



**DECIZIE nr.7/2**  
din 08 decembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor concrete  
a impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2023.**

În conformitate cu Titlul VI al Codului Fiscal nr.1163 din 24 aprilie 1997, a Legii nr.1056 din 16.06.2000 privind punerea în aplicarea a Titlului VI a Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.2 a Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397 din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419 din 22.12.2006, Consiliul comunal Cepeleuți **DECIDE**:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente, case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,1%
5.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
6.	<b>1.Terenurile cu destinație agricolă:</b>	

SERVICIUL FISCAL DE STAT  
23. DEC. 2022 118  
INTRARE NR. 5510-APL

1)	toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:	
a)	care au indici cadastrali	1,5lei grad/ha
b)	care nu au indici cadastrali	110 lei/ha
	<b>2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor</b>	
)	care au indici cadastrali	0,75 lei grad/ha
b)	care nu au indici cadastrali	27,5 lei/ha
	<b>3. Terenurile ocupate de obiective acvaticice (iazuri, lacuri etc.)</b>	115lei/ha suprafața acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
1)	terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100m.p.
2)	terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini);	1 leu pentru 100m.p.
3)	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
1)	terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei p/ha
2)	terenurile altele decît cele specificate în alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei p/ha
<b>III</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării.	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct. 11, inclusiv:	
a)	pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă
b)	pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din

		costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv:	
a)	pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 la sută din valoarea contabilă
b)	pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
a)	pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă
b)	pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori;</li> </ul> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător.</i></p>		


  
 Președintele sedinței  
 Secretar al consiliului

  


Liudmila BURUIAN  
 Elena TELEVCA