

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL SÎNGEREI

CONSILIUL COMUNAL Heciul Nou

comuna Heciul Nou, raionul Sîngerei
MD – 6226, tel. 0 262 57 331



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL SÎNGEREI

CONSILIUL COMUNAL Heciul Nou

comuna Heciul Nou, raionul Sîngerei
MD – 6226, tel. 0 262 57 331

DECIZIE NR.05/3

Din 09.12.2022

**„Cu privire la stabilirea cotelor concrete pe bunurilor imobile
la impozitul funciar pentru anul 2023”**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei comunei Heciul Nou pentru anul 2022 în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin.(2) lit.(a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avizul comisiei de specialitate pentru agricultura

CONSILIUL COMUNAL HECIUL NOU

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar după cum urmează:

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 ⁰ / ₀
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 ⁰ / ₀
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 ⁰ / ₀
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și	0,3%

Serviciul Fiscal de Stat
17.02.2023
INTRARE NR. 1399-APL

	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei gr/ ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei - 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 gr/ ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei - 1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu -100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei – 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei - 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei - 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>	-0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală	-0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	-0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală	-0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;	0,1% din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <p><i>de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;</i></p> <p><i>de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;</i></p> <p><i>de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;</i></p>			

- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

1. Se scutesc de impozit pe bunurile imobiliare, următoarele categorii de cetățeni:

- Persoanele de vârstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanții la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanții la acțiunile de luptă din Afganistan, participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate:
- familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia:
- familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de acestea:
- familiile care au copii cu dizabilități în vârstă de până la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități:
- familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil și persoanele care au fost întreținute de acestea:
 - a. Categoriile de persoane indicate în punctul 2 beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare, pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședință), în limita valorii (costului) de până la **30 000 lei**, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sunt ocupate de locuințe, pentru loturile de pământ de pe lângă casă (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pământ de pe lângă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan).

1.2 Secretarul Consiliului comunal Heciul Nou se desemnează responsabil de aducerea prezentei decizii la cunoștință publică și prezentarea în termen de 10 zile Serviciului Fiscal Teritorial.

1.3 Prezenta decizie intră în vigoare de la data semnării.

1.4 Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama comisiei de specialitate pentru agricultură (președinte – Marandiuc Vasili.

Președintele ședinței

Matiescu Ludmila

Contrasemnează:

Secretarul consiliului

Prescură Aliona

Serviciul Fiscal de Stat
17.02.2023
INTRARE NR. 1399-APL

Serviciul Fiscal de Stat
17.02.2023
INTRARE NR. 1399-APL