



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL PLOP, RAIONUL DONDUȘENI



MD 5130, s. Plop, raionul Dondușeni, tel./fax (373) 251 71238; 251 71236, e-mail: primdria.plop.10@mail.ru

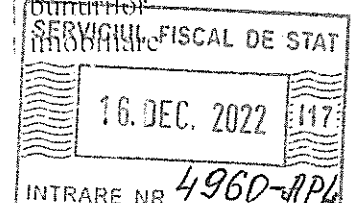
DECIZIE 9/1

Din 09.12.2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar
pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările ulterioare: Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, luând drept act avizului pozitiv a comisiei consultative de specialitate activitate economică – financiară și agricultură, consiliul local, DECIDE:

Nr.d/o	Obiectului impunerii	Cotele concrete
1	2	3
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare	
	Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	garajele și terenurile pe care sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare



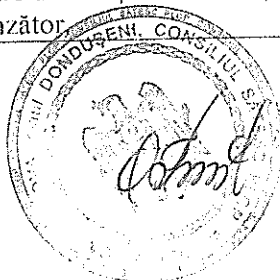
5	Bunurile imobiliare cu alta destinatie decît cea locativă sau agricolă inclusiv <i>exceptînd</i> garajele si terenurile pe care acestea sînt amplasate si loturile întovarasirilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar	
	Pentru terenurile neevaluate de catre organele cadastrale în scopul impozitarii (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr 1056 din 16.06.2000)	
1	Terenurile cu destinatie agricola : 1)Toate terenurile ,altele decît cele destinate fînețelor și pășinelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastral	1,50 lei pentru 1 grad ha 110 lei pentru 1 ha
	2)Terenurile destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3)Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri ,lacuri ect.)	115 lei pentru 1ha de suprafață acvaticea
2	Terenurile din intravilan , inclusiv : 1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)în localitățile rurale: 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole ,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	1 leu pentru 100 m 10 lei pentru 100m
3	Terenurile din extravilan ,inclusiv : 1.terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții , carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție ,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2.Terenurile altele decît cele specificate la alin.1),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha 70 lei pentru 1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
pentru clădirile , construcțiile , casele de locuit individuale , apartamente si alte încăperi isolate , inclusive cele aflate la o etapa de finisare a constructiei de 50% și mai mult , ramase nefinisate timp de trei ani dupa		

începutul lucrărilor de construcție
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
 (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal
 1056 din 16.06.2000)

nr.

6	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute la pct.7 și pct.8, inclusiv :</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
7	<p>Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cele locative sau agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și locurile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează :</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la litera a).</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
8	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
9	<p>În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează :</p> <p>-de la 100 la 150 m.p. inclusive de 1,5 ori, -de la 150 la 200 m.p. inclusive de 2 ori -de la 200 la 300 m.p. inclusiv -de 10 ori -peste 300 m.p. -de 15 ori, Construcție principală-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător</p>	

Președintele ședinței
 Secretarul consiliului local
 Extrasul este just.
 Secretarul consiliului local



Rodica Lisnic
 Olga Ciobanu
 Olga Ciobanu



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL LOCAL PLOP, RAIONUL DONDUȘENI



MD 5130, s. Plop, raionul Dondușeni. tel./fax (373) 251 71238; 251 71236. e-mail: primdria.plop.10@mail.ru

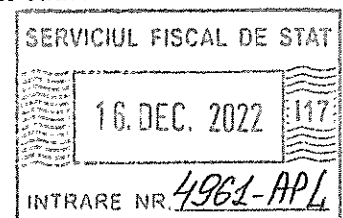
DECIZIE 9/2

Din 09.12.2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VII "Taxele locale" din Codul Fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.14, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amanuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr.672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.06., luând drept act avizului pozitiv a comisiei consultative de specialitate activitate economică –financiară și agricolă, consiliul local DECIDE :

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului Fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora*, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Se stabilește taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor (comunelor) și cotele acesteia, conform anexei nr.3;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seama la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului Fiscal.
5. Se autorizează D-nul Guțanu Aureliu să includă în programele respective de cheltuieli în baza dispoziției, alocațiile repartizate prin decizia autorității reprezentative și deliberative din fondul de rezerva, precum și transferurile cu destinație specială de la bugetul de stat la bugetele locale, repartizate prin alte acte normative, decât legea bugetului de stat.
6. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.



7. Primarul primăriei Plop va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Rodica Lisnic

Secretar consiliului local

Olga Ciobanu

Extrasul este just.

Secretarul consiliului local

Olga Ciobanu



Anexa nr. 1

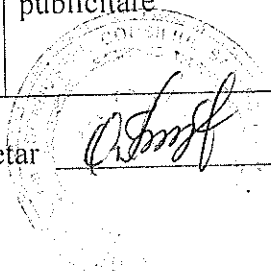
la decizia Consiliului

nr. 9/2 din 09.12.2022

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul Primăriei Plop raionul Dondușeni

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei % pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei pentru fiecare salariați și/sau fondatori ale întreprinderii individuale, ale gospodăriei țărănești, de asemenea membrii acestora	X	X	X	fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ – teritoriale	0.25% din venitul din vânzările bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise.	X	X	X	X
3.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	0.25 % din venitul din vânzări ale produselor fabricate, cărora li se aplică simbolica locală	X	X	X	X
4.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	5 lei/ 1m ² din suprafața feței dispozitivului publicitar	X	X	X	X

Secretar



Olga Ciobanu

Anexa nr.2

la decizia Consiliului

nr .9/2din 09.12.2022

Cotele taxei pentru unuțăile comerciale și /sau de prestari servicii

NR D/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/ de prestari servicii (În lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficien pentru tipul sau categoria de marfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru programul de activitate regim non -- stop (în % la cota taxei be bază)
1	Unitate comercială, care comercializează produse alimentare , marfuri de uz casnic, marfuri industriale, produse cosmetice și mobilier		X	X	X
	-de la 0 pînă la 50m ²	7000lei	X	X	X

Secretarul consiliului local



Olga Ciobanu

Anexa nr.3
La decizia consiliului
Nr.9/2din 09.12.2021

*Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători
pe teritoriul municipiilor , orașelor și satelor (comunelor)*

Nr. D/O	Tipul unitații de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriul	Cota taxei de bază (în lei pentru o luna) (în lei pentru o lună)	Coeficientul pentru itinerarul parcurs (în % sau in lei , la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru periodicitatea circulației pe intinerar (în % sau in lei , la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru fluxul de calatori pe intinerar (în % sau in lei , la cota taxei de bază)
1.	Unitatea de transport pentru prestări servicii în regim de taxi (automobil)	15lei pe luna pentru o unitate de transport	x	x	x

Secretarul consiliului local



Olga Ciobanu