

Republica Moldova
Raionul Dondușeni
Consiliul sătesc Climăuți



Республика Молдова
Дондюшанский район
Климауцкий сельский совет

Raionul Dondușeni s.Climăuți
MD-5117 Republica Moldova
Tel 025176421,76422
Tel.Fax. 025176236

Дондушенский р-н, с. Климауцы
МД - 5117 Республика Молдова
Tel 025176421, 76422
Тел. Факс. 025176236

primaria-climauti@mail.ru

DECIZIE
Nr.11/3
din 07.12.2022

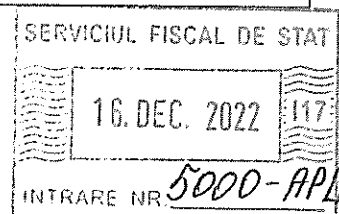
„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023.”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006 și avizul pozitiv al comisiei de specialitate pentru economie, buget-finanțe și administrarea domeniului public, **Consiliul local Climăuți**

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv	
1.	cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	pentru garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate;	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcție amplasate pe ele.	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare



5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	a)care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad hectar
	b)care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunelor:	
	a)care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad hectar
	b)care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile, altele decât cele specificate la alin.2), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile din extravilan pe care sânt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar

III	<p>Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal Nr.1056 din 16.06.2000)</p>	
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
12.	<p>În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>	

2. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se atribuie primarului Chiriac Mariana.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretar al Consiliului local



Arcadie MUNTEANU

Ira IVANIȚA

Republica Moldova
Raionul Dondușeni
Consiliul sătesc Climăuți



Республика Молдова
Дондюшанский район
Климауцкий сельский совет

Raionul Dondușeni s.Climăuți
MD-5117 Republica Moldova
Tel 025176421,76422
Tel.Fax. 025176236

Дондушенский р-н, с. Климауцы
МД - 5117 Республика Молдова
Tel 025176421,76422
Тел. Fax. 025176236

primaria - climauti@mail.ru

DECIZIE Nr. 11/4

din 07.12.2022

„Cu privire la aprobarea si punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023.”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale a Republicii Moldova nr. 397-XV din 16 octombrie 2003, ; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică și avizul pozitiv al comisiei consultative pentru economie, buget, finanțe și administrare a domeniului public, **Consiliul local Climăuți**

DECIDE:

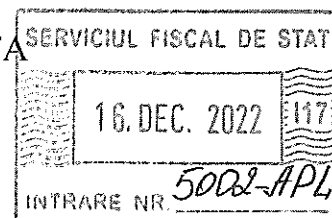
1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări de servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotelor acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile de la data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. D-na primar Chiriac Mariana va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretar al Consiliului local



Arcadie MUNTEANU

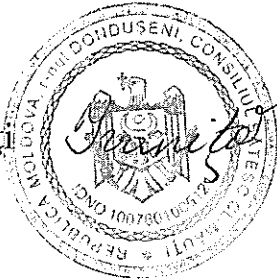
Ira IVANIȚA



ANEXA Nr.1
la decizia Consiliului local Climăuți
nr.11/4 din 07.12.2022

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe
teritoriul satului Climăuți, raionul Dondușeni.
(În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal)

Nr. d/o	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	210 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;

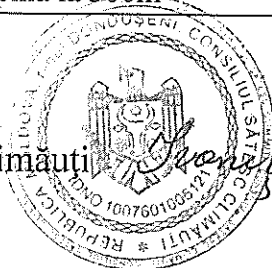
Secretar al Consiliului local Climăuți  Ivanița Ira

ANEXA Nr.2
la decizia Consiliului local Climăuți
nr.11/4 din 07.12.2022

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității	
G				Comerț cu ridicata și cu amănuntul; Întreținere și reparare a Autovehiculelor și a motocicletelor	
	46			Comerțul cu ridicata, cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete	
		46.1		Activități de intermediere în comerțul cu ridicata	
			46.13	Intermedieri în comerțul cu material lemnos și cu materiale de construcții Suprafața comercială – de la 81 până la 150 m ²	15000 lei
	47			Comerțul cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor	
		47.1		Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate	
			47.11	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	
			47.19	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare	
				- Suprafața comercială - de la 11 până la 25m ²	4 000 lei
				- Suprafața comercială - de la 51 până la 80m ²	10 000 lei
				- Suprafața comercială - de la 81 până la 150 m ²	15 000 lei
I				Activități de cazare și alimentație Publică	
	56			Restaurante și alte activități de servicii de alimentație	
		56.2		Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație	
			56.21	Activități de alimentație (catering) pentru evenimente Sală de ceremonii - de la 150 m ² până la 300m ²	10000 lei

Secretar al Consiliului local Climăuți



Ivanița Ira