

Republica Moldova
Raionul Cantemir
Consiliul comunal
Chioselia
Primăria



Республика Молдова
Кантемирский район
Коммунальный совет
Кёселия
Примэрия

DECIZIE

Nr. 09/08

15 decembrie 2022

Cu privire la aprobarea bugetului com.Chioselia Pentru anul 2023 în a doua lectură

În temeiul art.24,25,47,55 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, ținând cont de prevederile art.20 din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publicelocale, art.14.alin.(2), lit.(n), art.19, art.43 al.1) lit.b) din Legea nr.436-XVI din 28.12. 2006 privind administrația publică locală, art.47 și 48 a Legii nr.419 –XVI din 22.12. 2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, precum și de prevederile Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.209 din 24.12.2015, avizul comisiilor de specialitate activități economico – financiare, drept și disciplină, consiliul comunal Chioselia

DECIDE:

- 1.Se aprobă bugetul Primăriei Chioselia pe anul 2023 la venituri în sumă de 6010,3 mii lei, la cheltuieli în sumă de 6010,3 mii lei cu menținerea echilibrului bugetar.
- 2.Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului local se prezintă în anexa nr.1
- 3.Componenta veniturilor bugetului local se prezintă în anexa nr.2.
- 4.Cotele impozitelor și taxelor locale, ce vor fi încasate în buget se prezintă în anexa 8,9,10,11.
- 5.Resursele și cheltuielile bugetului local conform clasificăției funcționale și pe programe se prezintă, conform anexei nr.3.
- 6.Transferurile de la/către alte bugete se prezintă în anexa nr.4.
- 7.Nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate contra plată de autoritățile/instituțiile bugetare se prezintă în anexa nr.5,6.
- 8.Se aprobă efectivul-limită al statelor de personal din autoritățile/instituțiile bugetare finanțate de la buget, conform anexei nr. 7.
- 9.Datoriile creditoriale, înregistrate la 1 ianuarie 2023 ale autorităților/ instituțiilor bugetare vor fi achitate din contul și în limita alocațiilor aprobate pe an.
- 10.Autoritățile/instituțiile bugetare vor asigura:
dezagregarea în termen a limitelor stabilite, cu introducerea acestora în sistemului informațional de management financiar;
- legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor aprobate;
- utilizarea conform destinației a transferurilor cu destinație specială, alocate de la bugetul de stat;
- contractarea de lucrări, servicii, bunuri materiale conform prevederilor Legii privind achiziții publice;

- raportarea în termenii stabiliți a performanțelor realizate, conform competenței.

11. Se aprobă parcursul-limită anual al autoturismului întru asigurarea îndeplinirii atribuțiilor de serviciu în mărime de 12 000 km/an.

12. Se aprobă fondul de rezervă în sumă de 25,0 mii lei, conform anexei nr.12

13. Autoritatea publică locală /instituțiile bugetare va asigura:

- dezagregarea în termen a limitei stabilite, cu introducerea acestora în sistemul informațional de menegiment financiar;
- legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor aprobate;
- utilizarea conform destinației a transferurilor cu destinație specială, alocate de la bugetul de stat;
- contractarea de lucrări, servicii, bunuri materiale conform prevederilor Legii privind achiziții publice;
- raportarea în termenii stabiliți a performanțelor realizate, conform competenței.

14. Se autorizează:

DI Axenti Valeriu, primarul, cu rolul de administrator de buget;

- să modifice planurile de alocații între diferite nivele ale clasificăției economice (K2) în cadrul aceleiași funcții (F1-F3) în cadrul unui subprogram, fără majorarea cheltuielilor de personal și fără modificarea cheltuielilor pentru investiții capitale și a transferurilor interbugetare;
- să includă în programele respective de cheltuieli, în baza dispoziției, alocațiile repartizate prin decizia autorității reprezentative și deliberative din fondul de rezervă, precum și transferurile cu destinație specială de la bugetul de stat la bugetele locale, repartizate prin alte acte normative, decât legea bugetului de stat;
- autoritățile bugetare (Org1 și Org2) să modifice planurile de alocații între instituțiile subordonate între nivele K4, în cadrul aceleiași funcții (F1-F3) și aceluiasi subprogram P1P2, cu respectarea limitei stabilite la nivel de K2. Totodată, autoritățile bugetare pot modifica resursele colectate între instituțiile din cadrul aceleiași funcții (F1-F3), fără modificarea limitei aprobate.
- instituțiile bugetare să modifice planurile de alocații între nivele K5-K6, cu respectarea limitei stabilite la nivel de K4 al clasificăției economice de către instituția superioară;

15. Se recomandă secretarului Consiliului Local să asigure transparența prezentei decizii.

16. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului comunei Chioselia, D-nul Axenti Valeriu și a comisiei consultative de specialitate pentru activități economico –financiare, drept și disciplină .

Președinte al ședinței

Digitally signed by Vilcu Nina
Date: 2022.12.19 17:08:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Vilcu Nina

Contrasemnat

Secretarul al consiliului
comunal Chioselia

Digitally signed by Carp Maria
Date: 2022.12.19 17:10:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Carp Maria

Cotele concrete la impozitul funciar și pe bunuri imobiliare pentru anul 2023

Cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare evaluate de Organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

1.1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru a.2023:

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:

– (0,1) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

a¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele: 0,3 %) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

2.1. Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:

-care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;

-care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

-care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;

-care nu au indici cadastrali - 55 lei pentru 1 hectar;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) - 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.

2.2. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

-în localitățile rurale - 1 leu pentru 100 m²;

2.3. Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct. 5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.

2.4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 hectar.

Cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare pentru:

3.1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

-pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.1¹. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole

cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m² - de 15 ori.

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

4. Categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)–l) a art.283 din Codul Fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) de 30000.0 lei, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sînt ocupate de locuințe, pentru loturile de pămînt de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pămînt de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan).

Cotele concrete și suprafețelor pe impozitu funciar cu destinația pășunilor

- Se stabilește suprafața terenului funciar supus pășunatului începînd cu 01.01.2023 cu suprafața de 416 ha.
- Se aprobă Regulamentul privind calcularea impozitului funciar cu destinație pășunilor Suprafața 416 ha x 44 gr. x 0,75 =13728 lei.

Președinte al ședinței

Digitally signed by Vilcu Nina
Date: 2022.12.19 12:04:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Vilcu Nina

Contrasemnat
Secretarul al consiliului
comunal Chioselia

Digitally signed by Carp Maria
Date: 2022.12.19 12:32:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Carp Maria

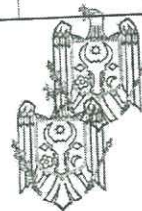
Taxele locale stabilite pe teritoriul comunei Chioselia pe anul 2023

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
1. Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați	Trimestrial, până în ultima zi a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.
2. Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul comunei Chioselia	Venitul din vânzări a bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	1%	Trimestrial până în ultima zi alunii imediat următoare trimestrului gestionar
3. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și de deservire socială.	Unitățile de comerț sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 lege 231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr.10	Trimestrial până în ultima zi a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
4. Taxa pentru salubritate	Numărul de persoană fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu în com.Chioselia	5 lei pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă	anual

Președinte al ședinței

Contrasemnat
Secretarul al consiliului
comunal Chioselia

Digitally signed by Vilcu Nina
Date: 2022.12.19 12:09:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
Digitally signed by Carp Maria
Date: 2022.12.19 12:33:38 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Vilcu Nina

Carp Maria

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

REGULAMENT

privind stabilirea taxei pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii de deservire socială pe teritoriul comunei Chioselia

I. Dispoziții generale.

1.1. Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu prevederile Legilor nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Titlului VII din Codul Fiscal și alte acte legislative și normative în vigoare.

1.2. Prezentul Regulament prevede modul și procedura de stabilire a taxei pentru unitățile comerciale și /sau prestări servicii de deservire socială genurilor economice care activează pe teritoriul comunei Chioselia.

1.3. Unitățile comerciale și /sau de prestări servicii de deservire socială către populație sunt considerate unitățile de comerț din teritoriu.

II. Criteriile pentru stabilirea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială.

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială se stabilește de către consiliul sătesc în fiecare an, odată cu aprobarea bugetului pentru anul următor, diferențiat pentru fiecare agent economic, unde cota maximă stabilită nu poate depăși cota maximă prevăzută din anexa la Titlul VII din Codul Fiscal, lund cont de următoarele criterii:

2.1. După locul de amplasare:

- Partea centrală a satului = 1000 lei;
- Periferia, marginea satului = 600 lei

2.2. După suprafața comercială:

- 0 - 30 m² = 600 lei
- 31 m² - 50 m² = 900 lei
- 51 m² - 100 m² = 1200 lei
- 101 m² - 150 m² = 2000 lei

2.3. După asortimentul mărfurilor de desfacere:

- țigări = 600 lei
- băuturi alcoolice = 600 lei
- produse alimentare = 500 lei
- articole de birotică = 200 lei
- produse de uz casnic (nealimentare) = 500 lei
- servicii/ceremonii și alte activități = 2000 lei

2.4. Orele de activitate/programul de lucru:

- program redus (08.00 - 14:00) = 100 lei
- program normal (08.00 - 18:00) = 300 lei

- program prelungit(08.00-20.00)=500 lei
- program mixt(08.00.22.00)=700 lei

Notă: 1. Taxa concretă se stabilește prin adunarea tuturor componentelor, enumerate mai sus, care ii sînt caracteriatice și pot fi raportate unei unității comerciale concrete.

III. Restricții privind funcționarea unităților comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială

3.1. Titularii autorizațiilor de funcționare a unităților comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială sunt obligați să informeze primăria în scris, în termen de 10 zile, despre eventuala închidere a unității pentru reparații, reutilare, despre schimbarea profilului sau despre oricare alte situații care ar necesita reperfectarea autorizației sau obținerea unei autorizații noi.

3.2. Se interzice funcționarea unităților comerciale și/sau de prestări servicii pe teritoriul comunei Chioselia în lipsa autorizațiilor respective, eliberate de către primărie.

3.3. Stabilirea programului de lucru în regim nocturn și nonstop al unității comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială se face prin decizia consiliului comunal Chioselia, la cererea scrisă a agentului economic, cu coordonarea prealabilă cu reprezentantul Inspectoratului de poliție Cantemir.

3.4. Este interzisă, după orele 21.00, poluarea fonică peste normele sanitare stabilite în unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială.

IV. Dispoziții finale:

I. Prezentul regulament fi modificat și/sau completat numai prin decizia consiliului.

Președinte al ședinței

Digitally signed by Vilcu Nina
Date: 2022.12.19 12:10:30 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Vilcu Nina

Contrasemnat
Secretarul al consiliului
comunal Chioselia

Digitally signed by Carp Maria
Date: 2022.12.19 12:39:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Carp Maria

Republica Moldova
Raionul Cantemir
Consiliul comunal
Chioselia
Primăria



Республика Молдова
Кантемирский район
Коммунальный совет
Кёселия
Примэрия

DECIZIE

Nr. 01/03

06 februarie 2023

Cu privire la abrogarea subpunctelor 1.1.a¹), 3.3. din anexei nr. 8 aprobat prin punctul 4 al decizia 09/08 „Cu privire la aprobarea bugetului com.Chioselia pentru anul 2023 în a doua lectura” din 15.12.2022.

În conformitate cu modificările operate prin Legea nr.356 din 29.12.2022 în Titlu VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000 în vigoare din 01.01.2023, art.14.al.2) lit.n) din Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avizul comisiei consultative de specialitate pentru activități economice- financiare,drept și disciplină, Consiliului comunal Chioselia

DECIDE:

1.Se abrogă subpunctele 1.1. a¹), 3.3 din anexa nr.8 aprobat prin punctul 4 al deciziei nr.09/08 din 15.12.2022,„Cu privire la aprobarea bugetului com.Chioselia pentru anul 2023 în a doua lectura” care va avea următorul conținut, se anexează anexa nr.8 cu modificările ulterioare .

2.Decizia în cauză se publică în Registrul de Stat a actelor locale și se aduce la cunoștință persoanelor interesate în termenii stabiliți de legislație în vigoare.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei de activități economice - financiare,drept și disciplină.

Președinte al ședinței

Digitally signed by Mușetanu Nicolae
Date: 2023.02.07 10:26:33 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Mușetanu Nicolae

Contrasemnat
Secretarul al consiliului
comunal Chioselia

Digitally signed by Carp Maria
Date: 2023.02.07 10:33:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Carp Maria

Republica Moldova
Raionul Cantemir
Consiliul comunal
Chioselia
Primăria



Республика Молдова
Кантемирский район
Коммунальный совет
Кёселия
Примэрия

DECIZIE

Nr. 06/02

07 august 2023

Cu privire la modificarea anexei nr. 9 a deciziei 09/08 „Cu privire la aprobarea bugetului com.Chioselia pentru anul 2023 în a doua lectură” din 15.12.2022.

În conformitate cu modificările operate prin Legea nr.356 din 29.12.2022 în Titlu VII al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VII art.298 alin.4 din Codul Fiscal nr.1056/2000 în vigoare din 01.01.2023, art.14.al.2) lit.n) din Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avizul comisiei consultative de specialitate pentru activități economice- financiare,drept și disciplină, Consiliului comunal Chioselia

DECIDE:

1.Se modifică textul în tabel din anexa nr.9 aprobat prin punctul 4 al deciziei nr.09/08 din 15.12.2022,„Cu privire la aprobarea bugetului com.Chioselia pentru anul 2023 în a doua lectură” care va avea următorul conținut, se anexează anexa nr.9 cu modificările ulterioare.

2.Decizia în cauză se publică în Registrul de Stat a actelor locale și se aduce la cunoștință persoanelor interesate în termenii stabiliți de legislație în vigoare.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei de activități economice - financiare,drept și disciplină.

Președinte al ședinței

Digitally signed by Ciobanu Victor
Date: 2023.08.07 16:20:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ciobanu Victor


Contrasemnăt
Secretarul al consiliului
comunal Chioselia

Digitally signed by Carp Maria
Date: 2023.08.07 16:29:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Carp Maria

Taxele locale stabilite pe teritoriul comunei Chioselia pe anul 2023

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împunernicite
1	2	3	4
1.Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați	Trimestrial, până la data de 25 alunii imediat următoare trimestrului gestionar.
2. Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul comunei Chioselia	Venitul din vânzări a bunurilor declarate la licitație sau valoarea билетelor de loterie emise	1%	Trimestrial , până la data de 25 alunii imediat următoare trimestrului gestionar.
3.Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și de deservire socială .	Unitățile de comerț sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 lege 231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr.10	Trimestrial , până la data de 25 alunii imediat următoare trimestrului gestionar.
4.Taxa pentru salubritate	Numărul de persoană fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu în com.Chioselia	5 lei pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă	anual
	Digitally signed by Ciobanu Victor Date: 2023.08.07 16:22:22 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova		

Președinte al ședinței

Contrasemnăt
 Secretarul al consiliului
 comunal Chioselia

Digitally signed by Carp Maria
 Date: 2023.08.07 16:30:53 EEST
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova

Ciobanu Victor

Carp Maria