

Decizie

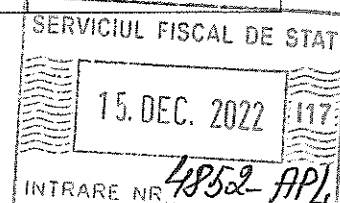
Nr. 8/2

din 05.12.2022

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare si
impozitului funciar
pentru anul 2023**

In conformitate cu titlu VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006; Legea finantelor publice si responsabilitatii bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397 – XV din 16 octombrie 2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garantiile de stat si recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, conform avizului comisiei de specialitate cu privire la legalitatea proiectului de decizie, Consiliul local aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare si impozitul funciar, dupa cum urmeaza:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	1. Cotele impozitelor pe bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele si terenurile pe care acestea sînt amplasate; loturile intovarasilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele	0.1% din baza impozabila a bunurilor imobiliare
2.	a ¹) pentru terenurile agricole cu constructii amplasate pe ele	0.1% din baza impozabila a bunurilor imobiliare



3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.3% din baza impozabila a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	1. Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decît cele destinate finetelor și pasunilor: - care au indici cadastrali	1.5 lei pentru 1 grad hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) terenurile destinate finetelor și pasunilor: - care au indici cadastrali	0.75 lei pentru 1 grad hectar
	- care nu au indici cadastrali	55.0 lei pentru 1 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică
5.	2. Terenurile din intravilan, inclusiv: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100m.p
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100m.p
6.	3. Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct.5 a anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	70 lei pentru 1 hectar
7.	4. Terenurile din extravilan, pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar

<p align="center">III.Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru cladirile, constructiile, casele de locuit individuale, apartamentele si alte incaperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapa de finisare a constructiei de 50% si mai mult, ramase nefinisate timp de 3 ani dupa inceputul lucrarilor de constructie neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii <i>(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
8.	<p>1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la pct.1¹ și pct.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice , altele decit cele specificate la lit.a) 	<p>0.1 la suta din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala</p> <p>0.1 la suta din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>1¹. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice , altele decit cele specificate la lit.a) 	<p>0.3 la suta din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala</p> <p>0.3 la suta din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>2.Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc dupa cum urmeaza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; 	<p>0.1 la suta din valoarea contabila a bunurilor</p>

	<p>- pentru persoanele fizice , altele decit cele specificate la lit.a)</p>	<p>imobiliare pe perioada fiscala</p>
		<p>0.1 la suta din costul bunurilor imobiliare</p>
<p>11. In cazurile in care suprafata totala a locuintelor si a constructiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfasoara activitate de intreprinzator, inregistrate cu drept de proprietate, depaseste 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majoreaza in functie de suprafata totala, dupa cum urmeaza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m.p. inclusiv – de 1.5 ori; - de la 150 la 200 m.p. inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m.p. inclusiv – de 1.5 ori; - peste 300 m.p. – de 15 ori <p>Constructie principala – constructie inregistrata cu drept de proprietate a persoanei fizice, cara are destinatie de locuinta si nu este antrenata in activitatea de intreprinzator</p>		

Presedintele de sedinta

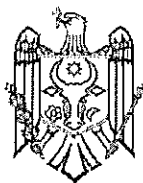
Secretar al consiliului



[Handwritten signature]

Codev Alexandr

Marina Plesco



Decizie

Nr. 8/3

din 05.12.2022

**Cu privire la aprobarea si punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2023**

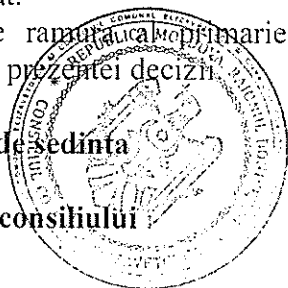
În conformitate cu Titlul VII «Taxele locale» din Codul fiscal, Legea privind administratia publica locala nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finantele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finantelor publice si responsabilitatii bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de baza de reglementare a activitatii de întreprinzator, Legea privind reglementarea prin autorizare a activitatii de întreprinzator nr.160 din 22.07.2011, legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotarirea Guvernului cu privire la desfasurarea comerțului cu amanuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotarirea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentatie publica, Hotarirea Guvernului nr.643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice si criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistica cu functiuni de cazare si de servire a mesei, Hotarirea Guvernului cu privire la parcarile auto cu plata pe teritoriul Republicii Moldova nr.672 din 19.06.98, Hotarirea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de calatori si bagaje nr.854 din 28.07.2006, conform avizului comisiei de specialitate cu privire la legalitatea proiectului de decizie, Consiliul local aprobă și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023, după cum urmează

Consiliul Decide

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu exceptia taxei pentru unitatile comerciale si/sau de prestari servicii precum si taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de calatori pe teritoriul municipiilor, oraselor si satelor(comunelor) si cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabileste taxa pentru unitatile comerciale si/sau de prestari servicii si cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiectii impunerii, baza impozabila a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea si de prezentarea darii de seama la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptarii, urmeaza a fi adusa la cunostinta contribuabililor si prezentata subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul de ramura a municipiului com.Elizavetovca va asigura controlul executarii prevederilor prezentei decizii.

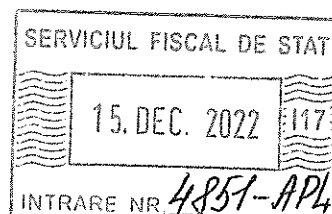
Presedinte de sedinta

Secretar al consiliului



Codev Alexandr

Marina Plesco



Anexa nr.1
La decizia Consiliului
Nr.8/3
Din 05.12.2022

**Taxele locale, cotele si inlesnirile fiscale ce se pun in aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul com.Elizavetovca**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de baza (in lei% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasarii (doar in cazul taxei de piata si taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pietei (doar in cazul taxei de piata)	Coeficient pentru regimul de activitate a pietei (doar in cazul taxei de piata)	Inlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100.0 lei anual pentru fiecare salariat si/sau fondator al intreprinderii individuale al gospodăriei țărănești (de fermier, de asemenea membrii acesteia)	X	X	X	a)autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; b)fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vîrsta de pensionare;

Secretar al consiliu



Marina Plesco

Anexa nr.2
 La decizia Consiliului
 Nr.8/3
 din 05.12.2022

Cotele taxei pentru unitatile comerciale si/sau de prestari servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comert si/sau obiectului de prestari servicii	Cota taxei de baza pentru unitatea de comert/de prestari servicii (in lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasarii (in% la cota taxei de baza)	Coeficient pentru tipul sau categoria de marfuri realizate si a serviciilor prestate (in% la cota taxei de baza)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (in% la cota taxei de baza)
Unitatile de comert cu amanuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011), (Sectiunilor G(47), diviziunile, grupele si clasa conform anexei nr.1 la Legea nr.231 din 23.09.2010					
1	1.sectiunea (G) diviziunea (47) Comerțul cu amănuntul cu excepția autovehiculelor și motocicletelor grupa (47.1) Comerțul cu amănuntul în magazinele nespecializate clasa 47.11. Comerțul cu amănuntul în magazinele nespecializate cu vânzarea predominată de produse alimentare, băuturi și tutun				
	- pina la 15 m.p.	1000.0	X	X	X
	- de la 16 m.p. pina la 50 m.p.	3000.0	X	X	X

Secretar al consiliului



Marina Plesco

