



MD-5116 r.Dondușeni s. Cernoleuca  
Tel 251-77-2-36 Fax 251-77-5-23  
e-mail: primariacernoleuca@rambler.ru

МД 5116 Дондушенский район с.Чернолеука  
Тел.251-77-2-36 Факс 251-77-5-23  
e-mail: primariacernoleuca@rambler.ru

DECIZIE 6/2  
Din 07 decembrie 2022

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare si impozitul funciar  
pentru anul 2023”

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificarile ulterioare :Legea privind administratia publica locala nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finantelor publice si responsabilitatii bugetar – fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finantele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public ,garanțiile de stat si recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, luând drept act avizului pozitiv a comisiei consultative de specialitate activitate economico financiară, consiliul local Cernoleuca aprobă cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare si impozitul funciar  
pentru anul 2023

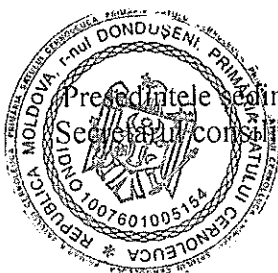
Nr .d/ o	Obiectului impunerii	Cotele concrete
I	2	3
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organelle cadastrale in scopul impozitarii (conform art .280 din titlul VI al Codului Fiscal )	
	Bunurile imobiliare ,inclusiv :	
1	cu destinatie locativă (apartamente si case de locuit individuale terenuri	0,1% din baza

SERVICIUL FISCAL DE STAT  
12. DEC. 2022  
INTRARE NR. 4634-APL

	aferente acestor bunuri );	impozabilă a bunurilor imobiliare
2	garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate ;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4	Terenurile agricole cu constructii amplasate pe ele	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	Bunurile imobiliare cu alta destinatie decît cea locativă sau agricolă inclusiv <i>exceptînd</i> garajele si terenurile pe care acestea sînt amplasate si loturile întovarasirilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii ( conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr 1056 din 16.06.2000)	
6	<b>Terenurile cu destinatie agricola :</b>	
	1)Toate terenurile ,altele decît cele destinate fînețelor și pășinelor:	
	a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2)Terenurile destinate fînețelor și pășunelor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad hectar
b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar	
	3)Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri ,lacuri ect.)	115 lei pentru 1ha de suprafățã acvatica
7	<b>Terenurile din intravilan , inclusiv :</b> 1)terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângã domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cãtre autoritatile publice locale ca loturi de pe lângã domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>

	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole ,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100m <sup>2</sup>
8	Terenurile din extravilan ,inclusiv : 1.terenurile pe care sânt amplasate clădiri și construcții , carierele și pământurile distruse în urma activității de producție ,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2.Terenurile altele decît cele specificate la alin.1),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile , construcțiile , casele de locuit individuale , apartamente si alte încăperi isolate , inclusive cele aflate la o etapa de finisare a constructiei de 50% și mai mult , ramase nefinisate timp de trei ani dupa începutul lucrurilor de constructie <b>neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitarii</b> (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,cu exceptia celor prevazute la pct.10 si pct 11 ,inclusiv : a) pentu persoanele juridice si fizice ,care desfasoara activitate de întreprinzator;  b) pentu persoanele fizice , altele decît cele specificate la lit.a).	0,1 la suta din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la suta din costul bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cele locatiă sau agricolă inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele,neevaluate de către oorganele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilește după cum urmează: a) pentu persoanele juridice si fizice ,care desfasoara activitate de întreprinzator;  b) pentu persoanele fizice ,altele decît cele specificate la lit.a)	0,3 la sută din valoarea contabila a bunurilor imobiliare
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente si case de locuit individuale) din localitatile rurale se stabileș:te după cum urmează: a) pentu persoanele juridice si fizice ,care desfasoara activitate de întreprinzator;	0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare

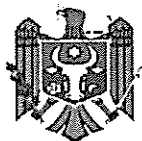
	<p>b) pentru persoanele fizice ,alte decât cele specificate la lit.a).</p>	<p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
	<p><b>Nota:</b>          În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate ,depășește 100 m2 inclusiv ,cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală,după cum urmează :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv - de 2ori</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv - de 10 ori</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> -de 15 ori</li> </ul> <p>Construcție principală –construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice ,care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>	



Președintele Consiliului  
 Secretarul Consiliului local

Oxana Cervaciuc  
 Elena Vahnovan

REPUBLICA MOLDOVA  
Raionul Dondușeni  
Consiliul sătesc Cernoleuca



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Дондушенский район  
Местный совет с. Чернолеука

MD-5116 r.Dondușeni s. Cernoleuca  
Tel 251-77-2-36 Fax 251-77-5-23  
e-mail: primariacernoleuca@rambler.ru

МД 5116 Дондушенский район с.Чернолеука  
Тел.251-77-2-36 Fax 251-77-5-23  
e-mail: primariacernoleuca@rambler.ru

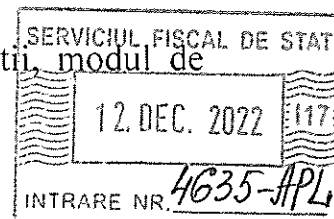
DECIZIE 6/3  
Din 07 decembrie 2022

„Cu privire la aprobarea și  
punerea în aplicare a taxelor  
locale pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrate publica locala nx. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finantele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finantelor publice si responsabilitatii bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr, 235-XVI din 20.06.2006 cu privire laprincipiile de baza de reglementare a activitații de intreprinzator, Legea privind reglementarea prin autorizare a activitații de intreprinzator nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-X3H din 27.06.97. Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotarirea Guvernului cu privire la desfașurarea comerpilui cu amanuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotaiirea Guvernului nr. 1209 din 08.11,2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publica, Hotarirea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistica cu functiuni de cazare si de servire a mesei, Hotarirea Guvernului cu privire la parcarile auto cu plata pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotarirea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de calatori si bagaje nr. 854 din 28.07.2006. consiliul local Cernoleuca

**DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu exceptia taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestari servicii conform anexei nr. 1
2. Se stabileste taxa pentru unitatile comerciale si/sau de prestari servicii si cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Subiectii impunerii, baza impozabila a obiectelor impunetii, modul de



calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seama la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

4. Prezenta decizie in termen de 10 zile din data adoptarii, urmeaza a fi adusa la cunoștinta contribuabililor si prezentata subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat

5. Primarul va asigura controlul executarii prevederilor prezentei decizii



Președintele sesiunii

Oxana Cervaciuc

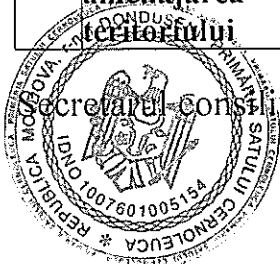
Secretarul consiliului local

Elena Vahnovan

Din 07.12.2022

Taxele locale, cotele si inlesnirile fiscale ce se pun in aplicare pentru anul 2023  
pe teritoriul s. Cernoleuca,

Nr d/o	Denumirea taxelor	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota tezei de bază	Înlesniri fiscale conform art. 296 din Codul Fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - În cazul întreprinderilor individuale, gospo- dăriilor țărănești (de fermier)- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești( de fermier)	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale ,al gospodăriei țărănești,(de fermier) de asemenea membrii acesteia.	Agenții economici care încetează activitatea și nu desfășoară activitate de întreprinzător nu achită taxa pentru amenajarea teritoriului.

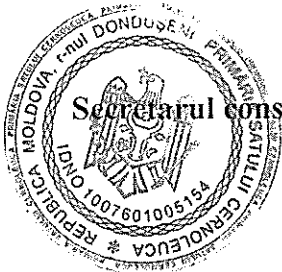


Secretarul consiliului local

Elena Vahnovan

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și / sau de prestari servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comert si/sau obiectului de prestari servicii	Cota taxei de baza pentru unitatea de comert/de prestari servicii  (în lei pentru anul 2023)	Coeficient pentru locul amplasării în % la cota taxei de baza	Coeficient pentru tipul sau categoria de marfuri realizate si a serviciilor prestate  (servicii de agrement)  (In % la cota taxei de baza)	Coeficientul pentru programul de activitate regim nonstop (in % la cota taxei de baza)
<b>Unitatile de comert cu amanuntul (conform EG nr.931 din 08.12.2011)</b>					
1	Magazin care comercializeaza produse alimentare, marfuri de uz casnic, marfuri industriale, produse cosmetice și mobilier ,prestări servicii.				
	-pîna la...20. m <sup>2</sup>	2000			
	-de la 70m.p.- — pina la .120 m.p.	5400		30%	
	Comerțul ambulant, lei anual per vehicol	5400			



Secretarul consiliului local

Elena Vahnovan