pozitiv al comisiei de specialitate, **Consiliul local Feștețița; D E C I D E:**

1.Se modifică Decizia Consiliului local s.Feștețița nr.5/10 din 22 decembrie 2022” Cu privire la aprobarea bugetului local Feștețița pentru anul 2023 în a II lectură”după cum urmează:

1.1. Se exclude sintagma din anexa nr.4.se expune în redacție nouă.

„Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;

- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;

- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;

- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

1.2. anexa nr.4.se expune în redacție nouă.

2.Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Aurica Gîrjău, contabil-șef al primăriei Feștețița.

3.Prezenta decizie se aduce la cunoștință:

-Oficiului teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;

-Direcției Finanțe Ștefan Vodă;

-Prin plasarea în Registrul de Stat a Actelor Locale;

Consilieri aleși-13; Prezenți-11 Au votat: Pro-11 Contra- 0 S-au abținut –0

Președintele ședinței

Flocea Irina

Contrasemnează

Secretarul Consiliului local

Mariana SLISARENCO

Nr d/o	Obiectele impunerii	Cotele Concrete
I.Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>		
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II.Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	3,0 lei/grad ha 220,0 lei/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,50 lei/grad/ha 110,0 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect	230,0 lei/ha
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) în localitățile rurale -	3,0 lei/100m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	30,0 lei/100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de	700,0 lei/ha

	producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin.1),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	140,0 lei/ha
III.Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă a bunului imobil 0,1 % din valoarea contabilă a bunului imobil
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % 0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 % 0,1 %

Se stabilesc scutiri de plată impozitului pe bunurile imobiliare:-persoanelor indicate la art.283 alin.(1)lit.h)-1) li se acordă această scutire în limita valorii(costului) imobilului-domiciliu(în lipsa acestuia-reședință)în mărime de 5000 lei.

Secretarul Consiliului local

Mariana SLISARENCO