



Raionul Dondușeni
Consiliul comunal Frasin
Primăria comunei Frasin
MD- 5123 r-l Dondușeni s.Frasin

Дондушенский район
Коммунальный совет
Примэрия Фрасинской коммуны
Дондушенский р-н с.Фрасин

TEL. 0251-41236; 0251-41238; 0251-41703
FAX 0251-41238; e-mail primaria.frasin@mail.ru

DECIZIE

Nr. 8/15

din 28.11.2022

s.Frasin

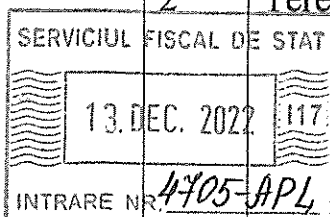
„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunuri imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 ”

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind Administrația Publică Locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat nr. 419-XVI din 11.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

CONSILIUL LOCAL DECIDE :

1. Se aprobă cotele impozitului pe bunuri imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
1.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri).pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate ,loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără	0,3% din baza impozabilă



	construcții pe ele;	a bunurilor imobiliare.
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
4	Terenurile cu destinație agricolă. 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: A) care au indici cadastrali	1,50 lei p-u 1 grad- hectar
	B) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	2. Terenuri destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru un grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru grad ha
	3) Terenuri ocupate de obiective acvatică (iazuri, lacuri, ect)	115 lei p-u 1 ha de suprafață acvatică
5.	Terenuri din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ² .

6.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	70 lei pentru 1 ha
	1)terenurile altele decât cele specificate la alin.(2),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
	2)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha

	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție Neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
7	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.8 și pct.9,inclusiv :	
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală
	b)Pentru persoane fizice,altele decât cele specificate la lit. a	0,1% la sută din costul bunurilor imobiliare

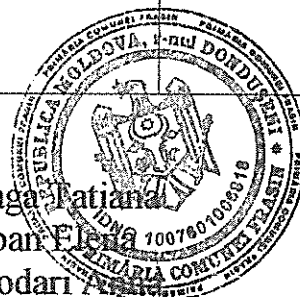
8	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasare și loturile întovărășirilor pomicule cu sau fără construcții pe ele, neevaluat de către organele cadastrale amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a

		bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
	b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% din costul bunurilor imobiliare.
9	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează :</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;</p>	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal.
	b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
10	<p><i>În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează</i></p> <p>De la 100 la 150 m.p inclusiv – de 1,5 ori;</p> <p>De la 150 la 200 m.p inclusiv – de 2 ori;</p> <p>De la 200 la 300 m.p inclusiv – de 10 ori;</p> <p>Peste 300 m.p – de 15 ori.</p> <p>Construcția principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei Fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>	

Președinte al ședinței
 Contrasemnează
 Secretarul Consiliului



Vataga Tatiana
 Ceban Elena
 Cegodari





Raionul Dondușeni
 Consiliul comunal Frasin
 Primăria comunei Frasin
 MD- 5123 r-l Dondușeni s.Frasin

Дондушенский район
 Коммунальный совет
 Примэрия Фрасинской коммуны
 Дондушенский р-н с.Фрасин

TEL. 0251-41236; 0251-41238; 0251-41703
 FAX 0251-41238; e-mail primaria.frasin@mail.ru

DECIZIE

Nr. 8/16

din 28.11.2022

s.Frasin

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunuri imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 ”

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind Administrația Publică Locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat nr. 419-XVI din 11.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

CONSILIUL LOCAL DECIDE :

1. Se aprobă cotele impozitului pe bunuri imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
1.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri). pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate ,loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără	0,3% din baza impozabilă

6.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	70 lei pentru 1 ha
	1)terenurile altele decât cele specificate la alin.(2),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
	2)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha

	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție Neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
7	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.8 și pct.9,inclusiv : a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală
	b)Pentru persoane fizice,altele decât cele specificate la lit. a	0,1% la sută din costul bunurilor imobiliare

8	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicule cu sau fără construcții pe ele, neevaluat de către organele cadastrale amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a
---	---	--------------------------------

	construcții pe ele;	a bunurilor imobiliare.
II	<p>Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	
4	Terenurile cu destinație agricolă. 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: A) care au indici cadastrali	1,50 lei p-u 1 grad-hectar
	B) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	2. Terenuri destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru un grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru grad ha
	3) Terenuri ocupate de obiective acvatice (iazuri, lacuri, ect)	115 lei p-u 1 ha de suprafață acvatică
5.	Terenuri din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ² .

		bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
	b)Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% din costul bunurilor imobiliare.
9	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează :</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;</p>	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal.
	b)Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
10	<p><i>În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează</i></p> <p>De la 100 la 150 m.p inclusiv – de 1,5 ori;</p> <p>De la 150 la 200 m.p inclusiv – de 2 ori;</p> <p>De la 200 la 300 m.p inclusiv – de 10 ori;</p> <p>Peste 300 m.p – de 15 ori.</p> <p>Construcția principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei Fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>	

Președinte al ședinței
 Contrasemnează
 Secretarul Consiliului



 Tatiana Vataga
 Elena Ceban
 Anna Cegodari