


REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL LEOVA CONSILIUL COMUNEI BĂIUȘ		РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА ЛЕОВСКИЙ РАЙОН СЕЛСКИЙ СОВЕТ КОМУНЫ БЭЮШ
--	---	--

DECIZIE nr. 4-1

din 13.12.2022

comuna Băiuș

„ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile mobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023.”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Băiuș aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare	
	Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4	Terenurile gricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile în tovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar	
	Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	1,5lei pentru 1-grad hectar
	a)care au indici cadastrali	/ 110lei pentru 1hectar
b) care nu au indici cadastrali		



verificat 11.04.2023

	2) Terenurile destinate fînetelor și pășunilor:	0.75lei pentru 1 grad-hectar
	a)care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	55pentru 1hectar
	3) Terenurile ocupate de obiectea cvatice (iazuri, lacuriect.)	115 pentru 1hectar
7	Terenurile din intravilan, inclusiv:	11eu Pentru 100m2
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>))	
	- în localitățile rurale;	
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):	x
	- orașe - municipii, orașe-rezidente	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10lei Pentru 100m2
8	Terenurile din extravilan, inclusiv:	70lei pentru 1 hectar
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare	
	Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusivcele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție	
	neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării	
	<i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinația gricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,1%
10	Pentru bunurile mobiliare, altele decît cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b)persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,3%
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamenteși case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) persoanele fizice, altele decît celespecificate la lit. a)	0,1%

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor

fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;

- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;

- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;

- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței
Consiliului comunal Băiuș

Contrasemnat:
Secretar al consiliului
Comunal Băiuș



Boghean Maria

Toderici Eugenia

telefonat 03.02.23
ora - 14 53

cu Toderici Eugenia

Raspuns: 4 m mai.