



DECIZIE Nr.11/03-XXVII
Din 26 decembrie 2022
c. Plopi

Cu privire la examinarea și aprobarea proiectului bugetului comunei Plopi pe anul 2023 în lectura a doua.

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, art.47 și art.48 din Legea RM nr.419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cu modificările și completările ulterioare,

DECIDE:

1. Se aprobă bugetul local pentru anul 2023 la venituri în sumă de 5252.1mii lei și la cheltuieli în sumă de 5252.1 mii lei.
2. Se aprobă:
 - 2.1. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului local pentru anul 2023, conform *anexei nr.1*;
 - 2.2. Componenta veniturilor bugetului local pentru anul 2023, conform *anexei nr.2*;
 - 2.3. Resursele și cheltuielile bugetului comunei pentru anul 2023 conform clasificăției funcționale și pe programe, conform *anexei nr.3*;
 - 2.4. Efectivul-limită a unităților de personal pe instituțiile finanțate din bugetul local pentru anul 2023, conform *anexei nr.4*;
 - 2.5. Veniturile colectate ale instituțiilor bugetare, finanțate din bugetul comunei pentru anul 2023, conform *anexei nr.5*;
 - 2.6. Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate contra plată de instituțiile bugetare, finanțate din buget pentru anul 2023, conform *anexei nr.6*;
 - 2.7 Regulament privind prestarea serviciilor contra plată populației, conform *anexei nr.7*;
 - 2.8. Volumul alocațiilor pe anul 2023, pentru fiecare instituției de învățământ primar și secundar general, calculat pentru finanțarea de bază de formulă, conform *anexei nr.8*;
 - 2.9. Cuantumul fondului de rezervă al bugetului comunei Plopi pentru anul 2023, conform *anexei nr.9*;
 - 2.10 Regulament privind utilizarea mijloacelor fondului de rezervă pentru anul 2023, conform *anexei nr.10*;
 - 2.11. Cotele taxelor locale, pentru anul 2023, conform *anexei nr.11*;
 - 2.12 Regulament cu privire la stabilirea modului de calculare și de plată a taxelor locale pe teritoriul primăriei comunei Plopi conform *anexei nr.12*;
 - 2.13 Cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023, conform *anexei nr.13*;

2.14 Cotele impozitul funciar și suprafețelor destinate pășunatului pentru anul 2023, conform anexei nr. 14

2.15 Regulamentul privind calcularea impozitului funciar cu destinație pășuni pe anul 2023, conform anexei nr. 15;

2.16 Plata anuală pentru folosirea terenurilor proprietate publică pentru anul 2023, conform anexei nr. 16;

2.16. Plata pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, conform anexei nr.17.

3. Executorii(ordonatorii) de buget vor asigura:

- dezagregarea în termen a limitelor stabilite, cu introducerea acestora în sistemul informațional de management financiar;

- legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor aprobate;

- utilizarea conform destinației a transferurilor cu destinație specială, alocate de la bugetul de stat;

- contractarea de lucrări, servicii, bunuri materiale conform prevederilor Legii privind achiziții publice;

- raportarea în termenii stabiliți a performanțelor realizate, conform competenței.

4. Se autorizează:

- Primarul comunei Plopi, dl. Anatoli Todorov, administrator de buget:

- să modifice planurile de alocații între diferite nivele ale clasificăției economice (K2) în cadrul funcției (F1-F3) în cadrul unui subprogram fără majorarea cheltuielilor de personal și fără modificarea cheltuielilor pentru investiții capitale și transferurilor interbugetare;

- Să includă în programele respective de cheltuieli, în baza dispoziției alocațiilor repartizate prin decizia autorității reprezentative și deliberative din fondul de rezervă, precum și transferurile cu destinație specială de la bugetul de stat la bugetele locale, repartizate prin alte acte normative, decât legea bugetul de stat;

- Autoritățile bugetare (Org.1 și Org.1i)

- Să modifice planurile de alocații între instituțiile subordonate între nivel K4, în cadrul aceleiași funcții (F1-F3) și aceluiași subprogram P1P2, cu respectarea limitei stabilite la nivel de K2.

Totodată, autoritățile bugetare pot modifica resursele colectate între instituțiile din cadrul aceleiași funcții (F1-F3) fără modificarea limitei aprobate.

-Instituțiile bugetare să modifice planurile de alocații între nivele K5-K6, cu respectarea limitei stabilite la nivel de K4 al clasificăției economice de către instituția superioară.

5. Dna Olga Malcov secretarul al consiliului comunal, va asigura aducerea la cunoștință publică, prin publicare sau prin afișare în locuri publice, a prezentei decizii și a anexelor la decizie în termenii stabiliți de legislație.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Anatoli Todorov, primarul comunei Plopi și comisiei consultative de specialitate economie, finanțe, drept, disciplină :

7. Prezenta decizie intră în vigoare la 01 ianuarie 2023.

Digitally signed by Vicev Zahar
Date: 2022.12.27 14:55:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Președintele ședinței

Vicev Zahar

Digitally signed by Malcov Olga
Date: 2022.12.28 09:46:37 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Contrasemnată:

Secretarul al consiliului comunal

Olga Malcov

Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate contra plată de instituțiile bugetare, finanțate din bugetul pentru anul 2023

Nr. d/o	Instituția, denumirea serviciilor	Costul serviciilor (lei)
1	3	4
1.	Eliberarea adeverințelor, cu excepția celor ce țin de compensațiile nominative, indemnizații și ajutor social pentru unele categorii de populație. -Certificatelor caracteristică -Certificatelor privind prezența/absența restanțelor -Confirmărilor de căsătorie	5,0 lei 10.0 lei 10.0 lei 20.0 lei
2.	Eliberarea adeverințelor cumpărătorilor privind procurarea bovinelor, porcinelor, cabalinelor de la populație	20 lei pentru un animal
3.	Eliberarea adeverințelor cumpărătorilor privind procurarea ovinelor și caprinelor de la populație.	2,0 leu pentru un animal
4.	Eliberarea adeverințelor cumpărătorilor privind achiziționarea produselor agricole, fructe, legume, poamă de la populație.	20,0 lei pentru o unitate de transport
5.	Prestarea serviciilor speciale la organizarea ceremoniilor de oficiere solemnă a căsătoriilor.	100.00 lei
6.	Asigurarea oficierii solemne a căsătoriei în afara edificiului primăriei	1000.00 lei
7.	Oficierea solemnă a căsătoriei în zile de repauz/zile de sărbătoare nelucrătoare și în afara programul de lucru	1000.00 lei
8.	Acordarea serviciului de măsurare repetată a terenurilor atribuite în proprietate privată deținătorilor.	150,0 lei pentru fiecare chemare
9.	Aprovizionarea cu apă în comună	22 lei cub
10.	Iluminarea stradală.	120 lei anual de familie
11.	Transportarea deșeurilor prin satele comunei	25 lei lunar

Digitally signed by Vicev Zahar
Date: 2022.12.28 11:28:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Președintele ședinței



Vicev Zahar

Digitally signed by Malcov Olga
Date: 2022.12.28 11:48:32 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

**Contrasemnată:
Secretarul al consiliului comunal**



Olga Malcov

REGULAMENT

Privind prestarea serviciilor contra plată populației.

Prezentul regulament este elaborat în conformitate cu art. 14 alin. 1; 2) litera m), Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art. 4 alin. 1) litera b), art. 6 alin. 1 ale Legii nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale și instituit în scopul soluționării operative a problemelor ce țin de prestarea serviciilor contra plată populației de către autoritatea executivă a administrației publice locale, ce stabilește modul de încasare și utilizare a plăților pentru serviciile prestate.

Mijloacele financiare încasate de la cetățeni pentru serviciile prestate se utilizează precum urmează:

1. Plata în bugetul local în mărime de 15 la sută din volumul obținut.
2. Formarea fondului de dezvoltare social-economică a primăriei în mărime de 70 la sută din volumul obținut.
3. Formarea fondului pentru remunerarea muncii și stimularea materială în mărime de 15 la sută din volumul obținut.

Mijloacele fondului de dezvoltare social-economică se vor folosi pentru:

- a) perfecționarea sistemului de acordare a serviciilor, inclusiv și pentru finanțarea cheltuielilor privind îmbunătățirea bazei tehnico-materiale;
- b) finanțarea cheltuielilor pentru procurarea mobilei, utilajului, mijloacelor birotice, de multiplicare și altă tehnică.

Fondul de remunerare și stimulare materială se folosește la stabilirea unui adaos la salariu persoanei responsabile care acordă prestarea serviciilor, precum și a personalului, ținând cont de contribuția fiecăruia.

Plata pentru serviciile acordate conform legislației în vigoare se încasează în modul următor:

1. Serviciile sînt prestate doar în urma achitării de către cetățean a sumei respective, conform bonului de plată, care se completează în două exemplare și se eliberează de către secretarul consiliului.
2. În bonul de plată eliberat se indică serviciul prestat, suma încasată, data și semnătura persoanei responsabile.
3. Sumele încasate din prestarea serviciilor se virează integral la contul mijloacelor special al primăriei o dată în lună.
4. Sumele încasate se utilizează conform devizului aprobat.

Se scutesc de plata pentru serviciile prestate invalizii de gr. I și II, pensionarii de vîrstă populația la acordarea garanțiilor și plăților sociale și persoanele cu situația materială extrem de grea.

Președintele ședinței

Digitally signed by Vicev Zahar
Date: 2022.12.28 11:43:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


Vicev Zahar

**Contrasemnată:
Secretarul al consiliului comunal**

Digitally signed by Malcov Olga
Date: 2022.12.28 11:49:16 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


Olga Malcov

Anexa nr. 8
la Decizia Consiliului comunal Plopi
nr. 11/03-XXVII din 26 decembrie 2022

**Volumul alocațiilor pe anul 2023, pentru fiecare instituției de învățământ primar și
secundar general, calculat pentru finanțarea de bază de formulă**

Nr.	Denumirea instituției	Bugetul calculat pe bază de formulă	
		Total	Inclusiv: Mijloace nedistribuire
1	Grădinița Hîrtop	1925,3	42,3
2	Grădinița Plopi 2	1038,4	24,5
	TOTAL	2963,7	66,8

Președintele ședinței
Digitally signed by Vicev Zahar
Date: 2022.12.28 11:43:56 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Vicev Zahar

Contrasemnată:
Secretarul al consiliului comunal
Digitally signed by Malcov Olga
Date: 2022.12.28 11:50:05 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Olga Malcov

Anexa nr. 9
la Decizia Consiliului comunal Plopi
nr. 11/03-XXVII din 26 decembrie 2022

Cuquantumul fondului de rezervă al bugetului comunei Plopi pentru anul 2023

Nr.	Denumirea	COD	Suma, mii lei
1	Administrarea fondului de rezervă	0169	20,0

Președintele ședinței
Digitally signed by Vicev Zahar
Date: 2022.12.28 11:44:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Vicev Zahar

Contrasemnată:
Secretarul al consiliului comunal
Digitally signed by Malcov Olga
Date: 2022.12.28 11:51:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Olga Malcov

REGULAMENT
PRIVIND UTILIZAREA MIJLOACELOR FONDULUI DE REZERVA
I. DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul regulament determină modul de utilizare și de evidență a mijloacelor fondului de rezerva a primăriei, denumit în continuare fondul de rezervă.

Fondul de rezervă este un fond bănesc destinat finanțării următoarelor cheltuieli care vin în decursul anului, dar care nu sunt prevăzute în bugetul primăriei:

1. Înlăturarea efectelor climaterice natural și avarilor, efectuarea lucrărilor de proiectare aferente a acestor acțiuni.
2. Ajutor financiar acordat cetățenilor pentru recuperarea pagubelor în urma calamitațiilor natural și în caz de incendiu.
3. Cheltuieli aferente primirii delegaților oficiali în teritoriu, organizarea seminarelor și forurilor.
4. Ajutor financiar destinat reparației obiectelor de valoare istorică și cultural.
5. Acordarea ajutoarelor bănești cu ocazia sărbătorilor și jubileelor cetățenilor satului.
6. Ajutor financiar acordat un or asociații obștești.
7. Recuperarea cheltuielilor legate de transportarea și repartizarea ajutoarelor umanitare acordate populație satului.
8. Ajutor material unic acordat unor persoane din categorii sociale defavorizate/ în cazuri excepționale/
9. Alte cheltuieli cu caracter imprevizibil.

Cuantumul fondului de rezervă este prevăzut în mărime de 1 % din volumul total al bugetului primăriei.

II. MODUL DE ALOCARE A MIJLOACELOR DIN FONDUL DE REZERVĂ

Alocarea mijloacelor din Fondul de rezervă se efectuează în baza deciziilor consiliului local Plopi în limita mijloacelor prevăzute în bugetul primăriei pentru acest fond

**III. PROCEDURA ELABORĂRII ȘI ADOPTĂRII HOTĂRÎRILOR CONSILIULUI
PRIVIND ALOCAREA MIJLOACELOR FONDULUI DE REZERVĂ.**

Comisia bugetara examina demersurile, cererile și adresările parvenite din partea cetățenilor și a organizațiilor, privind alocarea mijloacelor din fondul de rezervă.

Adresările vor fi însoțite de argumentări justificative și de calcule întemeiate. În urma examinării adresărilor primite comisia pentru buget prezintă consiliului avizul său și proiectul de decizie respectivă.

**IV. MODUL DE FINANȚARE A CHELTUELILOR DIN CONTUL
FONDULUI DE REZERVĂ.**

Pentru finanțarea cheltuielilor din contul fondului de rezervă, primăria în temeiurile deciziilor consiliului local perfectează modificările la buget conform formelor stabilite în corespundere cu cerințele stabilite.

**V. EVIDENȚA ȘI CONTROLUL UTILIZĂRII MIJLOACELOR ALOCATE DIN
FONDUL DE REZERVĂ**

Mijloacele fondului de rezervă se utilizează în strict conformitate cu destinația lor prevăzută în decizia consiliului local.

Darea de seama anuală despre utilizarea fondului de rezervă este inclusă în darea de seamă anuală despre executarea bugetului primăriei.

Controlul asupra utilizării eficiente și controlul donației a mijloacelor fondului de rezervă se efectuează de către contabilul șef al primăriei.



**Taxele locale, termenele lor de plată și de
prezentare a dărilor de seamă fiscale**

Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinzătorilor individuali; - în cazul gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondatorul și numărul membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	220 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
b) Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise, cu excepția loteriilor organizate prin intermediul sistemelor de comunicații electronice	0.25 %	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
c) Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare	5 %	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
d) Taxă de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolică locală	0,25 %	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
e) Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.	Numărul unităților comerciale și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior (pentru fiecare unitate comercială și/sau de prestări servicii)	Lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii, calculați în conformitate cu prevederile tabelului nr.1 din Regulament	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
f) Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport (pentru fiecare unitate de transport)	Lei lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri, calculați în conformitate cu prevederile tabelului nr.2 din Regulament	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Președintele ședinței

Vicev Zahar

Digitally signed by Vicev Zahar
Date: 2022.12.28 11:44:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Contrasemnata

Secretaraș al consiliului comunal

Digitally signed by Olga Malcov
Date: 2022.12.28 11:53:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Olga Malcov



R e g u l a m e n t u l

cu privire la stabilirea modului de calculare și de plată a taxelor locale pe teritoriul primăriei comunei Plopi

1. Taxa pentru amenajarea teritoriului.

Se stabilește cota taxei pentru amenajarea teritoriului pentru subiecții administrați de Serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul Primăriei în mărime de - 220,0 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați.

Termenul de plată și prezentare a calculului taxei pentru subiecții administrați de Serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul Primăriei – trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar. Calculul taxei – în partea ce ține de gospodăriile țărănești (de fermier), se efectuează de către Serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul Primăriei.

2. Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale

Se stabilește în mărimea de 0.25 la sută din venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise. Plătitorii acestei taxe sînt organizatorii licitațiilor și loteriilor pe teritoriul comunei.

Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale este trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.

3. Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei), cu excepția celei amplasate integral în zona de protecție a drumurilor din afara perimetrului localităților

Plătitori ai acestei taxe sînt întreprinzătorii care plasează și/sau difuzează informații publicitare. Taxa de plasare a publicității pe teritoriul comunei se stabilește în mărime de 5 la sută din venitul vânzării serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare.

Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale este trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

4. Taxa de aplicare a simbolicii locale.

Taxa dată se stabilește în mărime de 0.25 la sută din venitul vânzării producției fabricate de persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care aplică simbolica locală.

Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale este trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.

5. Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, cu excepția celor care se află total în zona de protecție a drumurilor din afara perimetrului localităților

Plătitori ai taxei date sînt persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care dispun de unități comerciale și/sau de prestări servicii.

Mărimea taxei respectivă se stabilește în dependență de genul de activitate desfășurat, tipul de obiecte ale impunerii, locul amplasării, suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate și a serviciilor prestate.

Tabelul 1

Genul de activitate desfășurat	Tipul de mărfuri/ servicii prestate	S U P R A F A Ț A ocupată de unitatea de comerț și/sau de prestări servicii	
		Suprafața pînă la 65 m. p. (lei de m.p.)	Suprafața peste 65 m. p. (lei de m.p.)
1	2	3	4
Comerț	Materiale de construcție	90	100
	Articole din tutun și alcool	50	75
	Alte mărfuri	20	40
Prestarea serviciilor	-	20	40

Termenele de plată a taxelor locale, de prezentare a dărilor de seamă fiscale privind taxele locale pentru subiecții impunerii sînt cele stabilite în anexa la prezenta decizie. Întreprinzătorul individual, gospodăria țărănească (de fermier) al căror număr mediu anual de salariați, pe parcursul perioadei fiscale, nu depășește 3 unități și care nu sînt înregistrați ca plătitori de T.V.A. prezintă, în termen de pînă la 25 martie al anului următor anului fiscal de gestiune, o dare de seamă fiscală unificată privind taxele locale, cu excepția celei stipulate la art.291 lit.a) din Codul fiscal, în partea ce ține de gospodăriile țărănești (de fermier), cu achitarea taxelor în același termen.

6.Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satelor (comunelor);

Taxa respectivă se stabilește pentru unitatea de transport, în funcție de numărul de locuri, în mărimile concrete indicate în tabel:

Tabelul 2

Nr/or	Capacitatea unității de transport	Suma lunară spre plata, lei
1	Pînă la 8 locuri	500
2	De la 9 pînă la 16 locuri	1000
3	De la 17 pînă la 24 de locuri	1500
4	De la 25 pînă la 35 de locuri	1900
5	Peste 35 de locuri	2100

Digitally signed by Vicev Zahar
Date: 2022.12.28 11:29:52 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Președintele sedinței



Vicev Zahar

Digitally signed by Malcov Olga
Date: 2022.12.28 11:48:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Contrasemnată:
Secretarul al consiliului comunal



Olga Malcov

1. Se stabilesc cotele impozitul funciar , începînd cu 01.01.2023, după cum urmează:

1.1. Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;
- care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;
- care nu au indici cadastrali - 55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri,lacuri etc.)-115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

1.2. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, cooperativele de construcție a garajelor, loturile de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă casă în limitele normelor stabilite, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - 1 leu pentru 100 m²;

b) terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor, întreprinderilor agricole și terenurile cu o altă destinație specială - 10 lei pentru 100 m²;

1.3. Terenurile din extravilan destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cele cu o altă destinație specială - 70 lei 1 hectar, terenurile pe care sînt amlasate construcții și instalații, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție – pînă la 350 lei pentru 1 hectar.

2. Se stabilesc cotele pentru impozitul pe bunurile imobiliare, începînd cu 01.01.2023, după cum urmează:

2.1. Impozitul pe pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice (cu excepția cooperativelor de construcție a locuinșelor și a cooperativelor de construcție a garajelor) și întreprinderilor individuale se stabilește în proporție de 0,1 la suta din valoarea de bilanț a clădirilor și construcțiilor. Întreprinderile producătoare de materie primă agricolă se scutesc de impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare folosite la obținerea producției agricole.

- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță - 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.2. Impozitul pe bunurile imobiliare (locuințe privatizate, proprietăți imobiliare, construcții și instalații pe sectoarele pentru vile,garaje) ale persoanelor fizice, inclusiv pe bunurile imobiliare ale membrilor cooperativelor de construcție a locuințelor, ai cooperativelor de construcție a garajelor și ai întovărășirilor pomicole se stabilește în proporție de 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție desuprafața totala, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m² - de 15 ori.

3. Se stabilesc cotele impozitul pe bunurile imobiliare pentru a.2023:

3.1. Pentru bunurile imobiliare cu destinația locativă(apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amlasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele - 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

3.2. Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele - 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

3.3 Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv excaptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele - 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

3.4 Categoriile de persoane indicate la alin.(1)lit.h)-1) a art.283 din Codul Fiscal beneficiază de scutire de plată impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului-reședința),în limita valorii(costului) de 30000,0 lei, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sînt ocupate de locuințe, pentru loturile de pămînt de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pămînt de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan).

Președintele ședinței

Digitally signed by Vicev Zahar
Date: 2022.12.28 11:45:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Vicev Zahar

Contrasemnată:

Secretarul al consiliului comunei

Digitally signed by Malcov Olga
Date: 2022.12.28 11:49:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Olga Malcov

ACT

de inspectare (expertiza) a terenurilor destinate pășunilor situate pe teritoriul comunei Plopi,
raionul Cantemir

din 01 decembrie 2022

nr. 01

Comisia în componența:

- A.Todorov, primarul comunei Plopi;
- P. Rîbacov, specialist;
- G. Todorov, fondatorul GT „Todorov Gheorghe”, consilier;
- S.Rîbacov, consilier;
- V. Duduș, contabil șef comunei Plopi.

A efectuat inspectarea stării pășunilor care după evidența dării funciare la 01.01.2022 constituie 445,69 ha, ca rezultat s-a stabilit:

- în loc mlăștinos este situat terenul cu suprafața de 22,62 ha,
- parcele mici de terenuri, cu suprafața de la 0,08 ha pînă la 3,00 ha sînt 76 cu suprafața totală -36,73 ha,
- suprafețe izolate între câmpuri alcătuiesc 33,78 ha,
- terenuri saline 6,5 ha,
- suprafețe cu fertilitatea minimală, bonitatea fiind mai joasă de 20 bal/ga, ce nu permite folosirea lor după destinație sînt în număr de 15 situate pe 101,06 ha,
- terenuri acoperite cu tufiși, nu sînt posibile pășunatului - 30 ha,
- pășuni pure – 215 ha.

CONCLUZIA:

1. Suprafețele de 215 ha sînt pășune pure care vor fi folosite la pășunatul animalelor și vor intra în calculul impozitului pe pășuni.
2. Suprafețele de 230,69 ha, care nu este posibilul de pășunat se exclud din calculul impozitului pe pășuni.
3. Se ia la evidența funciară pe anul 2023 pășuni în mărime de 445,69 ha total.

SEMNĂTURILE

Membrilor comisiei :

(semnătură) A. Todorov

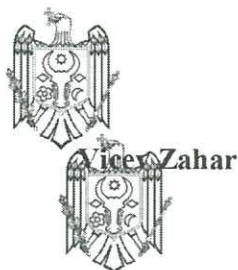
(semnătură) P. Rîbacov

(semnătură) G. Todorov

(semnătură) S. Rîbacov

(semnătură) V. Duduș

Digitally signed by Vicev Zahar
Date: 2022.12.28 11:45:22 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Vicev Zahar

Președintele ședinței

Digitally signed by Malcov Olga
Date: 2022.12.28 11:50:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Contrasemnată:
Secretarul al consiliului comunal

Olga Malcov

R e g u l a m e n t u l
privind calcularea impozitului funciar cu destinație pășuni
pe anul 2023

Indicii de bază pentru calcularea impozitului funciar cu destinație pășuni sînt:

- suprafața pășunilor utile pentru pășunat - 215 ha
- bonitatea medie a pășunilor pe comună - 44 grad/ha
- prețul 1 grad-hectar de teren destinat pășunatului care au indici cadastrali este de 0,75 lei.

Suma totală a impozitului funciar cu destinație pășuni pentru anul 2023 pe comuna Plopi va constitui:

$$215 \text{ ha} \times 44 \text{ grad/ha} \times 0,75 \text{ lei} = 7095 \text{ lei}$$

Unitățile convenționale de pășunat pe specii de animale se calculează după formula:

Nr. animalelor x cota convențională de pășunat pe un cap de animal

Suma impozitului la o unitate convențională se apreciază prin împărțirea a 7095 lei suma totală a impozitului funciar pentru anul 2023 la 90 total unități convenționale de pășunat (7095 : 90), care va fi egală cu 78.83 lei

Suma impozitului funciar pășuni pe specii de animale se calculează prin produsul dintre unități convenționale de pășunat pe specii de animale și suma impozitului funciar pășuni pe un cap de animal.

Mărimea impozitului funciar pășuni pe un cap de animal se apreciază prin înmulțirea sumei impozitului la o unitate convențională, care constituie 78.83 lei la cota de pășunat pentru fiecare specie de animal, de exemplu pentru ovine - (78.83 x49)= 3863.

Calculul impozitului funciar cu destinație
pășuni pe anul 2023

Denumirea speciei de animal	Numărul de capete	Cota conven. de pășunat pe un cap de animal	Total unități convenționale de pășunat pe specii de animale	Suma impozitului funciar pășuni pe specii de animale	Mărimea impozitului funciar pășuni pe un cap de animal	Taxa stabilită pe un cap de animal
Cal/măgar	13	1,2	16	1261	78.83	88
Bovine	25	1	25	1971	78.83	78
Ovine/caprine	490	0,1	49	3863	7.88	8
Total			90	7095	78.83	

Plătitori ai acestui impozit sînt persoanele fizice și juridice ce efectuează pășunatul animalelor pe teritoriul localităților comunității.

Președintele ședinței

Date: 2022.12.28 11:45:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Malcov Olga
Date: 2022.12.28 11:51:13 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Contrasemnată:
Secretarul al consiliului comunal

Olga Malcov

Anexa nr. 16
la Decizia Consiliului comunal Plopi
nr. 11/03-XXVII din 26 decembrie 2022

1. Se stabilește plata anuală pentru folosirea și arenda terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private în mărime de 2% din prețul normativ al pământului, calculat pentru destinația respectivă.

2. Se aprobă cuantumul plăților pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private amplasate pe teritoriul comunei Plopi, r-nul Cantemir pe anul 2023 după cum urmează:

Nr d/o	Denumirea întreprinderii	Nr cadastral	Suprafața	Impozit funciar	plata pentru folosirea terenului	Total spre plată
1	P.F. Șerbesco Valeriu (depozit)	2145101486	0,2815	23	189	212
2	P.F. Paruș Ivan (brigada de tractoare s.Hîrtop)	2145101485	0,5261	43	353	396
3	GȚ Todorov Gheorghe (Fațare)	2145108108	1,6786	136	1126	1262
4	SRL Bacarji (brigada de tractoare)	2145107017	0,3714	30	249	279
5	SRL Verson-Agro (autoparc) 55%	2145207025	0,5281	43	354	397
6	SRL Bacarji (atelier de reparație)	2145207036	0,4907	40	329	369
7	SRL Bacarji (autoparc)	2145207025	0,2259	18	152	170
8	SRL Verson –Agro (Depozit)	2145110054	0,247	20	166	186
	Total:		4,747	385	3185	3570

3. Se împuternicește primarul de a încheia contracte de arendă pentru folosirea terenurilor proprietate publică cu agenți economici și persoane fizice ce vor folosi terenurile respective.

Președintele ședinței

Digitally signed by Vicev Zahar
Date: 2022.12.28 11:45:58 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


Vicev Zahar

Contrasemnată:
Secretarul al consiliului comunal

Digitally signed by Malcov Olga
Date: 2022.12.28 11:51:55 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


Olga Malcov

Anexa nr. 17
la Decizia Consiliului comunal Plopi
nr. 11/03-XXVII din 26 decembrie 2022

Plata pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare
în primăria comunei Plopi pentru anul 2023

Nr	Denumirea	Mărimea plății (lei)
1	Certificat de urbanism	50,00
2	Autorizație de construire	100,00

Președintele ședinței

Digitally signed by Malcov Olga
Date: 2022.12.28 11:52:38 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


Vicev Zahar

Contrasemnată:
Secretarul al consiliului comunal

Olga Malcov

