

Anexa nr. 1
La Decizia Biruința Nr.6/15 din 09.12.2022

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în or.Biruința, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiecții impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	Impozitul funciar	Persoane fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM, conform art.277 din Codul Fiscal	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei grad-hectar 110 lei hectar
			2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei grad-hectar 55 lei hectar
			3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei hectar
			Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe, municipii, orașe-rezidente	2 lei/100m ²
			2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/100m ²
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare	Persoane fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM, conform art.277 din Codul Fiscal	1) Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
			2) garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; 3) loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% 0,1%

			<p>4) Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</p> <p>5) Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</p>	<p>0,1%</p> <p>0,3% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare</p>
			<p>Bunurile imobiliare, inclusiv terenurile din intravilan sau din extravilan, clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p> <p>1. Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția bunurilor imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p> <p>2. Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, cu altă destinație decât cea agricolă sau locativă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p>

<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p>				

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;

- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;

- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;

- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.