

DECIZIE nr. 5/2/b
din 07 decembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunuri imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr.1163 din 14.04.1997, Legea nr.1056 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.397-XV privind finanțele publice locale din 16.03.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, în temeiul art.12.53.60.67 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018 a articolului 3.4.6(h).18.20.21,37,30,32,38-47, 50 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017, art.3alin.(2) lit.g, 4,5,6,7-12 din Legea nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, art.14 al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală,
Consiuliul sătesc Chetroșica Nouă

DECIDE:

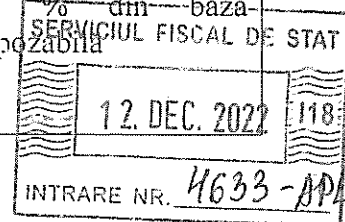
1.Se aprobă cotele impozitului pe bunuri imobiliare și impozitului funciar după cum urmează:

Nr.	Obiectele impunerii	Cotele concrete
-----	---------------------	-----------------

1.Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)

	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri	0,1 % din baza impozabilă
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate	-
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă



II Cotele concrete la impozitul funciar

Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal Nr.1056-XV din 16.06.2000)

6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1)Toate terenurile , altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor : - care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad/ha
		110 lei pentru 1ha
		0,75lei pentru 1ha
	2)Terenurile destinate fânețelor și pășunelor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali 3)Terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri)	55 lei pentru 1ha
		115 lei pentru 1ha de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, în localitățile rurale	1,00 lei pentru 100m2
		1,00 lei pentru 100m2
		10,00 lei pentru 100m2
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. 2)terenurile altele dechît cele specificate în aliniatul 1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate.	350,00lei pentru 1 ha
		70,00lei pentru 1 ha

III Cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare

pentru clădirile.construcțiile, casele individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult,rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din baza impozabilă
		0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% din baza impozabilă
		0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din baza impozabilă
		0,1% din costul bunurilor imobiliare

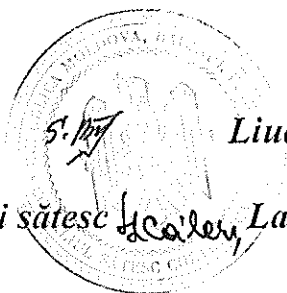
Notă în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m² inclusiv, cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150m² inclusiv –de 1,5 ori;
- de la 150 la 200m² inclusiv –de 2ori;
- de la 200 la 300m² inclusiv –de 10ori;
- peste 300m² –de 15 ori.

Construcție principală –construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se comunică Oficiului Teritorial Edineț al Cancelariei de Stat.

Președinte al ședinței



Liudmila SALAGOR

Secretar al Consiliului sătesc *Hecaleș*, *Larisa CĂLCÎI*