



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL DONDUȘENI
CONSILIUL LOCAL ARIONEȘTI

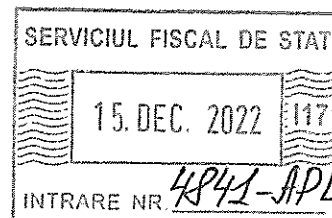
DECIZIE nr. 11/1
din 09 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitul funciar pentru anul 2023

În Conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; temeiul art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală. Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397 – XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar după cum urmează:

Consiliul Local DECIDE:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform art. 280 din titlul VI al codului fiscal)	
	Cotele impozitului pe bunurile imobiliare:	
1.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
2.	Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.



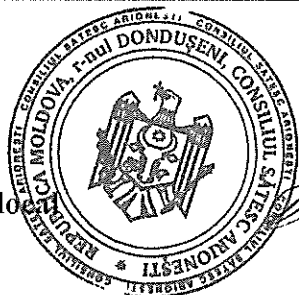
II	<p align="center">Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	
1.	<p>Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor: care au indici cadastrali</p> <p>care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunelor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali</p>	<p>1,50 lei pentru 1 grad – hectar</p> <hr/> <p>1 10 lei pentru 1 hectar. 0,75 lei pentru 1 grad hectar. 55 lei pentru 1 hectar.</p>
	<p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.</p>
2.	<p align="center">Terenurile din intravilan:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale</p> <p>2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	
3.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la alin.(2), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	
	<p>2) terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>70 lei pentru 1 hectar.</p> <hr/> <p>350 lei pentru 1 hectar</p>

	<p align="center">Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) și cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare</p> <p align="center">Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p align="center">Neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicarea a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	
1	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0, 1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
	- pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0, 1% la sută din costul bunurilor imobiliare.
1 ¹	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p>	
	- Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
	- Persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
2	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător.	0, 1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.

	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0, 1 la sută din costul bunurilor imobile.
3	În cazurile în care suprafața totală a locuințelor a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m ² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:	de la 100 la 150 m ² inclusiv — de 1,5 ori; de la 150 la 200 m ² - inclusiv — de 2 ori; de la 200 la 300 m ² - inclusiv — de 10 ori; peste 300 m ² — de 15 ori. Construcția principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

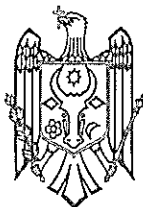
Președintele ședinței

Secretara consiliului local



Ludmila Suveica

Alina Vezitiu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL DONDUȘENI
CONSILIUL LOCAL ARIONEȘTI

DECIZIE nr. 11/2
din 09 decembrie 2022

**Cu privire la aprobarea și punere în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023**

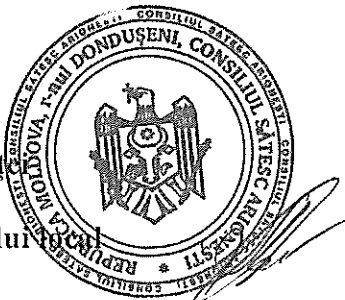
În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale”, din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397-/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementare prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 /2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 /2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 /2011, în baza avizului comisiei de specialitate

Consiliul local decide:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări de servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul s. Arionești și cotelor acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări de servicii și cotele acestea, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul s. Arionești dl. Victor Beșivu va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

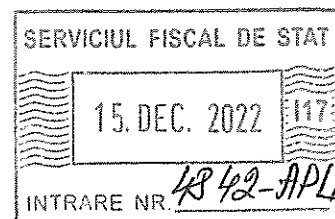
Președintele ședinței

Secretara consiliului



Ludmila Suveica

Alina Vezitiu



La decizia Consiliului local nr.11/2 din 09.12.2022

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe teritoriul s. Arionești, raionul Dondușeni

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficientul pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal Suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pntu amenajarea teritoriului	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondatorul întreprinderii individuale a Gospodăriilor Țărănești (de fermier) de asemenea membrii acesteia	X	X	X	

Secretara consiliului local



Alina Vezitiu

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitate de comerț/e prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
----------	---	--	---	---	---

Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)

1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetice și mobilier.				
	-până la ...200.....m2	4500 lei			
	-de la.201până la..350 m2	7500 lei			

Unități de alimentație publică (conform HG nr.1209 din 08.11.2007)

1.	Complex de alimentație publică				
	-pînă launități	-			
	-de launități	-			
2.	Restaurant				
	-pînă la ..200...locuri	9 000 lei			

Unități de comerț cu ridicata

1.	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali				
	-pînă la 400 m2	4 500 lei			
	-de la 401 m2 pînă la 800 m2	8 000 lei			
	-de la 801 m2 pînă la 1200 m2	10 000 lei			

Secretara consiliului local



Vezitiu Alina