



Republica Moldova
Consiliul comunal Antonești
Raionul Cantemir

MD-7312, s. Antonești
r-nul Cantemir
tel.+373-73-2-36; +373-73-2-38
e-mail:primaria.antonesti@gmail.com

DECIZIE
a consiliului local Antonești

Din 09.12.2022

Nr. 10/-03 XXVII

Cu privire la stabilirea cotelor concrete pe impozitul funciar și bunurile imobiliare

În temeiul art.14 alin.2 litera (a) a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, a Legii nr. 1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI a Codului Fiscal în conformitate cu prevederile art.280 a Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1163-XIII din 24.04.1997 și a avizelor comisiilor consultative de specialitate activități economico – financiare, agricultură, protecția mediului, amenajarea teritoriului, drept și disciplină și învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă, activități social – culturale, turism și culte consiliul local

DECIDE:

1. Cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare evaluate de Organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

1.1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023:
a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:
– 0.1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

a¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:
– 0.1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

2. Cotele concrete a impozitului funciar pentru anul 2023:

2.1. Terenurile cu destinație agricolă:

- a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:
 - care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;
 - care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 hectar;
- b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:
 - care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;



- care nu au indici cadastrali - 55 lei pentru 1 hectar;
- c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.) - 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2.2. Terenurile din intravilan:

- a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):
 - în localitățile rurale - 1 leu pentru 100 m²;
- b) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:
 - în orașeși în localitățile rurale - 10 lei pentru 100 m²;

2.3. Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct. 5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar

2.4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar.

3. Cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023:

3.1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.1¹. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m² - de 15 ori.

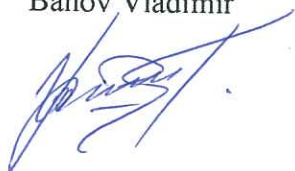
4. Se pune în sarcina specialistului în problemele percepției fiscale de a remite decizia dată Direcției Fiscale Cantemir în termen de 10 zile de la data adoptării .

5. Controlul asupra executării deciziei i se asumă primarului comunei Antonești.

6. Decizia se aduce la cunoștință publică de către secretarul consiliului local;

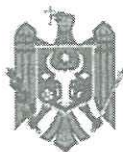
Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2023

Președintele ședinței
Bahov Vladimir



Secretarul consiliului local
Handuca Ana





Republica Moldova
Consiliul comunal Antonești
Raionul Cantemir

MD-7312, s. Antonești
r-nul Cantemir
tel.+373-73-2-36; +373-73-2-38
e-mail:primaria.antonesti@gmail.com

DECIZIE
a consiliului local Antonești

din 12.01.2023

Nr. 01/-08 XXVII

Cu privire la modificarea deciziei Nr. 10/-03 XXVII,, Cu privire la stabilirea cotelor concrete pe impozitul funciar și bunurile imobiliare”

În temeiul art.14 alin.2 litera (a) a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, a Legii nr. 1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI a Codului Fiscal în conformitate cu prevederile art.280 a Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1163-XIII din 24.04.1997 și a avizelor comisiilor consultative de specialitate activități economico – financiare, agricultură, protecția mediului, amenajarea teritoriului, drept și disciplină și învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă, activități social – culturale, turism și culte consiliul local

DECIDE:

- 1.Se exclude pct.3.3 din decizia nr. 10/-03 XXVII,, Cu privire la stabilirea cotelor concrete pe impozitul funciar și bunurile imobiliare”și anume: „în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate. depășește 100 m² inclusiv. cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală”
- 2.Se completează prezenta decizie cu pct.4 cu următorul conținut și anume:„categoriile de persoane indicate la alin.1 lit.h)-1 a art.283 din Codul Fiscal beneficiază de scutire de la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă,unde aceștia și-au înregistrat domiciliul(în lipsa domiciliului-reședința)în limita valorii(costului)de 30000,0 lei precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care unt ocupate de locuințe,pe pentru loturile de pământ de pe lângă casă(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pământ de pe lângă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)”
3. Se pune în sarcina specialistului în problemele percepției fiscale de a remite decizia dată Direcției Fiscale Cantemir în termen de 10 zile de la data adoptării .
4. Controlul asupra executării deciziei i se asumă primarului comunei Antonești.

5. Decizia se aduce la cunoștință publică de către secretarul consiliului local.

Președintele ședinței

Nemțanu Vladimir

Digitally signed by Nemțanu Vladimir
Date: 2023.01.19 09:45:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Secretarul consiliului

Handuca Ana

Digitally signed by Handuca Ana
Date: 2023.01.19 09:52:29 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

