

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL LEOVA
CONSILIUL SĂTESC
TOMAI

MD- 6331, s.Tomai
Tel.: 0(263) 69-2-38;
Tel. fax.: 69-2-36
e-mail:primaria.tomai@yahoo.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ЛЕОВСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ТОМАЙ

MD- 6331, s.Tomai
Tel.: 0(263) 69-2-38;
Tel. fax.: 69-2-36
e-mail:primaria.tomai@yahoo.com

DECIZIA nr.3/8

din 17.03.2023

s. Tomai

„ Cu privire la modificarea
anexei nr.8 la Decizia consiliului
nr.8/8 din 12.12.2022, referitor la cotele
impozitelor pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”

În temeiul art.14 alin.(2) lit.(a) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, conform modificărilor operate prin Legea nr.356 din 29.12.2022 la titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, a Legii finanțelor publice și responsabilităților bugetar-fescale nr.181/2014, legea privind finanțele publice locale nr.397/2006, având avizul comisiei consultative, Consiliul sătesc Tomai

DECIDE:

1.Anexa nr.8 la Decizia Consiliului nr.8/8 din 12.12.2022 referitor la cotele impozitelor pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 se modifică după cum urmează:

- se excud cuvintele „ concrete” în table , la capitolul Obiectele impunerii
- se exclude *Nota*, cu următorul text:

În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în domeniul percepției fiscale dna Ana Cotovanu

3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului dnul Ghenadie Capmaru

Președintele ședinței

Lilia BUGA

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului

Viorelia CIOBOTARU



Tomai

Anexa nr. 8
La decizia Consiliului local
Nr 8/8 din 12.12.2022

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	✓ 0,1%
2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	✓ 0,1%
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	✓ 0,1%
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	✓ 0,1%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 grad-hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
a) care au indici cadastrali	0,50 lei pentru 1 grad-hectar	
b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 grad-hectar	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 grad-hectar
7	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m2
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe	x

serif 11.04.2023

		- municipii, orașe-rezidente	
	3)	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;		350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.		70 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:		
	a)	pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %
	b)	pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 %
10	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:		
	a)	pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,15 %
	b)	persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,15 %
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:		
	a)	pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %
	b)	persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 %
<p>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>			

Contabil-șef
Secretar al Consiliului

