



DECIZIE

Nr.2.4

24 februarie 2023

s.Borogani

**Cu privire la modificarea deciziei nr.8.4 din 08.12.2022
„ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”**

În contextul modificărilor operate prin Legea nr.356 din 29 decembrie 2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova 2022, nr. 456-459, art. 813) în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, intervine cu următoarele

DECIDE:

1. Se modifică Decizia nr.8.4 din 08.12.2022, „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.
2. Se aprobă pentru anul 2023, cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează.
3. Se stabilește că:
 - 3.1. Serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei s. Borogani va asigura calcularea și încasarea impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de cotele de impozitare, aprobate prin prezenta decizie

Anexa nr. La Decizia Consiliului Sătesc Borogani nr.8.4 din 08 decembrie 2022

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primăria Borogani, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	Bunurile imobiliare, inclusiv:		
		cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);		0.2 %
		garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;		0.2 %
		loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.		0.2 %

		Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3 %
		Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	Terenurile cu destinație agricolă:	
		1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
		a) care au indici cadastrali	2 lei/grad/ha
		b) care nu au indici cadastrali	150 lei/grad/ha
		2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
		a) care au indici cadastrali	1 lei/grad/ha
		b) care nu au indici cadastrali	55 lei/grad/ha
		3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/grad/ha
		Terenurile din intravilan, inclusiv:	
		1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale;	2 leu/100m.p

		2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	X
		3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, pentru 100 m.p	15 lei/100 m.p
	Terenurile din extravilan, inclusiv	1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, pentru 1 ha.	350 lei ha.
		2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, pentru 1 ha.	70 lei ha.
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
		a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	din valoarea contabilă 0.2
		b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	din costul bunurilor imobiliare 0.2
		Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	

	nr.1056 din 16.06.2000)		
		a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3
		b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3

4. Executarea prezentei decizii se pune în seama specialistului în perceperea fiscală, Butnariuc Sofia.
5. Controlul asupra prezentei decizii se pune în seama comisiei de specialitate *Economie și finanțe*,

Președintele ședinței:

Secretarul consiliului Sătesc:



Elena CULEAC

Larisa RĂILEANU

**SERVICIUL FISCAL DE STAT
DIRECȚIA DESERVIRE FISCALĂ LEOVA
DDF Leova din cadrul DGDF**

(subdiviziunea Serviciului Fiscal de Stat)

CERERE

privind restituirea sumei impozitului pe venit achitat/reținut în plus de/de la persoana fizică rezidentă a Republicii Moldova, care nu desfășoară activitate de întreprinzător

nr. din

(numărul și data de înregistrare a Cererii)

Contribuabilul
(numele, prenumele persoanei fizice)adresa codul fiscal telefon de contact e-mail

*(în cazul indicării datelor de contact, comunicarea poate fi efectuată prin intermediul acestora)

solicită confirmarea impozitului pe venit achitat/reținut în plus:

(cu cifre cuantumul sumei achitate/reținute în plus sau a sumei care, conform legislației fiscale, urmează a fi restituită)

pentru perioada/ perioadele fiscale:

luând în considerare prevederile art.264 și 266 din Codul fiscal.

Suma respectivă se va utiliza după cum urmează:

 la contul bancar personal:**1333.33 lei, MD03AG00000002259490615**

(suma, date bancare, codul IBAN)

 în numerarSuma

(lei)

 se va utiliza pentru stingerea obligațiilor fiscale

Codul clasificăției economice	Codul localității	Suma (lei)	
		plăți de bază/ amenzi	majorări de întârziere
Suma totală spre compensare			

La cerere sunt anexate (se indică denumirea, numărul și data documentului):

- 1. copia buletinului de identitate,**
- 2. Rechezite bancare,**

“ ”

2023(semnătura contribuabilului sau a persoanei împuternicite)

L.Ș.

Mențiunea Serviciului Fiscal de Stat despre recepționarea Cererii

Recepționat de:
Doba Sergiu - sef sectie