



DECIZIE NR. 2/6
din 28 noiembrie 2023

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar
și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2024**

În scopul asigurării părții de venit al bugetului local pentru anul fiscal 2024 pe teritoriul s. Volintiri, pentru impozitarea terenurilor și a bunurilor imobiliare, având în vedere raportul prezentat de către dna Beșleaga Tatiana, specialist principal în problemele perceperii fiscale, în baza Avizului Comisiei social-economică, finanțe, buget, comerț, agricultură, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, protecția mediului, precum și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397 din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419 din 22.12.2006; art. 62, art.63, art.64 din Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017.

În temeiul art.14 alin.(2) lit.a), art.19 alin.(4) al Legii nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Volintiri,

DECIDE :

1. Se stabilesc cotele concrete a impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru persoanele juridice și fizice pentru anul fiscal 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.3%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	1%

4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform <i>Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	2.0 lei
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	115 lei
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	1.0 lei
a) care au indici cadastrali		
b) care nu au indici cadastrali	60 lei	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	120 lei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale că loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1,50 lei
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale că loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe rezidente	4 lei
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15 lei
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	75 lei
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	360 lei

<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 %
		0.1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3%
		0.3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1 %
		0.1 %

4. Executarea prezentei Decizii se încredințează specialist principal în reglementarea percepției fiscale al Primăriei Volintiri.

5. Controlul asupra executării prezentei Decizii revine primarului s. Volintiri

6. Prezenta Decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de stat al actelor locale, publicului prin afișare.

Au votat: Pro –11 Contra –0 Abținut –1

Președintele ședinței

Grigore COBAN

Contrasemnează:
**Secretarul Consiliului
sătesc**

Mariana EFREMOV