



DECIZIE nr. 9/2
din 15 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor concrete de impozitare cu impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2023.

În scopul asigurării părții de venituri la bugetul local, în temeiul art.14 p.2 Legea R.Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și în conformitate cu prevederile Codului Fiscal Titlul VI Legea R.Moldova nr. 1055 – XIV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare, Legii de punere în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XIV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, consiliul local

DECIDE :

1. Pentru anul fiscal 2023 pe teritoriul satului Semionovca pentru impozitarea terenurilor și a bunurilor imobiliare se stabilesc **cotele concrete** a impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru persoanele juridice și fizice, după cum urmează:

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|-----------|--|--------------------|
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal) | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0,1% |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | 0,1% |
| 3. | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,1 % |
| 4. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,1% |
| 5. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | |
| 6. | Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fîneșelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali pentru 1 grad/ha b) care nu au indici cadastrali pentru 1 grad/ha | 1,5 lei 110 lei |
| | 2) Terenurile destinate fîneșelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali pentru 1 grad/ha | 0,75 lei |

| | | |
|--|--|---------|
| | b) care nu au indici cadastrali pentru 1grad/ha | 55 lei |
| | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) | 115 lei |
| 7. | Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) - în localitățile rurale pentru 100m ² | 1,0 lei |
| | 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate pentru 100m ² | 10 lei |
| 8. | Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate pentru 1 ha | 350 lei |
| | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 70 lei |
| Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | | |
| 9. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: | 0,1% |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,1% |
| | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | |
| 10. | Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: | 0,3% |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,3 % |
| | b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | |
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: | 0,1 % |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,1 % |
| | b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | |

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

II Prezenta decizie se comunică :

- oficiului teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat ;
- direcției deservire fiscală Căușeni;
- specialiștilor primăriei pentru percepere fiscală;
- prin afișare în locurile publice și pe pagina web a primăriei.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului local



Alexandr Beloziorov

Tatiana Drumi