

MOLDOVA  
RAIONUL CANTEMIR  
PRIMĂRIA COMUNEI PLEȘENI



MD 7330 s.Pleșeni, r-nul Cantemir, str.Păcii 10/A tel.(0273)74236.

**DECIZIE**

Nr. 11-07/XXVII

din 19 decembrie 2022

*"Cu privire la stabilirea cotelor de impozit  
pentru bunuri imobiliare pentru anul 2023"*

În temeiul art. 14, alin. (2), litera a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Titlului VI al Codului fiscal nr. 1163 din 24.04.1997, a legii nr. 1056 din 16.06.2000 pentru punere în aplicare a titlului VI al Codului fiscal, a avizului pozitiv al comisiei pentru economie, reforme și relații financiare din data de 16.12.2022, consiliul comunal Pleșeni

**DECIDE:**

1. Se stabilesc pe teritoriul comunei Pleșeni începând cu 01.01.2023 cotele pentru bunurile imobiliare evaluate și neevaluate în conformitate cu cotele stabilite în anexa la prezenta decizie.
2. Scutiri de plata impozitului pentru bunuri imobiliare se stabilesc conform anexei la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie intră în vigoare începând cu 01.01.2023.
4. Se pune în sarcina secretarului consiliului comunal, E.Raicu responsabilitatea de aducere la cunoștință publică a prezentei decizii.

Președintele ședinței

Constantin Putregai

Contrasemnat

Secretarul consiliului comunal

Eugenia Raicu

## COTELE

## impozitului pe bunurile imobiliare în comuna Pleșeni, pentru anul 2023

Nr. d.o	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
<b>Impozitul Imobiliar</b>				
<b>Cotele impozitului pentru bunurile imobiliare <u>EVALUATE</u></b> (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)				
1	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă, garaje și terenurile pe care sînt amplasate acestea	(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	Baza impozabilă a bunurilor	0.1% din valoarea bunurilor
2	Pentru terenurile agricole	cu construcții amplasate pe ele	Baza impozabilă a bunurilor	0.2% valoarea bunurilor
3	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă	Inclusiv <u>exceptînd</u> garaje și terenurile care sînt amplasate	Baza impozabilă a bunurilor	0.3% din valoarea bunurilor
<b>Cotele impozitului pentru bunurile imobiliare <u>NEEVALUATE</u></b> (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)				
<b>Impozit pe clădiri și construcții</b>				
4	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare <u>neevaluate</u>	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	Baza impozabilă a bunurilor	0.1% din valoarea contabilă a bunurilor
		-pentru persoane fizice altele decît cele prevăzute mai sus	Baza impozabilă	0.1% din costul bunurilor imobiliare
5	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <u>exceptînd</u> garajele și terenurile pe care sînt amplasate acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	Baza impozabilă	0.3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
<b>Impozitul Funciar</b>				
<b>Cotele impozitului pentru terenurile <u>NEEVALUATE</u></b> (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)				
7	Terenuri cu destinație agricolă din <u>extravilan</u>	-toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor	Suprafața ha	1.5 lei pentru grad ha
		-terenurile destinate fînețelor și pășunilor	Suprafața ha	0.75 lei pentru grad ha
		-terenuri categoria <b>Grădini</b>	Suprafața ha	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
		-pentru terenuri din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții	Suprafața ha	350 lei pentru 1 ha

8	Terenuri cu destinație agricolă din <i>intravilan</i>	-pe care este amplasat fondul de locuințe	Suprafața ha	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
		-destinate agriculturii sau alte terenuri neevaluate	Suprafața ha	10.00 pentru 100 m <sup>2</sup>

### Scutiri la plata impozitului funciar și bunurile imobiliare

Se stabilesc scutiri pentru următoarele categorii de persoane la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă în limita valorii de 30000.00 lei, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sînt ocupate de locuințe, pentru loturile de pămînt de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pămînt de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

- persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate
- persoanele cu dizabilități din copilărie,
- persoanele cu dezabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea Integrității Teritoriale și Independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);
- familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și Independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de acestea;
- familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de acestea;
- familiile care au copii cu dezabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dezabilități;
- familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil și persoanele care au fost întreținute de acestea.

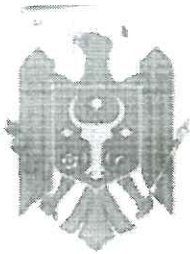
Președintele ședinței

Secretarul consiliului comunal

  
Constantin Putregai

  
Eugenia Raicu





MOLDOVA  
RAIONUL CANTEMIR  
PRIMĂRIA COMUNEI PLEȘENI



MD 7330 s.Pleșeni, r-nul Cantemir, str. Păcii 10/A tel.(0273)74236.

## DECIZIE

Nr. 11-08/XXVII

din 19 decembrie 2022

*” Cu privire la stabilirea taxelor locale  
în teritoriul comunei Pleșeni pentru anul 2023”*

În temeiul art. 14, alin. (2), litera a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Titlului VII al Codului fiscal nr. 1163 din 24.04.1997, a legii nr. 94 din 01.04.2005 pentru punere în aplicare a titlului VII al Codului fiscal, a avizului pozitiv al comisiei pentru economie, reforme și relații financiare din data de 16.12.2022, consiliul comunal Pleșeni

### DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la stabilirea în teritoriul comunei a taxelor locale pentru anul 2023 conform anexei la prezenta decizie.
2. Se pune în sarcina contabilului-șef al primăriei T. Dimitrov responsabilitatea de gestionare corectă a surselor financiare și executarea prezentei dispoziții.
3. Se pune în sarcina secretarului consiliului comunal, E.Raicu responsabilitatea de aducere la cunoștință publică a prezentei decizii.

Președintele ședinței

Contrasemnat

Secretarul consiliului comunal

Constantin Putregai

Eugenia Raicu

## REGULAMENTUL

cu privire la stabilirea pe teritoriul comunei Pleșeni, r-nul Cantemir a taxelor locale pentru anul 2023

### I. DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul Regulament este elaborat în baza titlului 7 al Codului Fiscal nr. 94 – XV din 01 aprilie 2004 cu modificările ulterioare și stabilește modul de calculare și achitare în buget a taxelor locale. Începînd cu data de 01 ianuarie 2022 pe teritoriul comunei Pleșeni se stabilesc următoarele taxe locale:

- taxa pentru amenajarea teritoriului;
- taxa de aplicare a simbolicii locale;
- taxa pentru dispozitivele publicitare;
- taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială;

### - II. MODUL DE CALCULARE ȘI ACHITARE ÎN BUGET A TAXELOR LOCALE.

#### 1. Taxa pentru amenajarea teritoriului.

Plătitori ai acestei taxe sînt agenții economici care practică activitate de întreprinzător pe teritoriul localității cu excepția organizațiilor și instituțiilor bugetare.

Baza impozabilă este numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar:

- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);

Mărimea taxei este de 100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia.

Agenții economici calculează taxa de sine stătător. Darea de seamă respectivă se prezintă Inspectoratului Fiscal de Stat trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar. Achitarea taxei se efectuează în 4 rate, în termenii stabiliți pentru prezentarea dării de seamă.

#### 2. Taxa de aplicare a simbolicii locale

Plătitorii taxei de aplicare a simbolicii locale – persoanele juridice sau persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător care aplică simbolică locală pe producția fabricată.

Baza impozabilă constituie venitul obținut din vânzări a producției fabricate căreia i se aplică simbolică locală.

Cuantumul taxei de aplicare a simbolicii locale constituie 0,2% din valoarea totală a veniturilor obținute din vânzarea producției fabricate, pe care se aplică simbolică locală.

Taxa de aplicare a simbolicii locale se achită trimestrial, pînă în ultimazi a lunii imediat următoare după trimestrul gestionar. Achitarea taxei se confirmă prin dispoziția (bonul) de plată.

#### 3. Taxa pentru dispozitivele publicitare

Plătitorii taxei pentru dispozitivele publicitare – persoanele juridice sau persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător care sunt proprietari de instalațiile și construcțiile situate separat sau suspendate de pereții de acoperișurile clădirilor, afișe, pancarte, panouri, standurile (firmele tridimensionale, firmele luminoase, tablourile electromecanice și electronice) și alte mijloace tehnice pentru amplasarea publicității exterioare.

În cazul transmiterii în posesie și/sau folosință a afișelor, a pancartelor, a panourilor și a altor mijloace tehnice pentru amplasarea publicității exterioare, ai căror proprietari sunt autoritățile publice, instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile și organizațiile necomerciale – deținătorii drepturilor patrimoniale, dacă aceștia sunt persoane juridice sau persoane fizice înregistrate în calitate de întreprinzător. Baza impozabilă a obiectului impunerii este suprafața fețelor dispozitivului publicitar instalat numai cu permisul primăriei.

Pentru a obține permisul beneficiarul urmează să achite la bugetul local taxa pentru dispozitivele publicitare contor cotei 150 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> de suprafețe publicitare. Achitarea taxei se confirmă prin dispoziția (bonul) de plată.

#### 4. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială

Plătitori ai acestei taxe sînt agenții economici care desfășoară activitate comercială în teritoriul comunei. Se autorizează activitatea comercială a tuturor agenților economici indiferent de tipul de proprietate și gestionare departamentală.

Pentru autorizarea activității beneficiarii achită taxa în mărime de:  
pentru obiectele:

1. Gherete:

- centrul satului - 200 lei
- celelalte străzi - 100 lei

2. Magazine alimentare, agricole, de mărfuri industriale, de mărfuri de uz casnic, baruri: (în calcul se include suprafața tuturor încăperilor folosite în activitatea comercială: suprafețe comerciale, depozite, terase).

Centru		Celelalte străzi	
Suprafața	Mărimea taxei (lei)	Suprafața	Mărimea taxei (lei)
de la 0 pînă la 50 m.p.	3000	de la 0 pînă la 50 m.p.	1500
de la 50 pînă la 100 m.p.	3500	de la 50 pînă la 100 m.p.	2000
de la 100 pînă la 150 m.p.	4000	de la 100 pînă la 150 m.p.	2500
de la 150 pînă la 175 m.p.	4500	de la 150 pînă la 175 m.p.	3000
de la 175 pînă la 200 m.p.	5000	de la 175 pînă la 200 m.p.	3500

3. Produse petroliere la stațiile PECO – 8.000 lei;

4. Pentru comercializarea băuturilor alcoolice se stabilește un adaos de 1.500 lei;

5. Se scutesc de plata:

- a) tuturor taxelor locale – autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile:

Taxa pentru activitatea obiectelor de comerț și prestări servicii se achită trimestrial de plătitori, de sine stătător, în termen de pînă la ultima zi a lunii următoare după trimestrul în care a fost eliberată autorizația.

### III. RESPONSABILITATEA PENTRU ACHITAREA TAXELOR LOCALE

Taxele locale sînt achitate la bugetul comunei în modul și termenii stabiliți în prezentul Regulament. Taxele locale neachitate în termenii și modul stabilit sînt percepute conform legislației în vigoare. Pentru neachitarea în termen a taxelor locale se percepe penalitate, conform legislației. Responsabilitatea pentru calcularea corectă și achitarea în termen a taxelor locale revine plătitorilor și percepătorilor taxelor locale. Controlul asupra executării prevederilor prezentului Regulament se exercită de serviciile abilitate.

### IV. SURSELE DE PLATĂ A TAXELOR LOCALE

Persoanele juridice și fizice care sînt înregistrate ca subiecți ai activității de întreprinzător includ plățile și taxele locale în componența cheltuielilor generale și administrative conform SNC. Persoanele fizice neînregistrate ca subiecți ai activității de întreprinzător achită taxele locale din surse financiare proprii.

### V. DISPOZIȚII FINALE

axele locale plătite excesiv vor fi trecute în contul următoarei plăți sau vor fi restituite contribuabililor la cerere, conform legislației.

2. Prezentul Regulament intră în vigoare la data de 01.01.2023.

### Cotele taxelor locale, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:  - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier);	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia.	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;  - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;  - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
2	Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața fețelor dispozitivului publicitar	150 lei anual pentru fiecare metru patrat	- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
3	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform regulamentului	- persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande;  - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	0,2% din venitul din vânzări	- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;  - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;

Președintele ședinței

Secretarul consiliului comunal

  
Constantin Putregai

  
Eugenia Raicu