



DECIZIE

09 decembrie 2022

nr. 09/01

**„Cu privire la stabilirea cotelor concrete  
impozitului pe bunurile imobileare și  
a impozitului funciar pentru anul 2023”**

În conformitate cu Legea finanțelor publice și responsabilitățile bugetar-fiscale nr. 181/2014, art. 14 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Titlul VI din Codul fiscal nr. 1163/1997, legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, avizul comisiei consultativă de specialitate pe problemele agricultura și activității economico-financiare, Consiliul sătesc Stoianovca,

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotelor concrete impozitului pe bunurile imobileare și a impozitului funciar pentru anul 2023 după cum urmează:

1.1. Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajile și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile în întovărășiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:

- **0,1%** din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

1.2. Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

- **0,1%** din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

**2. Cotele concrete a impozitului funciar pentru:**

2.1. Terenurile cu destinația agricolă:

a) toate terenurile, altele decît cele destinate finețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad - hectar;

b) terenurile destinate finețelor și pășunilor;

- care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru 1 grad – hectar;

- care nu au indici cadastrali - 55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) - 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2.2. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu și (inclusive terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenurili în intravilan):

- în localitățile rurale – 1 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- în arașe și în locațiile rurale - 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;

2.3. Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct. 5, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate - 70 lei pentru 1 hectar.

2.4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, cărierele și pămîntului distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 350 lei pentru 1 hectar.

### **3. Cotele concrete a impozitului pe imobiliare pentru:**

3.1. Impozitul pe clădire și construcțiile cu destinația agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele a<sup>1</sup> și a), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuța - 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.1<sup>1</sup>. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajile pe care acestea sînt amplasate și pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuța - 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinația locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuța - 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale\*, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzători înregistrare cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup>. Inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcția de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv - de 1,5 ori;

- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv - de 2 ori;

- de la 200 la m<sup>2</sup> inclusiv - de la 10 ori;

- peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori.

\* Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

4. Categoriile de persoane indicate la alin. (1) lit. h) -1) a art. 283 din Codul Fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului - reședința), în limită valorii (costului) de 30000.00 lei, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sînt ocupate de locuințe, pentru loturile pe pămînt lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către

autoritățile administrației publice locale ca loturi de pământ de pe lângă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan).

2. Controlul privind îndeplinirea prezentei decizii se pune pe sarcina primarului s. Stoianovca d-lui Ivan Barbarov și comisiei consultativă de specialitate pe problemele agricultura și activității economico-financiare.
3. Decizia se publica în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștința persoanelor interesate.

**Președintele ședinței**

Digitally signed by Profir Ivan  
Date: 2022.12.13 11:20:39 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Profir Ivan**

**Secretarul consiliului  
sătesc Stoianovca**

Digitally signed by Tanurcova Valentina  
Date: 2022.12.13 11:21:30 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Tanurcova Valentina**





DECIZIE

09 decembrie 2022

nr. 09/02

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu Legea finanțelor publice și responsabilitățile bugetar-fiscale nr. 181/2014, art. 14 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Titlul VII din Codul fiscal nr. 1163/1997, legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, avizul comisiei consultativă de specialitate pe problemele agricultura și activități economico-financiare, Consiliul sâtesc Stoianovca,

DECIDE:

1. Se stabilesc și se pune în aplicare începînd cu 01 ianuarie 2023 pe teritoriul s. Stoianovca r-ul Cantemir taxele locale, după cum urmează:

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitate de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții împuternicite
1	2	3	4
a). Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorul întreprinderilor individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate - profesională în sectorul justiției	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare după trimestrul gestionar
b). Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială (cu excepția celor care se află total în zona de protecție a drumurilor din afara perimetrului localităților)	Suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestări servicii de deservire socială, amplasarea lor, tipul mărfurilor desfacute și serviciilor prestate	Coform Regulamentului aprobat	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare după trimestrul gestionar
c). Taxa de plasare a publicațiilor	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul	5%	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare după

	serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, intermediului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare		trimestrul gestionar
d) Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	500 lei anual pentru fiecare m <sup>2</sup>	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare după trimestrul gestionar
e) Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul UAT	Venitul de vânzări a bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,1%	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare după trimestrul gestionar

2. Controlul privind îndeplinirea prezentei decizii se pune pe sarcina primarului s. Stoianovca d-lui Ivan Barbarov și comisiei consultativă de specialitate pe problemele agricultura și activității economico-financiare.
3. Decizia se publica în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștința persoanelor interesate.

**Președintele ședinței**

Digitally signed by Profir Ivan  
Date: 2022.12.13 11:22:23 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Profir Ivan**

**Secretarul consiliului  
sătesc Stoianovca**

Digitally signed by Tanurcova Valentina  
Date: 2022.12.13 11:23:01 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Tanurcova Valentina**



PROECT

DECIZIE:

15 decembrie 2021

Nr. 08/04

„Despre unele modificări în Anexa nr. 1 la decizia consiliului sătesc Stoianovca nr. 11/05 din 09.12.2020 „Cu privire la aprobarea regulamentului pentru stabilirea taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii” ”

În scopul asigurării părții de venit a bugetului s. Stoianovca r-ul Cantemir, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3) din Legea privind descințializarea administrativă nr. 435/2006, art. 14 alin. (2) lit. z<sup>1</sup>) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Titlul VII din Codul Fiscal, avizul comisiei consultative de specialitate pe problemele agricultura și activității economico-financiare, Consiliul sătesc Stoianovca,

DECIDE:

1. Se modifică și se completează regulamentul pentru stabilirea taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii pe teritoriul s. Stoianovca raionul Cantemir, aprobat prin decizia consiliului sătesc Stoianovca raionul Cantemir nr. 11/05 din 09.12.2020 „Cu privire la aprobarea regulamentului pentru stabilirea taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii” după cum urmează:
  - Punctul 1.3. se exclude.
  - La punctul 2.3. sintagma „- Gaz – 7500 lei; - Petrol -10000 lei” se substituie cu sintagma „- Gaz – 15000 lei; - Benzină/ Motorina - 20000 lei”.
  - Se completează cu punctele 2.5. și 2.6. cu următorul conținut:
    - punctul 2.5. ”Producerea și/sau comercializarea brichete și/sau pelete – 50000 lei” .
    - punctul 2.6. „Comerț ambulant în locuri autorizate de APL, în afara pieței – 200 lei/unitate/ zi”.
2. Prezent intră în vigoare începând cu 01.01.2021. (*Versiunea reînnoită a regulamentului se anexează*).
3. Decizia se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei și în locuri publice.
4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului s. Stoianovca, dlui Ivan Barbarov.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se asumă comisiei consultative de specialitate pe problemele agricultura și activității economico-financiare a consiliului sătesc Stoianovca.

Președintele ședinței

Secretarul interimar  
al consiliului sătesc



Profir Ivan

Mudrenco Vasile

**REGULAMENT**  
**privind stabilirea taxei pentru comerciale și/sau de prestări servicii**  
**de deservire socială pe teritoriul primăriei s. Stoianovca, raionul Cantemir**

**I. Dispoziția generală.**

- 1.1. Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu prevederile Legilor nr. 436/2006 privind administrația publică locală, nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Titlului VII din Codul Fiscal și alte acte legislative și normative în vigoare.
- 1.2. Prezentul Regulament prevede modul și procedura de stabilire a taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii agențiilor economice care activează pe teritoriului satului Stoianovca Cantemir.

**II. Criteriile pentru stabilirea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială.**

Taxa pentru unitățe comercial se stabilește de către consiliul sãtesc în fiecare an, odată cu aprobarea bugetului pentru anul următor, diferențiat pentru fiecare agent economic, ținând cont de următoarele criterii:

**2.1. După suprafață comercială:**

- Pînă la: -20 m<sup>2</sup> = 500 lei ;
- 21-50 m<sup>2</sup> = 1000 lei;
- 51-100 m<sup>2</sup> = 2000 lei;
- 101-150 m<sup>2</sup> = 4000 lei;
- 150 și mai mult = 10000 lei.

**2.2. După asortimentul mărfurilor de desfacere:**

- a) alimentare = 1000 lei;
- b) industriale = 1000 lei;
- c) băuturi alcoolice = 500 lei;
- d) țigări = 500 lei;
- e) materiale de construcție (volumul mic) = 1000 lei

**2.3. Stații de alimentare:**

- Gaz – 15000 lei;
- Petrol- 20000 lei.

**2.4. Orele de activitate/ programul de lucru :**

- 08.00 - 14:00 = 70 %;
- 08.00 - 22:00 = 100 %;

Notă: 1. Taxa concretă se stabilește prin adunarea tuturor componentelor, enumerate mai sus, care îi sînt caracteriatice și pot fi raportate unei unității comerciale concrete.

**2.5. Producerea și/sau comercializarea brichete și/sau pelete – 50000 lei.**

**2.6. Comerț ambulant în locuri autorizate de APL, în afara pieței – 200 lei/unitate/ zi.**



### III. Restricții privind funcționarea unităților comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială

- 3.1. Titularii autorizațiilor de funcționare a unităților comerciale și/sau de prestări de deservire sociale sunt obligați să informeze primăria în scris, în termen de 10 zile despre eventuala închidere a unității pentru reparație, reutilitate, despre schimbarea profilului sau despre oricare alte situații care ar necesita reperfectare autorizației sau obținerea unei autorizații noi.
- 3.2. Se interzice funcționarea unităților comerciale și/sau de prestări servicii pe teritoriul satului Stoianovca în lipsă autorizațiilor respective, eliberate de către Primărie.
- 3.3. Stabilirea programului de lucru în regim nocturn și nonstop al unității comerciale și/sau de prestări servicii se face prin decizie a consiliului sătesc Stoianovca, la cererea scrisă a agentului economic, cu coordonare prealabilă în cu reprezentantul Inspectoratului de poliție Cantemir.
- 3.4. Este interzisă după orele 22.00, poluare fonică peste normele sanitare stabilite în unitate comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială.

### IV. Dispozițiile finale:

- 4.1. Prezentul regulament poate fi modificat și/sau completat numai prin decizia consiliului sătesc.

Președintele ședinței

Secretarul interimar  
al consiliului sătesc



Profir Ivan

Mudrenco Vasile





**DECIZIE:**

din 09 decembrie 2020

nr. 11/05

**„Cu privire la aprobarea Regulamentului pentru  
stabilirea taxei de amplasare a unităților comerciale  
și/sau prestări servicii de deservire sociale ”**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului s. Stoianovca r-ul Cantemir în conformitate cu art. 4 din Legea privind descințializarea administrativă nr. 435/2006, Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Titlul VII din Codul Fiscal, avizul comisiei consultative de specialitate pe problemele agricultura și activității economico-financiare, Consiliul sătesc Stoianovca,

**DECIDE:**

1. Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea taxei de amplasare a unităților comerciale și/sau prestări servicii de deservire sociale pe teritoriul s. Stoianovca r-ul Cantemir. (se anexează).
2. Prezantul Regulament intră în vigoare începînd cu 01.01.2021.
3. insuficienței în intravilan ).
4. Se numește responsabil de îndeplinirea prevederilor prezentei decizii d-na Putareva Maria, specialist în problemele perceperii fiscalș.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se asumă comisiei consultative de specialitate pe problemele agricultura și activității economico-financiare.
6. Decizia se publica în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin afișaj.

Președintele ședinței

Contrasemnăt:

Secretarul consiliului  
sătesc Stoianovca



Profir Ivan

Uliana Puterov

Au votat : pro - 7; contra - 0; abținut - 0.

**REGULAMENT**  
**privind stabilirea taxei pentru comerciale și/sau de prestãri servicii**  
**de deservire socialã pe teritoriul primãriei s. Stoianovca, raionul Cantemir**

**I. Dispoziția generale.**

- 1.1. Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu prevederile Legilor nr. 436/2006 privind administrația publicã localã, nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Titlului VII din Codul Fiscal și alte acte legislative și normative în vigoare.
- 1.2. Prezentul Regulament prevede modul și procedura de stabilire a taxei pentru unitãțile comerciale și/sau prestãri servicii sociale agențiilor economice care activeazã pe teritoriului satului Stoianovca Cantemir.
- 1.3. Unitãți comerciale și /sau de pãstrãri servicii de deservire socialã cãtre populațiile sunt considerate unitãți de comerț din teritoriu.

**II. Criteriile pentru stabilirea taxei pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii de deservire socialã.**

Taxa pentru unitãte comercial se stabilește de cãtre consiliul sãtesc în fiecare an, odatã cu aprobarea bugetului pentru anul urmãtor, diferențiat pentru fiecare agent economic, ținând cont de urmãtoare criterii:

**2.1. Dupã suprafața comercialã:**

- Pînã la: -20 m<sup>2</sup> = 500 lei ;  
- 21-50 m<sup>2</sup> = 1000 lei;  
- 51-100 m<sup>2</sup> = 2000 lei;  
- 101-150 m<sup>2</sup> = 4000 lei;  
- 150 și mai mult = 10000 lei.

**2.2. Dupã asortimentul mãrfurilor de desfacere:**

- a) alimentare = 1000 lei;  
b) industriale = 1000 lei;  
c) bãuturi alcoolice = 500 lei;  
d) țigãri = 500 lei;  
e) materiale de construcție (volumul mic) = 1000 lei

**2.3 Stații de alimentare:**

- Gaz – 7500 lei;
- Petrol- 10000 lei.

**3.0. Orelle de activitate/ programul de lucru :**

- 08.00 - 14:00 = 70 %;
- 08.00 - 22:00 = 100 %;

Notã: 1. Taxa concretã se stabilește prin adunarea tuturor componentelor, enumerate mai sus, care îi sînt caracteriatice și pot fi raportate unei unitãții comerciale concrete.

### III. Restricții privind funcționarea unităților comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială

- 3.1. Titularii autorizațiilor de funcționare a unităților comerciale și/sau de prestări de deservire sociale sunt obligați să informeze primăria în scris, în termen de 10 zile despre eventuala închidere a unității pentru reparație, reutilitate, despre schimbarea profilului sau despre oricare alte situații care ar necesita reperfectare autorizației sau obținerea unei autorizații noi.
- 3.2. Se interzice funcționare unităților comerciale și/sau de prestări servicii pe teritoriul satului Stoianovca în lipsă autorizațiilor respective, eliberate de către Primărie.
- 3.3. Stabilirea programului de lucru în regim nocturn și nonstop al unității comerciale și/sau de prestări servicii se face prin decizia consiliului satec Stoianovca, la cererea scrisă a agentului economic, cu coordonare prealabilă în cu reprezentantul Inspectoratului de poliție Cantemir.
- 3.4. Este interzisă după orele 22.00, poluare fonică peste normele sanitare stabilite în unități comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială.

### IV. Dispozițiile finale:

- 4.1. Prezentul regulament poate fi modificat și/sau completat numai prin decizia consiliului satec.

Secretarul consiliului  
satec Stoianovca



Uliana Puterov

