



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ



MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: primaria.stefan-voda@apl.gov.md

Decizie nr.6/2
din 20 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor
concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlu VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997;

Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și complectările ulterioare;

Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003;

Legea privind la datoria sectorul public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, în scopul asigurării părții de venit a bugetului Primăriei or. Ștefan Vodă,

În temeiul art.14 (2) și art. 19(3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe anul 2023 după cum urmează:

Nr.	Denumirea impozitului	Codul	Cota impozitului
Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului bunurile imobiliare:			
1.	<i>art.280, alin.1, lit. (a)</i> Impozitul pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din orașe; pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovarășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	113240	0,15 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	<i>art.280, alin.1, lit. (a¹)</i> Impozitul pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată: - achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător	113240	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	<i>art.280, alin.1, lit. (b)</i> pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovarășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	113240	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
Cotele concrete de impozitare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate			
Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului funciar:			

4.	(anexa nr.1, alin.1 lit.a)) Impozit funciar pe toate terenurile cu destinație agricolă, altele decât pășuni și fânețe: -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali	113171 (113161 pentru gospodării țărănești)	1,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1 ha
5.	(anexa nr.1, alin.1 lit.c)) Impozit funciar pe terenurile ocupate de obiecte acvaticice	113171	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
6.	(anexa nr.1, alin.2) Impozit funciar pentru terenurile din intravilan: <i>lit.a¹</i> - terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în orașele-reședință <i>lit.b)</i> - terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în orașele-reședință	113171 113171	4 lei pentru 100 m.p. 10 lei pentru 100 m.p.
7.	(anexa nr.1, alin.3) Impozit funciar pentru terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la pct.5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113171	70 lei pentru 1 ha
8.	(anexa nr.1, alin.5) Impozit funciar pentru terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113171	350 lei pentru 1 ha

Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare:

9	(anexa nr.2,alin.1) Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 1.1 și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță <i>9¹</i> (anexa nr.2,alin.1 ¹) Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovarășiilor pomicele cu sau fără construcții, amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilește cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător - pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	113210 113220 113210 113220	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală a bunurilor imobiliare 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
10.	(anexa nr.2, alin.3) În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător,		

<p>înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m² - de 15 ori. <p>Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>	113220	
--	--------	--

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2023, se plasează în Registrul de Stat al Actelor Locale și urmează a fi adusă la cunoștința: specialiștilor în perceperea fiscală al primăriei; Specialistului principal pentru reglementarea regimului funciar; Contabilului-șef al primăriei; DDF Ștefan Vodă; Direcției Generale Finanțe Ștefan Vodă; Prin afișare în locurile publice și pe pagina web a primăriei.

**Președintele ședinței
Consiliului orășenesc**

N. Orlov
Nicolae Orlov



**Contrasemnează:
Secretarul Consiliului orășenesc**

A. Gherman
Anastasia Gherman

Nota Informativă
la proiectul de decizie a Consiliului oraşenesc Ştefan Vodă
“Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”



1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului <i>Proiectul de decizie “Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023” este elaborat de către Tatiana Ciobanu, specialist, percepător fiscal.</i>
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite <i>Proiectul de decizie “Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023, care va contribui la dezvoltarea socio-economică a or. Ștefan Vodă.</i>
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene <i>Proiectul de decizie nu face parte din actele normative care are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</i>
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi <i>În context se propun: Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe anul 2023 ” conform tabelului la proiectul deciziei.</i>
5. Fundamentarea economico-financiară <i>Pentru aprobarea proiectului deciziei „Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023” nu sunt necesare cheltuieli financiare.</i>
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare <i>Proiectul de decizie este elaborat în scopul bunătațirii dezvoltarea socio-economică a or. Ștefan Vodă.</i>
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului <i>Proiectul a fost expus avizării și consultării publice, conform art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, fiind plasat pe pagina web a Primăriei Ștefan Vodă – www.primariastefanvoda.md, la compartimentul: Transparență decizională/Proiecte de documente.</i>
8. Constatările expertizei anticorupție <i>Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art.35 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.</i>

Perceptor fiscal

Tatiana Ciobanu