



**DECIZIE nr. 8/5
din 06 decembrie 2022**

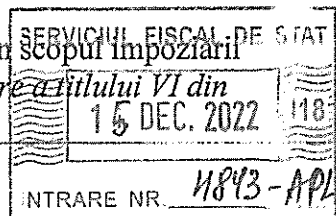
**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023.**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin. (2) lit. a), alin.(3) al Legii Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Cuconeștii Noi

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|---------|--|----------------------------------|
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i> | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); | 0,1% din valoarea estimată |
| 2. | garajurile și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | 0,1% din valoarea estimată |
| 3. | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,1% din valoarea estimată |
| 4. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,1% din valoarea estimată |
| 5. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe carea acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3 % din baza impozabilă |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i> | |



| | | |
|--|--|--|
| 6. | Terenurile cu destinație agricolă: | |
| | 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: | 1,5 lei pentru 1 grad-hectar |
| | a) care au indici cadastrali | |
| | b) care nu au indici cadastrali | 110 lei pentru 1 ha |
| 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: | a) care au indici cadastrali | 0,75 lei pentru 1 grad-hectar |
| | b) care nu au indici cadastrali | 27,5 lei pentru 1 ha |
| | 3) Terenurile ocupate de obiective acvatică (iazuri, lacuri etc.) | 115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică |
| 7. | Terenurile din intravilan, inclusiv: | |
| | 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale; | 1 leu pentru 100 m ² |
| | 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini); | 1 leu pentru 100 m ² |
| 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 10 lei pentru 100 m ² | |
| 8. | Terenurile din extravilan, inclusiv: | |
| | 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 350 lei pentru 1 ha |
| 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 70 lei pentru 1 ha | |
| Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal Nr. 1056 din 16.06.2000) | | |
| 9. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct. 11, inclusiv: | 0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,1% din costul bunurilor imobiliare |
| 10. | Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv: | 0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,3% din costul bunurilor imobiliare |

| | | |
|-----|--|--|
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | 0,1% din costul bunurilor imobiliare |

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 2000 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 3000 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² - de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței

Sîrbu Radu

Secretarul Consiliului
comunal Cuceștii Noi

Dobic Lilia

