



## DECIZIE

**Nr.08/02-XXVII**

**din 16.12.2022**

### **Cu privire la aprobarea cotelor concrete pe impozitul funciar si bunurilor imobiliare pentru anul 2023**

În temeiul art.14 (2) lit.a); art.8 alin.(3) și art.10<sup>1</sup> din Legea privind administratia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1163 – XIII din 24.04.1997, art.280 si anexele 1 si 2 din Legea “Pentru punerea in aplicare a Titlului VI “ nr.1056-XIV din 16.06.2000, avizul comisiei consultative de specilitate economie și finanțe, consiliul satesc Capaclia

### **DECIDE:**

#### **I.Se stabilesc pentru anul 2023:**

##### **1.Cotele concrete a impozitului funciar pentru:**

###### **1.1. Terenurile cu destinație agricolă:**

a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:

-care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;

-care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

-care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;

-care nu au indici cadastrali - 55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.) - 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

###### **1.2. Terenurile din intravilan:**

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

-în localitățile rurale - 1 leu pentru 100 m<sup>2</sup>;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- în localitățile rurale - 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;

1.3. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar.

1.4. Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct. 1.3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.

## **2.Cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 evaluate de Organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:**

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:

– **0,1%** din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

a<sup>1</sup>) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

- **0,1%** din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

## **3.Cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare pentru:**

3.1.Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele a<sup>1</sup>și a, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.1<sup>1</sup>. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale\*, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori.

\*Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

4. Categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)–l) a art.283 din Codul Fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) de **30000.0 lei**, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sînt ocupate de locuințe, pentru loturile de pămînt de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pămînt de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan).

5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii revine primarului satului d-lui Stăvilă Ilie, specialistului în problemele percepției fiscale dnei Tamara Soltuz și dnei Țugui Ana cumulard al funcției temporar vacante de specialist pentru reglementarea regimului funciar.

6. Decizia se va aduce la cunoștință publică și se va publica în Registrul de stat al actelor locale de către secretarul consiliului sătesc, în termenul prevăzut de legislația în vigoare.

Au votat : pro-9, împotrivă- 0, s-au abținut- 0.

Presedintele sedinței  
Digitally signed by Avram Mihaela  
Date: 2022.12.20 09:23:03 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Avram Mihaela

Contrasemneaza :  
Secretarul consiliului sătesc  
Digitally signed by Rotaru Galina  
Date: 2022.12.20 09:32:35 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Galina Rotaru