

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȚ

CONSILIUL
SĂTESC LOPATNIC

PRIMARUL SATULUI
LOPATNIC

MD-465, s. Lopatnic, raionul Edineț
tel (049) 48-151, 48-231



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ЕДИНЕЦ

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ЛОПАТНИК

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȚ

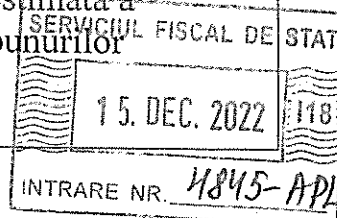
CONSILIUL
SĂTESC LOPATNIC

DECIZIA N 7/3
din 01 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pe anul 2023

În conformitate cu Titlul VI din contul fiscal ,aprobat prin Legea nr.1163 –XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 –XV din 16 iunie 2000 ,cu modificările și completările ulterioare,Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 ,Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar –fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397 –XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419 –XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar ,după cum urmează :

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
1	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare , inclusiv:	
1	Cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale,terenuri aferente acestor bunuri)	0,1 %din valoarea estimată a bunurilor
2	Garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate,	
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele,	
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din valoarea estimată a bunurilor
5	bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exeptînd garagele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășiriilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din valoarea estimată a bunurilor



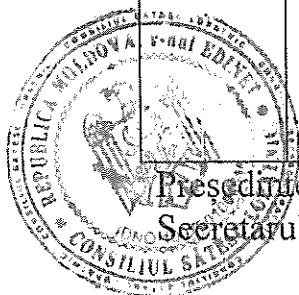
minim - maxim

II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din (Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile ,atele decît cele destinate fînețelor și pășunelor: a)care au indicii cadastrali b)care au nu au indicii cadatrali	1,50 lei pentru 1 grad/ha 110 lei/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunelor: a)care au indicii cadastrali b)care aunu au indicii cadatrali	0,75 pentru 1 grad/ha 30 pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri,lacuri,etc.)	115lei pentru 1 ha De suprafața acvatică

7	Terenurile din intravilan,inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliuși distribuiteîn extravilan ,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale,	1 leu pentru 1 ar
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale,conform valorii estimate	10 lei pentru 1 ar
8	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții,cariierile și pămînturiledestrușe în urma activității de producție ,neevaluate de către organele cadastrale,conform valorii estimate: 2) terenurile din extravilan ,alte decît cele specificate la aliniatul 1,neevaluate de către organele cadastrale,conform valorii estimate:	350 lei pentru 1ha 70 lei pentru 1 ha

	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile ,construcțiile,casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate ,inclusiv cele aflate la o etapă de fininsare a construcției de 50% și mai mult ,rămase nefininsate de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul	
--	--	--

	impozitării (conform Anexei 2 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
9	Pentru cladirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pentru alte bunuri imobiliare ,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în punctul 10 și 11 ,inclusiv: a) pentru persoane juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător: b) pentru persoane fizice altele de cât cele specificate la lit.a	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 % din costurile bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare,cu excepția celor prevăzute în pct. 9și pct. 11 inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător: b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 % din costul bunurilor imobiliare
11	Impozital pe bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1%din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 % din costul bunurilor imobiliare
	Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice ,care nu desfășoară activitate de întreprinzător ,înregistrate cu drept de proprietate ,depășește 100m, inclusiv ,cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: -de la 100 la 150 m, inclusiv – de 1,5 ori - de la 150 la 200m, inclusiv – de 2 ori - de la 200 la 300m, inclusiv- de 10 ori - peste 300 m –de 15 ori	



Președintele ședinței:
Secretarul consiliului sătesc :

Șutca Eugenia
Moldovan Larisa