

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL  
Comunei CNEAZEVCA

MD-6315, r.Leova, satul CNEAZEVCA  
Tel: (263) 46-2-36, 2-38



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

КОНСИЛИУМ  
Коммуны КНЯЗЕВКА

MD-6315, r.Leova, satul CNEAZEVCA  
Tel: (263) 46-2-36, 2-38

**DECIZIE nr. 3/2**

din 13.04.2023

com.Cneazevca

**„Cu privire la modificarea Anexei nr.8 cu referire la cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 din Decizia nr.9/7 din 09.12.2022 ”**

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; în legătură cu modificările operate prin Lgea nr.356 din 29 decembrie 2022(Monitorul oficial al Republicii Moldova a.2022, nr.456-459 în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, în vigoare din 01.01.2023,Consiliul comunal Cneazevca

**DECIDE:**

1. Se modifică Anexa nr.8 la Decizia Consiliului com.Cneazevca nr.9/7 din 09.12.2022 cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023, conform Anexei la prezenta decizie.(Anexa se anexează).
2. Executarea prezentei decizii se pune în seama specialistului în domeniul percepției fiscale, dna Ciudin Valentina și a d-nului Gaidarji Mihail , specialist în domeniul reglementării regimului funciar al primăriei.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului comunei, dna Tomșa Larisa.



Președinte al ședinței

Secretar al Consiliului local

Juravliov Valentina

Ungureanu Doina

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete	
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>		
	Bunurile imobiliare, inclusiv:		
	1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,1%</b>
	2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,1%</b>
	3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,1%</b>
	4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,2%</b>
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>	
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>		
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:		
		a) care au indici cadastrali	<b>1,75 lei/</b> pentru 1 grad-hectar
		b) care nu au indici cadastrali	<b>110 lei/</b> pentru 1 hectar
6	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:		
	a) care au indici cadastrali	<b>1,00 lei /</b> pentru 1 grad-hectar	
	b) care nu au indici cadastrali	<b>55 lei/</b> pentru 1 hectar	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	<b>170 lei/</b> pentru 1hectar	

7	<p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>))</p> <p>- în localitățile rurale;</p>	1,30 leu/ pentru 100 m <sup>2</sup>
	<p>2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):</p> <p>- orașe</p> <p>- municipii, orașe-rezidente</p>	X
	<p>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	15 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8	<p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>	500 lei / pentru 1hectar
	<p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	70 lei/ pentru 1 hectar
III	<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>	
9	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	0,1%
	<p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	0,1%

10	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2%
		0,2%
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1%



Secretar al Consiliului local

*D. Ung*

Ungureanu Doina