



**DECIZIE nr. 20/2**  
**din 23 ianuarie 2023**

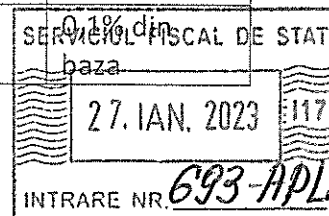
**Cu privire la introducerea unor modificări la  
stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitul funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163 –XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI a Codului Fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind Administrația Publică Locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avînd avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate,

**Consiliul local Dondușeni DECIDE :**

1. Se exclude p.12 la decizia nr.19/3 din 09.12.2022 "Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru a.2023, conform prevederilor Codului Fiscal Titlul VI, cu modificările și completările ulterioare din 01.01.2023
2. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar.

Nr.d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
<b>1</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul imozitării <i>/conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal/</i>	
	<b>Bunurile imobiliare , inclusiv:</b>	
1.	cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate;	0,1% din din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	Loturile întovărășiților pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza



		impozabilă a bunurilor imobile
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	b) care nu au indici cadastrali	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m.p.
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar

	2) terenurile alt le decît cele specificate la alin.1), <b>neevaluate</b> de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
--	--	------------------------

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru clădirile ,construcțiile,casele de locuit individuale,apartamentele și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult,rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

**neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitrării**

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,precum și alte bunuri imobiliare ,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11,inclusiv:	
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b)pentru persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit.a)	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează :	
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b)persoanele fizice ,altele decît cele specificate la lit.a)	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare

11	<p>Bunurile imobiliare cu destinația locativă (apartamente și case de locuit individuale ) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează :</p> <p>a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;</p> <p>b)persoanele fizice ,altele decît cele specificate la lit.a)</p>	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare</p>
----	---	---

Președintele  
 Contrasemnează  
 Secretarul



*N. Goneschi*  
*Ana Rusu*

*Natalia Goneschi*  
 Ana Rusu