



## DECIZIE

09 decembrie 2022

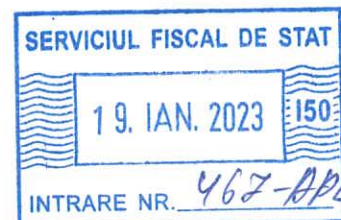
Nr. 09/02-XXVII

### *„ Cu privire la aprobarea proiectului bugetului comunei Ciobalaccia pentru anul 2023 în prima lectură.”*

În temeiul art. 14 alin. (2) lit.a) și n) și art.19 alin.(4), art. 8 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 24, 25, 47, 55 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art.20 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, art.47 și 48 ale Legii nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, precum și, de prevederile Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor a R. Moldova nr.209/2015, luînd în considerație procesul verbal nr. 04 din 02.12.2022 a ședinței de consultare publică a cetățenilor asupra chestiunii “Cu privire la proiectul bugetului comunei Ciobalaccia pentru anul 2023” și avizul comisiilor consultative de specialitate activității economico-financiare, drept, disciplină, probleme sociale, învățămînt, sănătate, cultură, culte și turism, protecția mediului, amenajarea teritoriului, agricultura și industrie, consiliul comunal Ciobalaccia,

### DECIDE:

1. Se aprobă în prima lectură bugetul primăriei comunei Ciobalaccia pentru anul 2023 la partea de venituri în sumă de 11902,0 mii lei, la partea de cheltuieli în sumă de 11902,0 mii lei.
2. Se stabilesc următoarele cheltuieli cu caracter prioritar:
  - Achitarea salariilor angajaților din sistemul bugetar
  - Achitarea pentru consumul de energie electrică, gazelor și combustibilului
  - Reparații curente a instituțiilor din subordine, asigurarea alimentației copiilor din grădinițe.
3. Se permite primarului comunei Ciobalaccia de a efectua modificări de la un cod eco la alt cod eco din cadrul aceleiași instituții din subordine cu acordul conducătorilor instituțiilor din subordine.



4. Prezenta decizie se publică în Registrul actelor locale și se aduce la cunoștință publică în termenii stabiliți de legislație.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2023.
6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina d-lui Pîrciu Gheorghe, primarul comunei și comisiei consultative de specialitate activități economico-financiare, consiliul comunal Ciobalaccia.

Președintele ședinței

Digitally signed by Bucicov Serghei  
Date: 2022.12.14 14:03:33 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Serghei BUCICOV

Secretar al consiliului  
comunal Ciobalaccia

Digitally signed by Mihai Nicoleta  
Date: 2022.12.14 15:03:28 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Nicoleta MIHAI



## **Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primăria comunei Ciobalaccia**

### **1. Cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare evaluate de Organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:**

1.1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru a.2023:

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele – 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

a<sup>1</sup>) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele – 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;

### **2. Cotele concrete a impozitului funciar pentru:**

2.1. Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:

-care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad-hectar;

-care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

-care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru 1 grad-hectar,

c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc) -115 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică.

2.2. Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) -în localitățile rurale - 1 leu pentru 100 m<sup>2</sup>;

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>;

2.3. Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct. 5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar

### **3. Cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare pentru:**

3.1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1<sup>1</sup> și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.1<sup>1</sup>. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;



b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct.a – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3.3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv - de 1,5 ori;

- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv - de 2 ori;

- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv - de 10 ori;

- peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori.

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

4. Categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)–l) a art.283 din Codul Fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) de 30000.0 lei, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sînt ocupate de locuințe, pentru loturile de pămînt de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pămînt de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan).

### ***Cotele pentru impozitul funciar anual pentru pășuni pe teritoriul comunei Ciobalaccia pentru 2023***

Plătitorii ai acestui impozit sunt persoane fizice și juridice ce efectuează pășunatul animalelor pe teritoriul comunei Ciobalaccia.

Suprafața totală pentru pășuni-**540 ha**

În legătură cu faptul că suprafața de teren a fînețelor și pășunilor nu este posibilă de pășunat să se scoată din calcul 77 ha de teren:)(inclusiv pasuni date in arenda SRL ECO AGRO TURISM)

Cotele concrete pe impozitul funciar cu destinație pășuni-suprafața destinată pășunilor este de **463 ha**

463 ha x0,75 cotax26 bonitatea=9028,50 lei

Digitally signed by Bucicov Serghei  
Date: 2022.12.14 13:51:30 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Serghei BUCICOV

Președintele ședinței

Digitally signed by Mihai Nicoleta  
Date: 2022.12.14 14:52:33 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Nicoleta MIHAI

Secretar al consiliului  
comunal Ciobalaccia

**Cotele taxelor locale pe teritoriul comunei Ciobalaccia  
pentru anul 2023**

| Denumirea taxei  | Baza impozabilă a obiectului impunerii   | Cota anuala   |
|--|--|---|
| 1  | 2  |   |
| a) Taxa pentru amenajarea teritoriului   | Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:<br>- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)<br>-fondatorul întrepr-ii individuale, fondatorul și mimbrii gospod-lor țărănești(de fermier)<br>-în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției-numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției. | <b>100 lei</b> anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană de desfășoară activitate profesională în sectorul justiției. |
| b) Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrative-teritoriale | Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea билетelor de loterie emise.  | <b>0,1 %</b>  |
| c) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii                                      | Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse la pct. nr.1 la legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior.   | <b>Lei</b> anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii (conform regulamentului, anexa nr. 12)  |

Președintele ședinței

Secretar al consiliului  
comunal Ciobalaccia

Digitally signed by Bucicov Serghei  
Date: 2022.12.14 13:52:28 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Serghei BUCICOV

Digitally signed by Mihai Nicoleta  
Date: 2022.12.14 14:54:21 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Nicoleta MIHAI



## **REGULAMENTUL**

### **privind stabilirea taxei locale pentru unitățile comerciale si/sau de prestări servicii pe teritoriul comunei Ciobalaccia, raionul Cantemir**

#### **I. Dispoziții generale.**

1.1. Presentul Regulament este elaborat în conformitate cu prevederile art.14 alin.(2) lit.m) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.4 și 5 din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, art.297 alin.(6) lit.a) din Codul Fiscal, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.02.2010 și alte acte legislative și normative în vigoare.

1.2. Presentul Regulament prevede modul și procedura de stabilire a taxei locale pentru unitățile comerciale si/sau prestări servicii agenților economici care activează pe teritoriul comunei Ciobalaccia, raionul Cantemir.

1.3. Unități comerciale si/sau de prestări servicii către populație sunt considerate unitățile de comerț angro, cu amănuntul, ambulant, unitățile de alimentație publică, farmaciile, librăriile, stațiile de alimentare cu combustibil, piețele și toate unitățile care prestează, contra plată, servicii către populație, locurile de agrement etc.

#### **II. Criteriile pentru stabilirea taxei pentru unitățile comerciale si/sau de prestări servicii.**

2.1. Taxa locală pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se stabilește de către consiliul comunal Ciobalaccia în fiecare an, odată cu aprobarea bugetului pentru anul următor, diferențiat pentru fiecare agent economic, ținând cont de următoarele criterii:

##### **2.1.1. După suprafața comercială:**

De la 10 m<sup>2</sup>-30 m<sup>2</sup>- 3500 lei/anual;

31 m<sup>2</sup>-50 m<sup>2</sup>- 4000 lei/anual;

51 m<sup>2</sup>-100 m<sup>2</sup>- 5000 lei/anual;

101 m<sup>2</sup>- și mai mult- 6000 lei/anual;

##### **2.1.2. După asortimentul mărfurilor de desfacere și/sau prestare a serviciilor:**

- produse alimentare = 500 lei/anual;
- produse de uz casnic (nealimentare) = 400 lei/anual;
- băuturi alcoolice tari (de la 20<sup>0</sup>) = 500 lei/anual;
- țigări = 150 lei/anual;
- materiale de construcție = 1500 lei/anual;
- loc de odihnă și agrement (piscină) = 2000 lei/anual;
- servicii frizerie și/sau cosmetologie = 1000 lei/anual;
- servicii spălătorie auto/vulcanizare = 2000 lei/anual;
- servicii baie/saună = 1000 lei/anual;
- servicii cafenea – 1000 lei/anual;

### 2.1.3. Existența terasei

|  | <b>Terasă interior</b> | <b>Terasă exterior</b> |
|--|------------------------|------------------------|
| 0 m <sup>2</sup> - 10 m <sup>2</sup>   | 200 lei                | 100 lei                |
| 11 m <sup>2</sup> - 20 m <sup>2</sup>  | 400 lei                | 200 lei                |
| 21 m <sup>2</sup> - 30 m <sup>2</sup>  | 600 lei                | 300 lei                |
| 31 m <sup>2</sup> - 50 m <sup>2</sup>  | 800 lei                | 400 lei                |
| 51 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup> | 1000 lei               | 500 lei                |

### 2.1.4. Farmacii - 3500 lei/anual;

Notă:

1. Taxa locală concretă se stabilește prin adunarea tuturor componentelor, enumerate mai sus, care îi sînt caracteriatice și pot fi raportate unei unități comerciale concrete.

2. Taxa locală pentru stațiile de alimentare cu combustibil (petrol) și activitățile legate de jocurile de noroc și pariuri, se stabilește la o cotă majoră, stabilită de consiliul local.

**3. Pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care vor activa pînă la 6 luni pe parcursul anului vor achita 75 % din suma totală corespunzătoare calculată conform pct. 1 la notă.**

### III. Restricții privind funcționarea unităților comerciale și/sau de prestări servicii.

3.1. În cazul necesității de schimbare a datelor indicate în notificarea privind inițierea activității de comerț, comerciantul depune la Primărie, în termen de cel puțin 30 de zile calendaristice pînă la data de modificare, notificarea de modificare a datelor. Comerciantul va anexa la notificarea de modificare a datelor, după caz, actele necesare conform art.14 alin.(4) și (5) din Legea nr.231 din 23.02.2010 cu privire la comerțul interior.

3.2. Se interzice funcționarea unităților comerciale și/sau de prestări servicii pe teritoriul comunei Ciobalaccia fără depunerea notificării privind inițierea activității de comerț, prevăzută de Legea nr.231 din 23.02.2010 cu privire la comerțul interior.

3.3. Stabilirea programului de lucru în regim nocturn și nonstop al unității comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială se efectuează prin decizia consiliului comunal Ciobalaccia, la cererea scrisă a agentului economic, prin coordonare prealabilă cu reprezentantul Inspectoratului de poliție raional.

3.4. Este interzisă, după orele 22:00, poluarea fonică peste normele sanitare stabilite în unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, amplasate la o distanță mai mică de 50 metri de la casele de locuit ale cetățenilor.

### IV. Dispoziții finale:

4.1. Prezentul Regulament intră în vigoare începînd cu data de 01 ianuarie 2023.

Președintele ședinței

Secretar al consiliului  
comunal Ciobalaccia

Digitally signed by Bucicov Serghei  
Date: 2022.12.14 13:53:26 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Digitally signed by Mihai Nicoleta  
Date: 2022.12.14 14:56:05 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Serghei BUCICOV

Nicoleta MIHAI



**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023**

| Nr. d/o | Denumirea întreprinderii | Suprafața m <sup>2</sup> | Suma achitării | Terasa în interiorul și exteriorul clădirii | Bauturi alcoolice, produse alimentare tigari, materiale de construcție | Loc de odihnă și agrement | TOTAL        |
|---------|--------------------------|--------------------------|----------------|---|--|---------------------------|--------------|
| 1       | SRL,,Alex-Andri”         | 30                       | 3500           | -   | -  |                           | 3500         |
| 3       | Î.I.”Mocanu Nicolae”     | 38                       | 4000           | 400   | 1550   |                           | 5950         |
| 4       | SRL”Ecotret”             | 40                       | 4000           | 500   | 1550   |                           | 6050         |
| 5       | Î.I.”Crodu Ioana”        | 69                       | 5000           | 1300  | 1550   |                           | 7850         |
| 6       | Î.I.”Stratieva Ana”      | 24                       | 3500           | 400   | 1550   |                           | 5450         |
| 7       | Î.I.”Iuzur-Ciavdari”     | 16                       | 3500           | 200   | 1550   |                           | 5250         |
| 8       | Î.I.”Ciavdari Natalia ”  | 54                       | 5000           | 500   | 1550   |                           | 7050         |
| 9       | Î.I.”Ciavdari Veaceslav” | 30                       | 3500           | -   | 1500   |                           | 5000         |
| 10      | SRL,, Nicolenco Grup,,   |                          | 3000           | 2/450                                       | 750  | 1500                      | 5700         |
|         | <b>TOTAL</b>             |                          | <b>35000</b>   | <b>3750</b>                                 | <b>11550</b>   | <b>1500</b>               | <b>51800</b> |

Președintele ședinței

Digitally signed by Bucicov Serghei  
Date: 2022.12.14 13:54:32 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Serghei BUCICOV

Secretar al consiliului  
comunal Ciobalaccia

Digitally signed by Mihai Nicoleta  
Date: 2022.12.14 14:57:55 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Nicoleta MIHAI