



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘTEFAN VODĂ CONSILIUL LOCAL PALANCA

MD-4227, Primăria Palanca, r-nul Ștefan Vodă, str. Academicianul Ghidirim, 12 tel.(fax)0242 47-2-36,
tel.47-2-37 e-mail palancasv@yahoo.com

DECIZIA nr. 9/2
din 15 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar - fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XVI din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garantiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006.

Consiliul local Palanca **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

I. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitări.

Obiectele impune:ii și cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare:

- pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) **cota concretă - 0,3 %** din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;
 - pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; **cota concretă - 0,3 %** din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;
 - loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele: **cota concretă - 0,3 %** din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;
- a)¹ pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele,
se stabilește cota concretă de **impozitare - 0,3 %** din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

II. Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitări.

Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului funciar:

1. Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decât cele destinate fîneților și pășunilor:

- care au indici – 1,50 lei pentru 1 grad/hectar;
- care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fîneților și pășunilor:

- care au indici – 0,75 lei pentru 1 grad/hectar;

- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 hectar;
- c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, ect.) – 115 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică.

2. Terenurile din intravilan:

a) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, grădini):

- în localitățile rurale – 1 leu pentru 100 m².

b) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- în orașe și în localitățile rurale - 10 lei pentru 100m².

3. Terenurile din extravilan altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.

4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar.

Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare

1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător-

0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate în prima liniuță – **0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.**

1¹ Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – **0,3 la sută** din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – **0,3 la sută** din costul bunurilor imobiliare.

2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător-

0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate în prima liniuță – **0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.**

3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește m.m. de **100m²** inclusiv,

cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2,0 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10,0 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcția principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

4. Executarea prezentei decizii revine specialistului pentru percepere fiscală, d-nei Isaico Aurelia.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Se publică în Registrul de Stat al actelor locale;
- Locuitorilor satului prin afișare pe panoul informativ;
- Direcția Deservire Fiscală Căușeni.

LAPACI Sergiu
Președintele ședinței

MELNYK Cristina
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului Local Palanca