

102



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL CÎIETU
RAIONUL CANTEMIR

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КОНСИЛИУМ КОММУНЫ КЫЕТУ
КАНТЕМИРСКОГО РАЙОНА

s. Cîietu , r-nul Cantemir
7317, Republica Moldova
tel. 0 (298) 92 436, 92 632

с.Кыету , Кантемирского р-на
7317, Республика Молдова
тел. 0 (298) 92 436, 92 632

DECIZIE

din 15 decembrie 2022

nr. 10/06 -XXVII

s.Cîietu

*Cu privire la aprobarea bugetului
comunei Cîietu in lectura a doua
pentru anul 2023*

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, art.47 și art.48 din Legea RM nr.419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cu modificările și completările ulterioare, Procesului verbal nr.1 din 07.12.2022 al consultării publice, avizul comisiei consultative de specialitate comune economie, finanțe, buget și probleme sociale, învățământ, sănătate, cultură, Consiliul comunal Cîietu

DECIDE:

1. Se aprobă bugetul primăriei comunei Cîietu pentru anul 2023 la venituri în sumă de **5110.0** mii lei și la cheltuieli în sumă de **5110.0** mii lei, soldul bugetar în sumă de **0** mii lei.

2. Se aprobă:

2.1 Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului comunei Cîietu pentru anul 2023, conform *anexei nr.1*;

1.1. Componența veniturilor bugetului comunei Cîietu pentru anul 2023, conform *anexei nr.2*;

1.2. Resursele și cheltuielile bugetului comunei Cîietu pentru anul 2023 conform clasificăției funcționale și pe programe, conform *anexei nr.3*;

2.4. Efectivul-limită a unităților de personal pe instituțiile finanțate din bugetul local pentru anul 2023, conform *anexei nr.4*;

2.5. Veniturile colectate ale instituțiilor bugetare, finanțate din bugetul local pentru anul 2023, conform *anexei nr.5*;

2.6. Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate contra plată de instituțiile bugetare, finanțate din buget pentru anul 2023, conform *anexei nr.6*;

2.7. Volumul alocațiilor pe anul 2023, pentru fiecare instituției de învățământ primar și secundar general, calculat pentru finanțarea de bază de formulă, conform *anexei nr.7*;

- 2.8. Cuantumul fondului de rezervă al bugetului primăria comunei Ciietu pentru anul 2023, conform *anexei nr.8*;
- 2.9. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primăria comunei Ciietu, pentru anul 2023, conform *anexei nr.9*;
- 2.10. Cotele taxelor locale, pentru anul 2023, conform *anexei nr.10*;
- 2.11. Plata pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, conform *anexei nr.11*.
3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2023;
4. Secretarul Consiliului comunal Ciietu va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin afișare pe panoul informativ;
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului comunei Ciietu și a Comisiei consultative de specialitate economie, finanțe și buget..

Președintele ședinței

Digitally signed by Șendrea Nicolai
Date: 2022.12.19 11:19:15 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Șendrea Nicolai

Contrasemnată:

Secretarul consiliului comunal

Digitally signed by Echimenco Sofia
Date: 2022.12.19 08:17:28 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Echimenco Sofia

Au votat: Pentru 8 , Contra 0 , Abținut 0

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primaria comunei Ciiețu, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
		Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.		124,3
1.	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2023.	1.pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); 2.pentru garajele și terenurile pe care aceste sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele; 3. pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele: 4.Bunurile imobiliare cu altă destinațiedecît cea locativă sau agricolă, inclusiv acceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții apmplasate pe ele.	- 0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare; - 0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare, 0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare - 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;	4,9
1.1.	Impozitul funciar	1.toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:	care au indici cadastrali 1,5 lei pentru 1 grad-hectar; care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru 1 hectar;	101,5

		2. terenurile destinate fînețelor și pășunilor: 3. terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	-care au indici cadastrali 0,75 lei pentru 1 grad-hectar; -care nu au indici cadastrali 55 lei pentru 1 hectar; 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.	8,9
1.2	Impozitul funciar	Terenurile din intravilan		
		1. Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):	în localitățile rurale - 1 leu pentru 100 m ² ;	9,0
		2.Terenurile din extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar.	
		3.Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar.	
2.0	Impozitul pe bunurile imobiliare	1.Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; -pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la litera a)- 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare	
		2.Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară	

		care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează	activitate de întreprinzător – 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; -pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la lit.a) – 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.	
		3.Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; -pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.c)– 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare	

3. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m² - de 15 ori.

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

4.Categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)–l) a art.283 din Codul Fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) de 30000.0 lei, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sînt ocupate de locuințe, pentru loturile de pămînt de pe lângă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pămînt de pe lângă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan.

Președintele ședinței

Digitally signed by Șendrea Nicolai
Date: 2022.12.19 11:34:38 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Șendrea Nicolai

Secretarul consiliului comunal

Digitally signed by Echimenco Sofia
Date: 2022.12.19 08:27:37 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Echimenco Sofia

Cotele taxelor locale, pentru anul 2023 , primăria comunei Cîietu

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, în cazul în care aceste activează în întreprinderea fondată însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați. 2000 lei
2.	Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritorial	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0.1% din venitul din vânzări ale bunurilor declarate
3.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	18,7 lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii, conform anexe nr.2 decizia nr.10/02-XXVII din 15.12.2022
4	Taxă pentru salubritate	Întreținerea spațiilor publice; Amenajarea spațiilor publice; Deszăpezirea și a.	100 lei pentru fiecare gospodărie locativă Cota anuală 15000 lei

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

Președintele ședinței

Digitally signed by Șendrea Nicolai
Date: 2022.12.19 11:35:48 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Șendrea Nicolai

Secretarul consiliului comunal

Digitally signed by Echimenco Sofia
Date: 2022.12.19 08:34:20 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Echimenco Sofia



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL CÎIETU
RAIONUL CANTEMIR

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КОНСИЛИУМ КОММУНЫ КЫЕТУ
КАНТЕМИРСКОГО РАЙОНА

s. Cîietu , r-nul Cantemir
7317, Republica Moldova
tel. 0 (298) 92 436, 92 632

с.Кыету , Кантемирского р-на
7317, Республика Молдова
тел. 0 (298) 92 436, 92 632

DECIZIE

din 15 decembrie 2022

nr.10/02-XXVII

s.Cîietu

„Cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea taxei pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii de deservire socială pe teritoriul comunei Cîietu.

În baza prevederilor art.290, art.292 alin.(2), art.297 alin (1), (2), (3) din Codului Fiscal nr.1163-XII din 24.04.1997, Titlul VII **Taxele locale**, cu modificările și completările ulterioare, Legii 47 din 27.03.2014 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, art.5 alin. (1), litera c) al Legii privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, avizul comisiei consultative de specialitate comune economie, finanțe, buget și probleme sociale, învățămînt sănătate, cultură, consiliul comunal Cîietu

DECIDE :

1.Se aprobă Regulamentul privind stabilirea taxei pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii de deservire socială pe teritoriul comunei Cîietu.

(anexa nr.1, nr.2).

2.Decizia în cauză se aduce la cunoștința publică, se remite SF Cantemir , și intră în vigoare de la 01.01.2023.

5.Controlul executării deciziei în cauză se pune în sarcina comisiei de specialitate economie, finanțe și buget .

Președintele ședinței

Digitally signed by Șendrea Nicolai
Date: 2022.12.19 11:07:09 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Șendrea Nicolai

Contrasemnată
Secretarul consiliului comunal

Digitally signed by Echimenso Sofia
Date: 2022.12.19 08:09:38 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Echimenso Sofia

Au votat: Pentru 5, contra 0, abținut 1 , limitarea dreptului de vot – 2

REGULAMENT
privind stabilirea taxei pentru unitățile comerciale și /sau de prestări servicii
de deservire socială pe teritoriul comunei Cîietu

I. Dispoziții generale.

1.1. Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu prevederile Legilor nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Titlului VII din Codul Fiscal și alte acte legislative și normative în vigoare.

1.2. Prezentul Regulament prevede modul și procedura de stabilire a taxei pentru unitățile comerciale și /sau prestări servicii de deservire socială agenților economici care activează pe teritoriul comunei Cîietu.

1.3. Unități comerciale și /sau de prestări servicii de deservire socială către populație sunt considerate unitățile de comerț angro, cu amănuntul, ambulant, unitățile de alimentație publică, farmaciile, librăriile, stațiile de alimentare cu combustibil, piețele și toate unitățile care prestează, contra plată, servicii sociale către populație, locurile de agrement etc.

II. Criteriile pentru stabilirea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială.

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială se stabilește de către consiliul sătesc în fiecare an, odată cu aprobarea bugetului pentru anul următor, diferențiat pentru fiecare agent economic, unde cota maximă stabilită nu poate depăși cota maximă prevăzută în anexa la Titlul VII din Codul Fiscal, ținând cont de următoarele criterii:

2.1 După suprafața comercială:

- Până la 10 m² = 1500 lei;
- 11 - 20 m² = 2000 lei
- 21 - 50 m² = 2500 lei;
- 51 - 100 m² = 3000 lei;
- 101 - 150 m² = 3500 lei;
- 151 - 200 m² = 4000 lei;
- 201 - 500 m² = 7000 lei
- 501 și mai mult = 10000 lei.

2.2. După asortimentul mărfurilor (serviciilor) de desfacere:

- alimentare = 1000 lei
- industriale = 1000 lei
- băuturi alcoolice = 500 lei;
- țigări = 500 lei;
- materiale de construcție=1000 lei;

3. După locul amplasării.

- În centrul localității = 400 lei
- la periferie

3.0. Orele de activitate/programul de lucru:

- 08.00 - 22:00 = 100 %;

Notă: 1. Taxa concretă se stabilește prin adunarea tuturor componentelor, enumerate mai sus,

care îi sînt caracteriatice și pot fi raportate unei unității comerciale concrete.

III. Restrictii privind functionarea unitatilor comerciale si/sau de prestari prestări servicii de deservire socială

3.1. Titularii autorizatiilor de funcționare a unităților comerciale si/sau de prestări servicii de deservire socială sunt obligati să informeze primaria în scris, în termen de 10 zile, despre eventuala închidere a unității pentru reparatie, reutilare, despre schimbarea profilului sau despre oricare alte situatii care ar necesita reperfectarea autorizatiei sau obtinerea unei autorizatii noi.

3.2. Stabilirea programului de lucru în regim nocturn și nonstop al unității comerciale si/sau de prestări servicii se face prin decizia consiliului comunal Cîietu, la cerea scrisă a agentului economic, cu coordonarea prealabilă cu reprezentantul Inspectoratului de poliție Cantemir.

3.3. Pentru întreprinderile noi formate , cît și pentru cele care își vor reîncepe activitatea pe parcursul anului calculele vor fi efectuate individual pentru fiecare unitate de comerț.

IV. Dispozitii finale:

4.1. Prezentul regulament poate fi modificat și/sau completat numai prin decizia consiliului comunal.

Președintele ședinței

Digitally signed by Șendrea Nicolai
Date: 2022.12.19 11:08:07 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Șendrea Nicolai

Secretarul consiliului comunal

Digitally signed by Echimenco Sofia
Date: 2022.12.19 08:10:23 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Echimenco Sofia



Anexa nr.2
al deciziei consiliului comunal Cîietu
nr.10/02-XXVII din 15.12.2022

Taxa pentru obiectele comerciale și/sau de prestări servicii pe teritoriul comunei Cîietu.

Nr.d/o	Denumirea unității de comerț	Suma pentru anul 2023
1.	SRL „LUCIION COMERȚ”, c/f 1021603000577 s.Cîietu	6900 lei
2.	SRL „LUCIION COMERȚ”, c/f 1021603000577 s.Dimitrova	5900 lei
3.	I.I. „Sinigur Raisa”, c/f 1003603151091	5900 lei

Președintele ședinței

Digitally signed by Șendrea Nicolai
Date: 2022.12.19 11:08:52 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Șendrea Nicolai

Secretarul consiliului comunal

Digitally signed by Echimenco Sofia
Date: 2022.12.19 08:11:10 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Echimenco Sofia



s. Cîietu , r-nul Cantemir
7317, Republica Moldova
tel. 0 (298) 92 436, 92 632

с.Кыету , Кантемирского р-на
7317, Республика Молдова
тел. 0 (298) 92 436, 92 632

DECIZIE

din 29 martie 2023

nr. 01/08 -XXVII

s.Cîietu

Cu privire la modificarea anexei nr.9,,cotele impozitului pe bunurile imobiliare,, la decizia nr.10/06-XXVII din 15.12.2022 ,,Cu privier la aprobarea bugetului comunei Cîietu, în lectura a doua, pentru anul 2023,,.

În temeiul art.14 alin.(1,2), lit.n) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.55 din Legea nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, în contextul modificărilor operate la Titlul VI din Codul Fiscal, prin Legea nr.356 din 20.12.2022 cu privier la modificarea unor acte normative, avizul comisiei consultative de specialitate comune probleme sociale, învățămînt, sănătate, cultură și agricultură, mediu, construcții, Consiliul comunal Cîietu

DECIDE:

1.Se modifică anexa nr.9,,cotele impozitului pe bunurile imobiliare,, la decizia nr.10/06-XXVII din 15.12.2022 ,,Cu privier la aprobarea bugetului comunei Cîietu, în lectura a doua, pentru anul 2023,, prin excluderea punct.3, cu următorul conținut:

În cazurile în care suprafața totală a locuințelorși a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m² - de 15 ori.

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuințăși nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2.Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică și persoanelor interesate prin afișarea pe panoul informativ.

3.Controlul executării deciziei în cauză se pune în seama primarului comunei d.Paslari Dmitri.

Președintele ședinței

Digitally signed by Andoni Aculina
Date: 2023.03.30 15:33:16 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Andoni Aculina

Contrasemnată:

Secretarul consiliului

Digitally signed by Echimenco Sofia
Date: 2023.03.31 13:51:19 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Echimenco Sofia

Au votat: Pentru 8 , Contra 0 , Abținut 0