



DECIZIE

Din 09 decembrie 2022

nr.08/2-XXVII

„Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare”

În conformitate cu Titlul VI, capitolul 4, art. 280 Cod fiscal al RM; art. 4 alineat (1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435-XVI din 28.12.2006, art.8 alin.(3), art.14 aliniat (2) litera a) și art.19 alineat (4) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, procesul verbal nr.3 din 02.12.2022 cu privire la consultări publice, avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Activități economico - financiare, în scopul asigurării părții de venit a bugetului, Consiliul orășenesc Cantemir,

DECIDE:

1. Se stabilesc pe teritoriul orașului Cantemir, pentru anul fiscal 2023, cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare pentru persoane fizice și juridice:

Cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare evaluate de Organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

1.1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023:

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:

- 0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

a) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

- 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

2. Cotele concrete a impozitului funciar pentru:

2.1. Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;

- care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) - 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2.2. Terenuri din intravilan:

a) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- în celelalte municipii și în orașele-reședință - 10 lei pentru 100 m².

3. Cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare pentru:

3.1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - 0,1 la sută

din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;

- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;

- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;

- peste 300 m² - de 15 ori.

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

4. Categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)–l) a art.283 din Codul Fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) de **31000.0 lei**, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sînt ocupate de locuințe, pentru loturile de pămînt de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pămînt de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan).

5. Responsabil de executarea punctelor 1, 2 și 3 ale deciziei se desemnează d-a Puică Tatiana, specialist în perceperea fiscală.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii comisiei consultative de specialitate Activități economico - financiare.

7. Decizia se aduce la cunoștință publică, se remite factorilor interesați și se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Digitally signed by Vrabie Dumitru
Date: 2022.12.14 10:17:50 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dumitru Vrabie

**Secretarul Consiliului
orașenesc Cantemir**

Digitally signed by Arseni Marina
Date: 2022.12.14 13:17:37 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Marina Arseni

Au votat: pro – 12; contra – 0; abținut – 0.