



DECIZIE NR. 2/4
din 28 februarie 2023

Cu privire la modificarea Deciziei nr. 8/2 din 08.12.2022
”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar
și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”

În scopul asigurării părții de venit al bugetului local pentru anul fiscal 2023 pe teritoriul s. Volintiri, pentru impozitarea terenurilor și a bunurilor imobiliare, având în vedere raportul prezentat de către dna Beșleaga Tatiana, specialist principal în problemele perceperii fiscale, în baza Avizului Comisiei social-economice, finanțe, buget, comerț, agricultură, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, protecția mediului.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163 din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397 din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419 din 22.12.2006; Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017;

În temeiul art.14 alin.(2) lit.a), art.19 alin.(2), alin. (4) al Legii nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Volintiri,

DECIDE :

I. Se modifică Decizia nr. 8/2 din 08.12.2022 “Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”, și anume la stabilirea cotelor concrete a impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru persoanele juridice și fizice pentru anul fiscal 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.3%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3%

5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: care au indici cadastrali care nu au indici cadastrali	2.0 lei 115 lei
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: care au indici cadastrali care nu au indici cadastrali	1.0 lei 60 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	120 lei
7.	Terenurile din intravilan , inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale că loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu
	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe rezidente	4 lei
	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15 lei
8.	Terenurile din extravilan , inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	75 lei
	terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	360 lei

<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășiri agricole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 %
		0.1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3%
		0.3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1 %
		0.1 %
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

II. Controlul executării prezentei decizii se atribuie domnului Igor Hincu, primarul s. Volintiri.

III. Prezenta Decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de stat al actelor locale și persoanelor nominalizate.

Au votat: Pentru – 10 Contra – 0 S-au abținut – 1

Președintele ședinței

Iurie MOISEEV

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului

Mariana EFREMOV